

Weert, 14 april 2022

Ons kenmerk: 1417186/DJ-1631162

Beste bewoner,

Graag informeren we u over de voortgang van diverse zaken die betrekking hebben op Weert Zuid, meer specifiek de Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel. In dit bericht informeren we u over:

1. de uitslagen van het onderzoek over het Centrumgebied Moesel;
2. de invulling van het centrumgebied Moesel en de nieuwe maatschappelijke accommodatie;
3. de planontwikkeling voor de locaties Zevensprong, JOP J.W. Frisolaan;
4. de aanstaande sloop van het Microhalcomplex;
5. de rioolvervangings in Moesel fase 1.

### 1. Resultaten onderzoek centrumgebied

Alle inwoners van de wijken Keent, Moesel en Graswinkel hebben eind vorig jaar een uitnodiging ontvangen voor het invullen van een vragenlijst over het Centrumgebied Moesel. De vragenlijst ging over uiteenlopende zaken als winkelen, parkeren, ontspanning, veiligheid en over het gebruik van de nieuwe maatschappelijke accommodatie. Enkele resultaten:

- **690 Ingevulde vragenlijsten**  
In totaal hebben 690 personen de vragenlijst ingevuld, bijna allemaal uit de wijken Keent, Moesel en Graswinkel zelf.
- **Druk bezocht centrumgebied**  
Zo'n 60% van u bezoekt het centrumgebied Moesel minstens 1x per week. De plaatsen die het meest bezocht worden zijn Jumbo (inmiddels AH) (96%), Primera (87%), DA Drogisterij (76%), pinautomaat (67%) en het postkantoor (54%).
- **Bereikbaarheid**  
60% laat de auto staan bij een bezoek aan het centrumgebied. Zo komt 39% van de bezoekers met de auto, 35% met de fiets en 24% komt te voet.
- **Veiligheid**  
Bijna de helft van u, te weten 42%, ervaart het centrumgebied Moesel als veilig, 49% is neutraal en 9% ervaart het als onveilig. Deze onveiligheid hangt volgens u samen met de parkeerproblematiek, rondhangende jongeren en de hoge snelheid waarmee auto's in het gebied rijden.
- **Nieuwe maatschappelijke accommodatie (MFA)**  
U ziet de nieuwe maatschappelijke accommodatie in Moesel met name als een plek om elkaar te ontmoeten: op een terras, in een bistro/lunchroom, bij carnavalsactiviteiten, bij muziek-, dans- en theatervoorstellingen en in een café/bar.

De resultaten van het onderzoek worden door de projectgroep Keent-Moesel meegenomen in de verdere planvorming. De volledige rapportage van het bewonersonderzoek kunt u lezen op [www.keentmoesel.nl](http://www.keentmoesel.nl). Daarnaast hebben bijna 100 buurtbewoners aangegeven mee te willen

denken over zaken die spelen rondom het centrumgebied en de nieuwe MFA. In mei 2022 komen we met een voorstel hoe we elkaar hierin kunnen aanvullen en ondersteunen.

## **2. Invulling centrumgebied Moesel en maatschappelijke accommodatie**

Op dit moment werkt de gemeente samen met Wonen Limburg en (winkel)bedrijf Heerschap aan een massastudie voor het centrumgebied. Een massastudie is een studie naar de toekomstig vorm van een gebouw, en hoe dit gebouw in de omgeving past. Tijdens de studie worden tekeningen gemaakt om de nieuwbouw en de omgeving weer te geven. Zo krijgen we een goed beeld van de grootte van de gebouwen die in een straat of buurt staan of komen. In deze massastudie staat ook waar alle functies zoals wonen, winkelen, parkeren, groen en de maatschappelijke accommodatie in het centrumgebied een plek kunnen krijgen. Ook wordt gewerkt aan het programma van eisen voor de maatschappelijke accommodatie. Aan de hand hiervan gaat een architect op een later moment aan de slag met het ontwerp. Ook de massastudie voor het centrumgebied en het programma van eisen voor de maatschappelijke accommodatie willen we graag presenteren aan de wijk en meningen hierover ophalen. We organiseren hiervoor een aparte inloopbijeenkomst, waarschijnlijk in de maand september. Zodra de exacte datum bekend is, maken we deze onder andere bekend op [www.keentmoesel.nl](http://www.keentmoesel.nl) en buurtsite Hoplr.

