

Ontwerp Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

MEI 2022



JOP locatie



Ligging locatie

Uitgangspunten

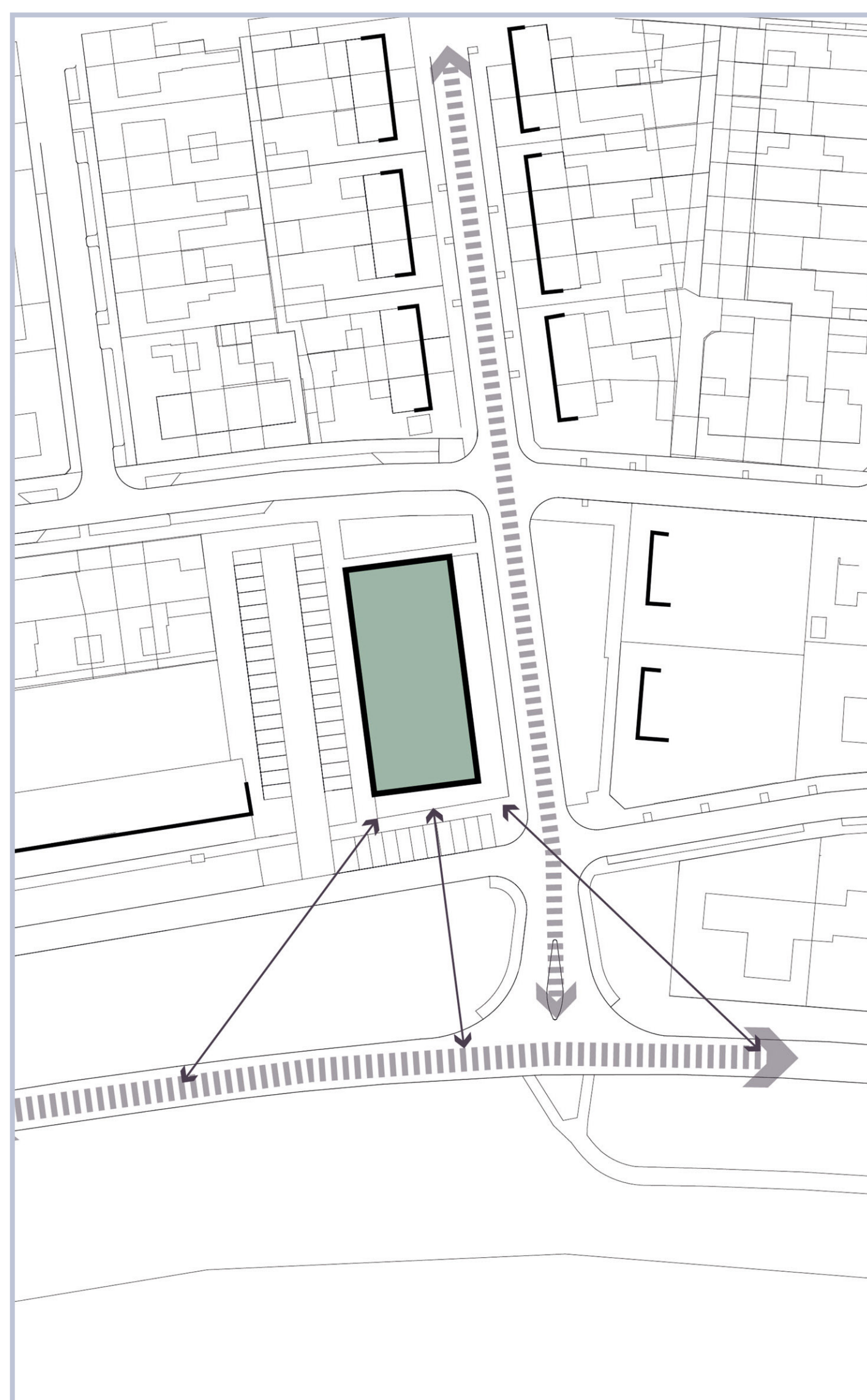
- ✓ Aansluiten bij uitgangspunten gebiedsvisie;
- ✓ Opvallende toegang voor Keent-Moesel;
- ✓ Zichtlocatie;
- ✓ Inrit alleen aan Laurenburg;
- ✓ Aansluiting bij opzet wijk Keent.



