



povše&timmermans
architecten • ingenieurs bv

PT2219 schetsboek | 04 augustus 2022

SCENARIOSTUDIE LOCATIE KERK CENTRUM MOESEL TE WEERT

SCENARIOSTUDIE LOCATIE KERKGEBOUW CENTRUM MOESEL TE WEERT

opdrachtgever: gemeente Weert

versie: 2.0

datum: 04 augustus 2022

status: definitief

INLEIDING

SCENARIOSTUDIE LOCATIE KERKGEBOUW CENTRUM MOESEL TE WEERT

De voorliggende stedenbouwkundige scenariostudie voor de kerk locatie in centrum Moesel is opgesteld ten behoeve van een invulling met een Multifunctionele Accommodatie met daarbij extra ruimte voor een commerciële invulling alsmede appartementen.

Door deze aanpak is het mogelijk gebleken een uitstekende combinatie te maken van de functies MFA, commerciële ruimten en woningbouw.

Op de volgende pagina's is deze uitwerking gevisualiseerd.

Uitgangspunten voor het ontwerp voor deze locatie betreffen:

- Binnen de contouren blijven van de huidige bouwvlak van ca. 1.000m²;
- Handhaven van de bestaande groenstructuur en waardevolle bomen
- Realiseren van een compacte MFA
- Realiseren van een commerciële plint
- Voorkeur voor realiseren van woningbouw/appartementen op deze locatie
- Het bieden van een integrale oplossing voor positie van nieuwe functies in relatie tot de bestaande commerciële ruimten
- Het optimaliseren van de parkeerfuncties
- Parkeren voor de MFA en Appartementen oplossen in het bestaande openbaar gebied/voorziening
- Mogelijkheid tot tijdelijke uitbreiding van de MFA bij grote activiteiten
- Helder logistiek
- Oriëntatie van de MFA gekoppeld aan een nieuw in te richten groen plein aan de zijde Nassaulaan, e.e.a. met behoud van de bomen.

Om te komen tot een oplossing voor de MFA is een compact ruimteprogramma opgesteld waarin een optimale integratie en combinatie van functies is beschreven waarin de gevraagde capaciteit gewaarborgd is. Van grote bijeenkomsten [ca. 600 personen] tot kleinschalig dagelijks gebruik.

LOCATIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

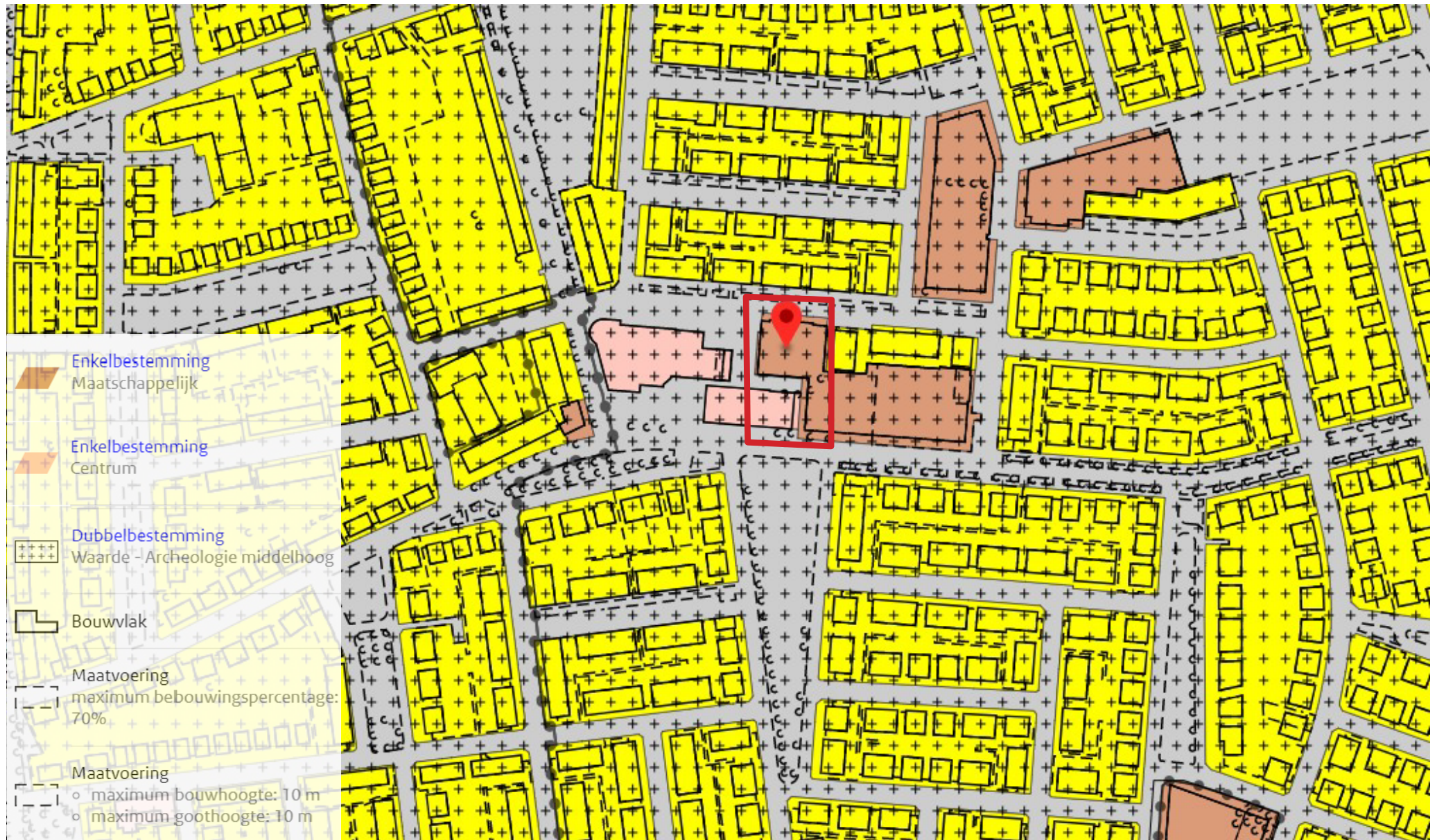
Locatie / omliggende structuur



BESTEMMINGSPLAN

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

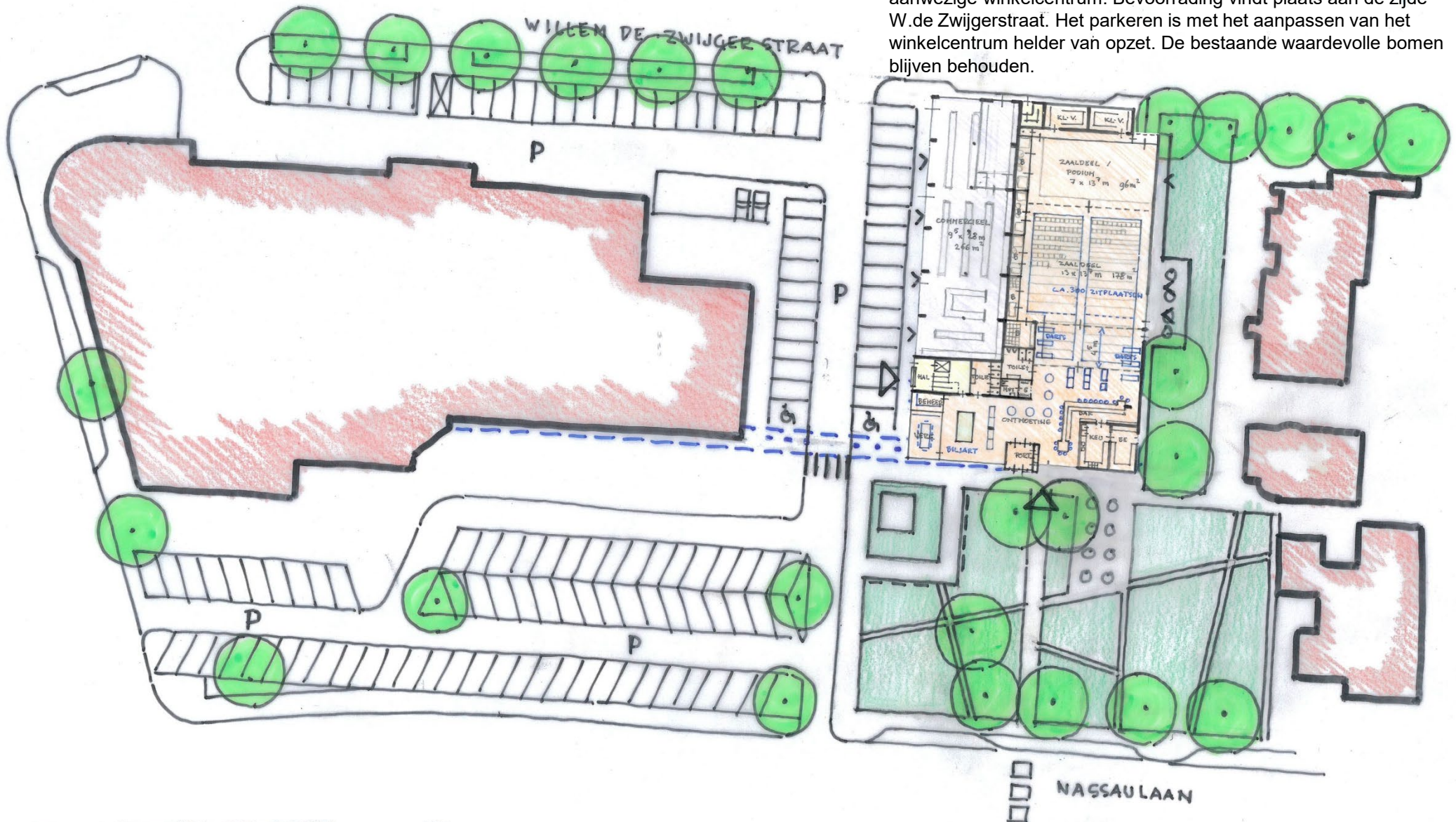
Vigerend bestemmingsplan



Schetsen begane grond

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

De nieuwe invulling op de locatie van de kerk is met de hoofdfunctie MFA georiënteerd op het nieuwe park/plein aan de zijde Nassaulaan. De