## **3. Locaties Zevensprong en JOP - J.W. Frisolaan**

Samen met Wonen Limburg heeft de gemeente voor de locatie Zevensprong (omgeving Anna van Saksenstraat en Christinelaan) en de JOP-locatie aan de J.W. Frisolaan (hoek Laurenburg - J.W. Frisolaan) een locatieonderzoek gedaan. De eerste contouren van de plannen zijn inmiddels gereed. Wij willen graag eind mei de plannen presenteren aan de wijk en de meningen ophalen over de ontwerpen. We organiseren hiervoor een inloopbijeenkomst. De direct omwonenden en overige betrokkenen ontvangen hiervoor een aparte uitnodiging. Ook plaatsen we op de gemeentelijke website [www.keentmoesel.nl](http://www.keentmoesel.nl) en buurtsite Hoplr informatie over de plannen.

## **4. Sloop Microhalcomplex**

Binnenkort wordt gestart met de sloop van het Microhalcomplex. Dit gebouw staat inmiddels leeg; de gebruikers hebben onderdak gevonden in het Buurtcentrum Moesel of elders. Het Microhalcomplex is zodoende sinds 30 september 2021 niet meer verhuurd. Om verloedering, vandalisme en mogelijke kraak te voorkomen heeft de gemeenteraad eind 2021 geld vrij gemaakt om tot sloop van het gebouw over te gaan, én het vrij komende gebied tijdelijk te herinrichten. De startdatum van de sloop is nu voorzien voor de tweede helft van april. De planning is om voor de zomer het gebouw gesloopt te hebben. Zover er nu bekend is zal de verkeersoverlast gering zijn.

Gemeente en Wonen Limburg gaan samen met de omwonenden bekijken hoe het terrein (na sloop) ingericht gaat worden totdat daadwerkelijk nieuwbouw zal gaan plaatsvinden. We houden u hiervan op de hoogte.

## **5. Riolvervanging Moesel**

Het riool in een gedeelte van de wijk Moesel (fase 1) moet grotendeels vervangen worden. Een jaar geleden heeft de gemeenteraad de plannen hiervoor goedgekeurd. Het vervangen van de riolering kost miljoenen euro's, vandaar dat de gemeente meerdere bedrijven moet vragen of ze deze grote klus kunnen en willen doen, en voor welk bedrag. Dit noemen we een aanbesteding. Op dit moment zitten we in de aanbestedingsfase. Uit de aanbesteding blijkt dat de werkzaamheden duurder uitvallen dan gepland. Daarvoor is een aanvullend krediet nodig. De gemeenteraad neemt naar verwachting medio 2022 een besluit over de voortgang van dit project.

## **Werken aan de toekomst van de wijken Keent en Moesel**

Al deze ontwikkelingen maken onderdeel uit van de Gebiedsvisie Keent & Moesel, waarin is geschetst hoe we er samen voor zorgen dat Keent en Moesel aantrekkelijke woonwijken zijn en blijven, voor nu en klaar voor de komende generaties. Dit geldt voor fysieke zaken zoals huizen, gebouwen, straten, pleintjes en riolering. We werken ook samen op het gebied van sociale contacten, veiligheid en fijn samenleven.

## Blijf op de hoogte

Graag houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen. Daarnaast geven we u graag de mogelijkheid om vragen te stellen of mee te denken over de ontwikkelingen. We plaatsen nieuwe ontwikkelingen op de website [www.keentmoesel.nl](http://www.keentmoesel.nl) en op buurtplatform Hopri. Uw vragen of opmerkingen kunt u sturen naar het e-mailadres [keentmoesel@wonenlimburg.nl](mailto:keentmoesel@wonenlimburg.nl). Tenslotte willen we de digitale nieuwsbrief voor Weert Zuid weer voor u gaan inrichten. U kunt zich voor deze nieuwsbrief aanmelden via [www.keentmoesel.nl](http://www.keentmoesel.nl).

Met vriendelijke groet namens projectteam Keent & Moesel,

Marleen Beelen en Sander Pasmans



Gebiedsvisie  
Keent & Moesel  
Weert