Concept stedenbouwkundig plan



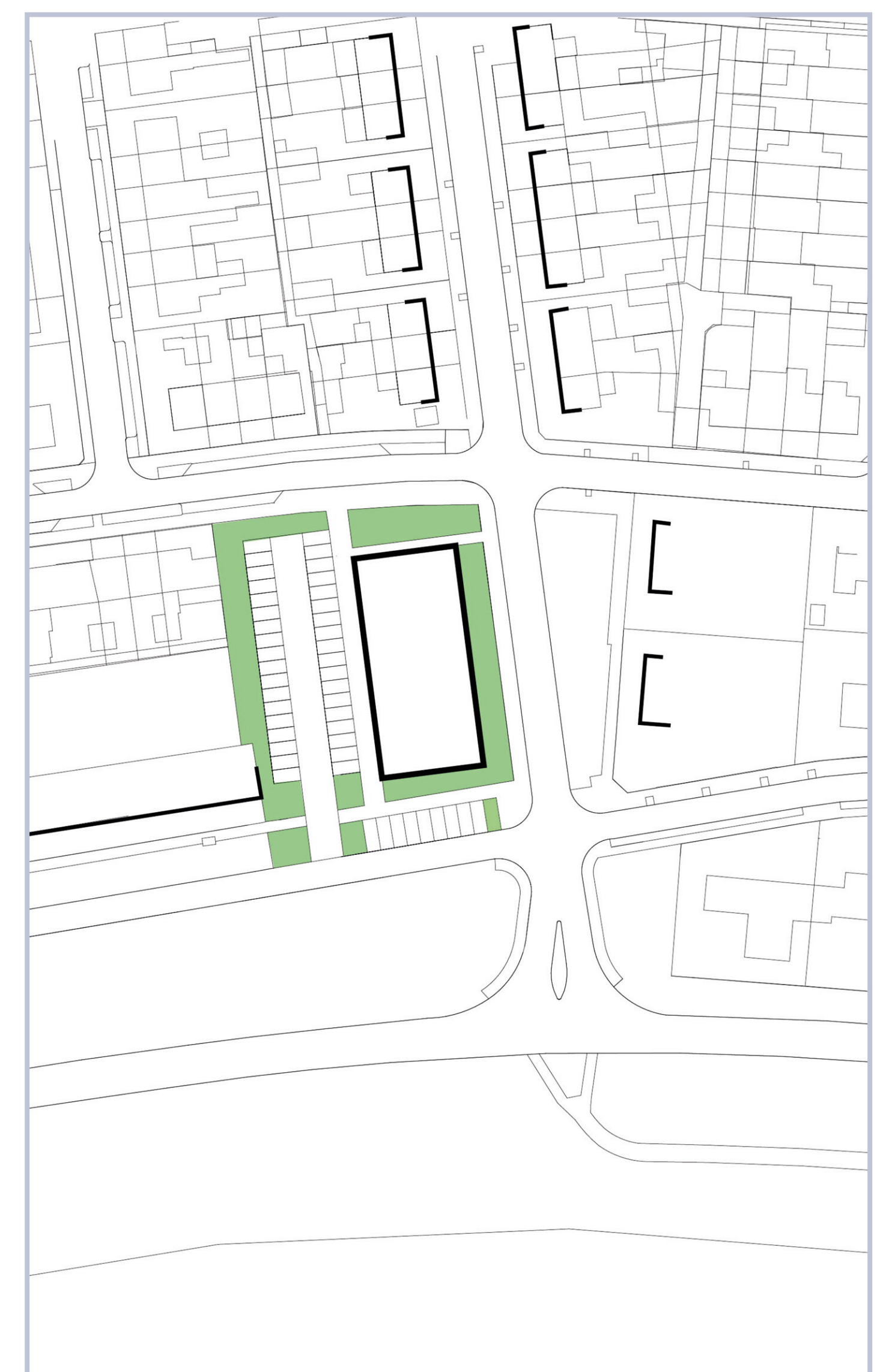
Rooilijnen bestaande structuur



Zichtlocatie



Toegang / inrit



Groene randen

Ontwerp Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

MEI 2022



Ontwikkelgebied JOP locatie

Volumestudie Jop locatie



Volumestudie Jop locatie

Impressie vanaf Ringbaan-Zuid



Ontwerp Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

MEI 2022



Zevensprong



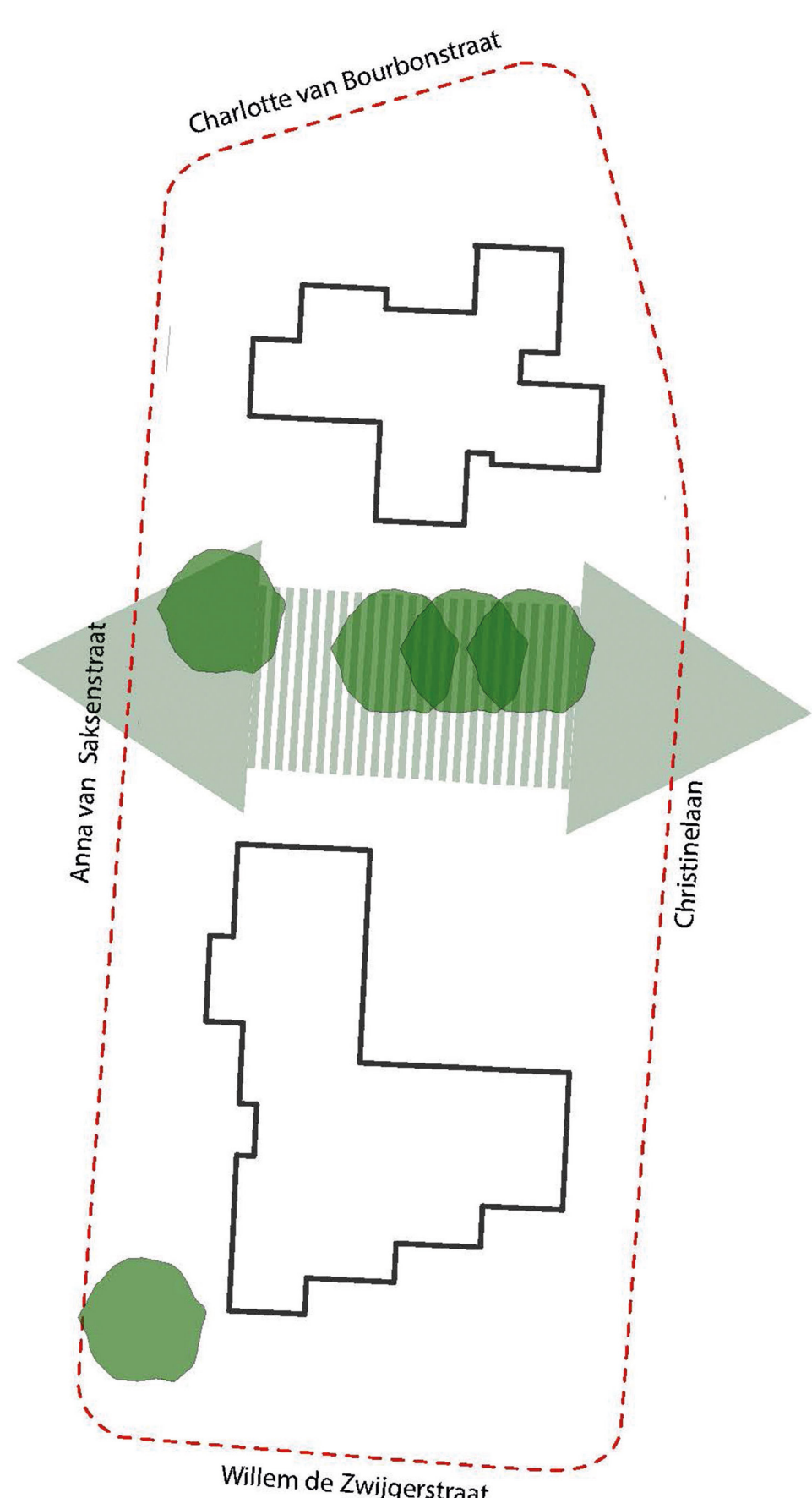
Ligging locatie

Uitgangspunten

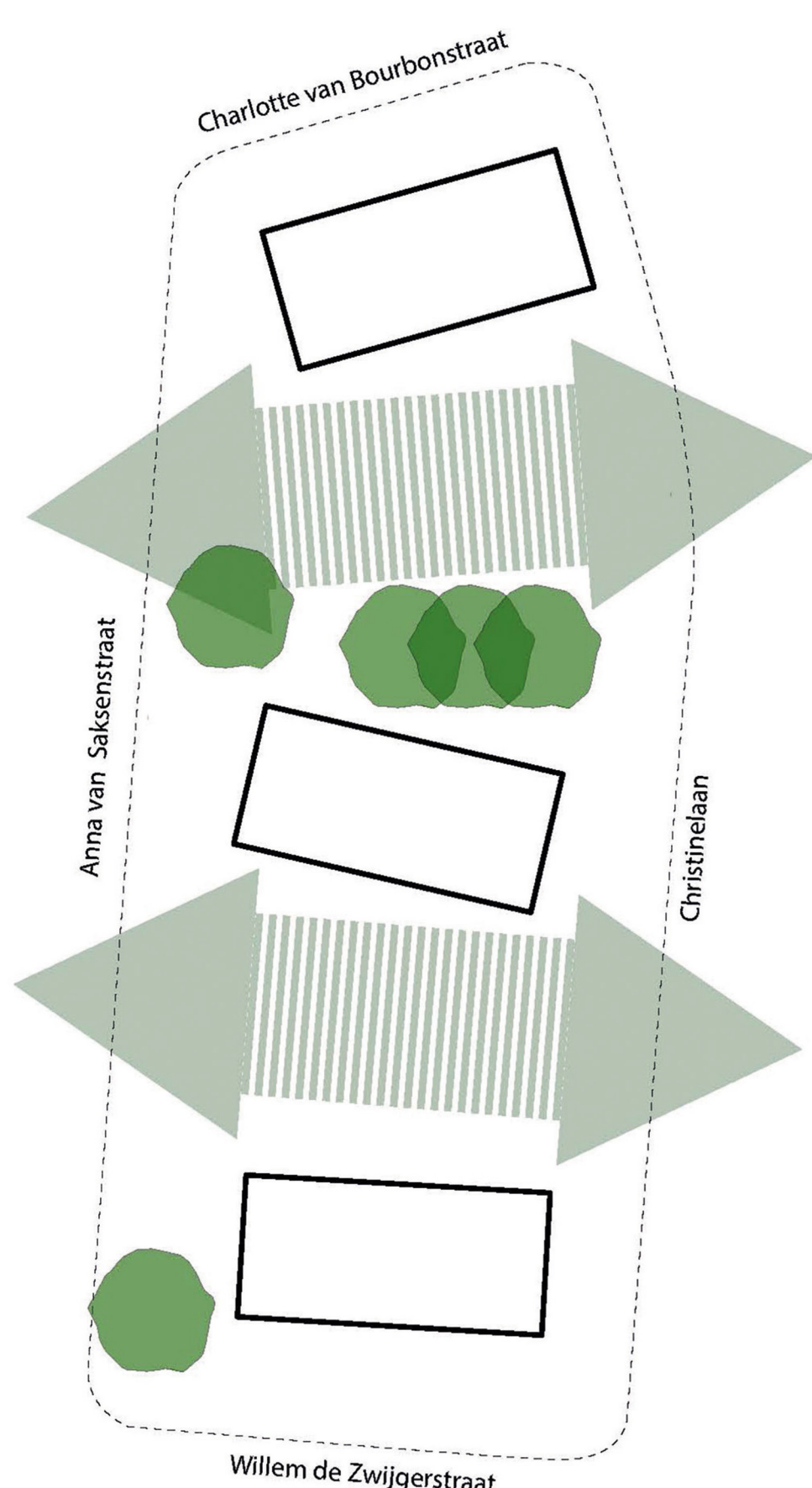
- ✓ Aansluiten bij uitgangspunten gebiedsvisie;
- ✓ Handhaven en inpassen karakteristieke bomen;
- ✓ Open en toegankelijk voor iedereen;
- ✓ Ontmoetingsplek / plein;
- ✓ Evenwichtige ontsluiting met inritten;
- ✓ Aansluiting bij opzet wijk Moesel;
- ✓ Bouwvolumes vergelijkbaar met andere plekken in de wijk.



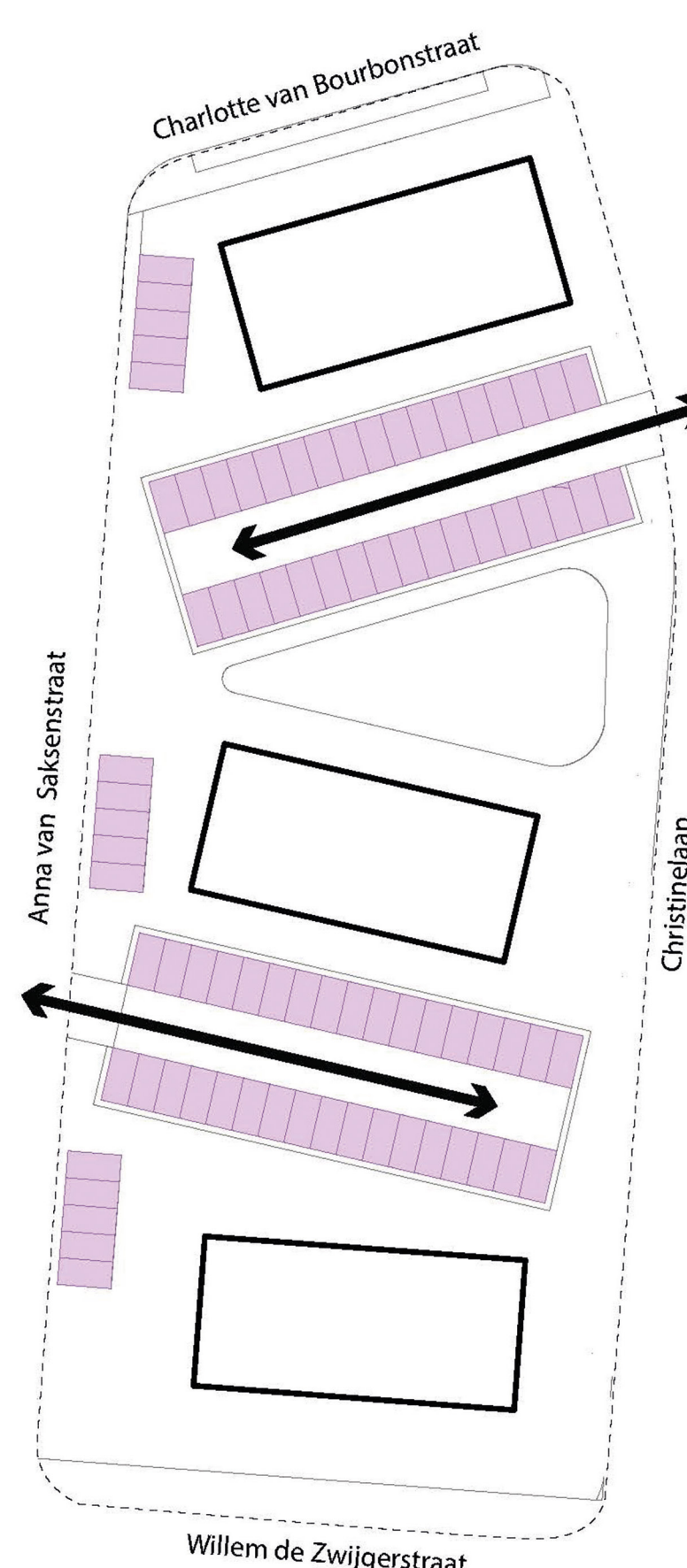
Concept stedenbouwkundig plan



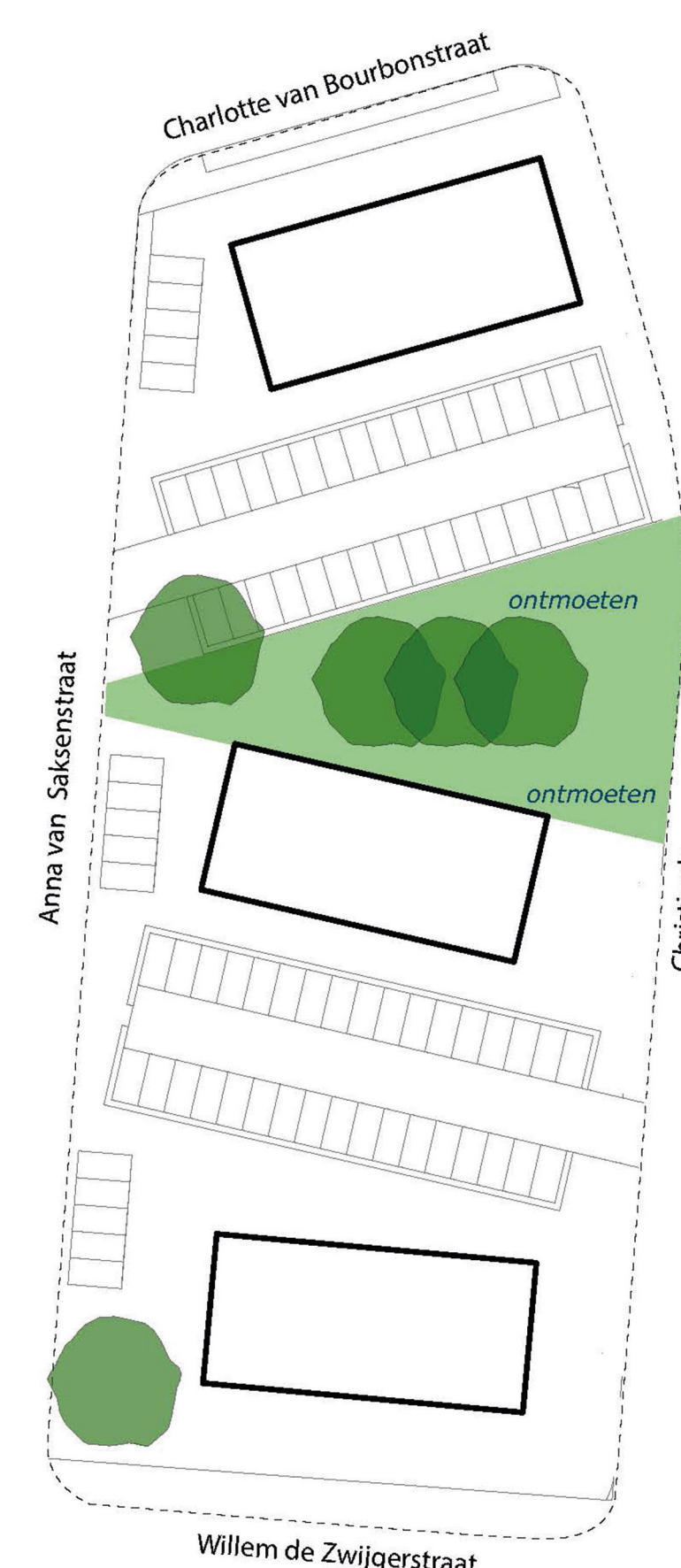
Oorspronkelijke bebouwing



Open en toegankelijk



Evenwichtige ontsluiting



Ontmoetingsplek / plein

Ontwerp Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

MEI 2022



Ontwikkelgebied Zevensprong

Volumestudie locatie Zevensprong



Volumestudie locatie Zevensprong

Impressie ontmoetingsplek / plein



MAXIMAAL AANTAL WONINGEN

ZEVENSPRONG

67