woningentree alsmede de commerciële ruimten zijn gelegen aan de parkeervoorziening en hebben een sterke relatie met het aanwezige winkelcentrum. Bevoorrading vindt plaats aan de zijde W. de Zwijgerstraat. Het parkeren is met het aanpassen van het winkelcentrum helder van opzet. De bestaande waardevolle bomen blijven behouden.

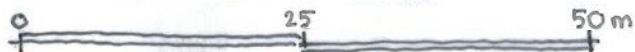
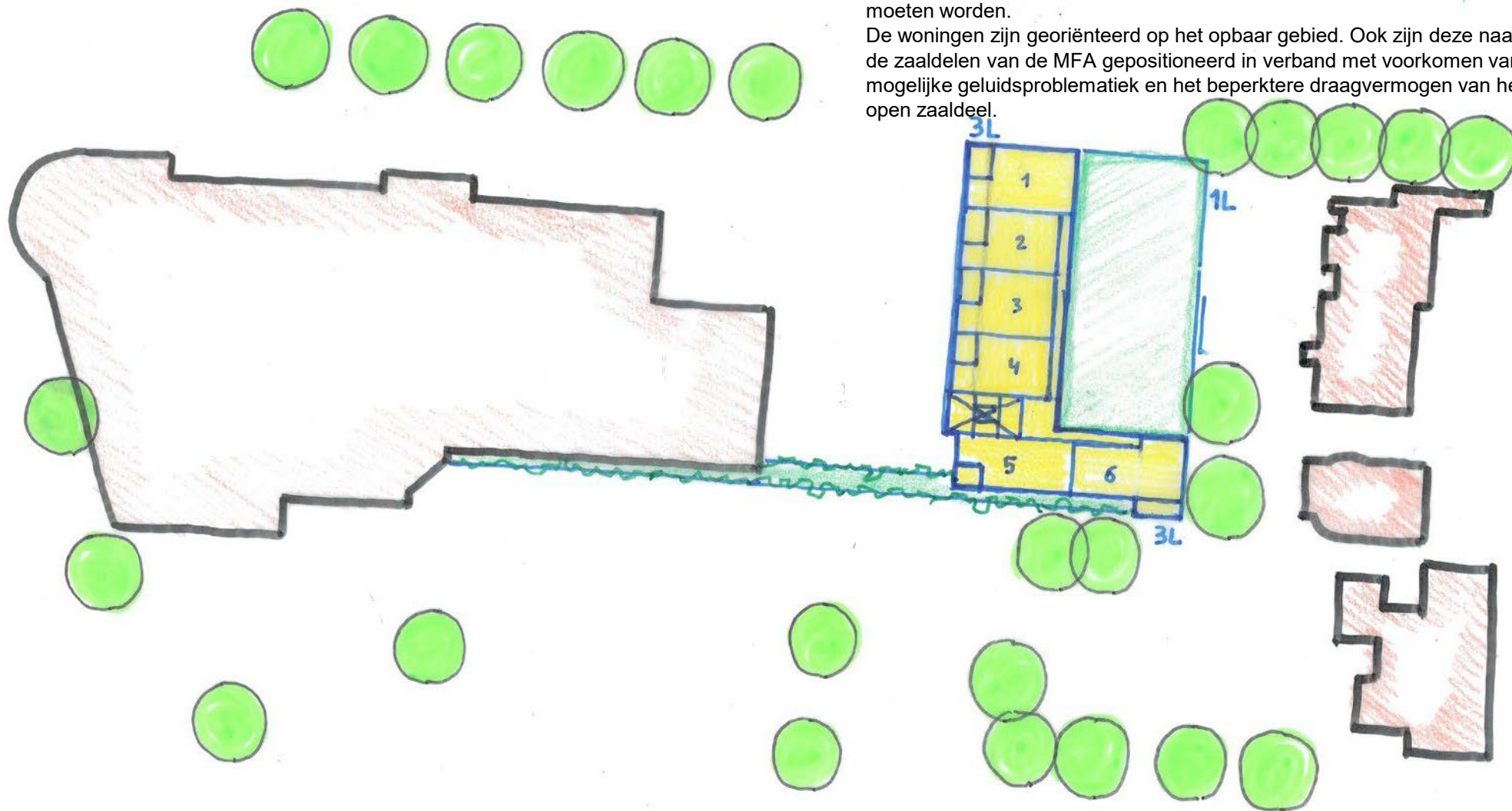


Schetsen verdieping 1-2

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

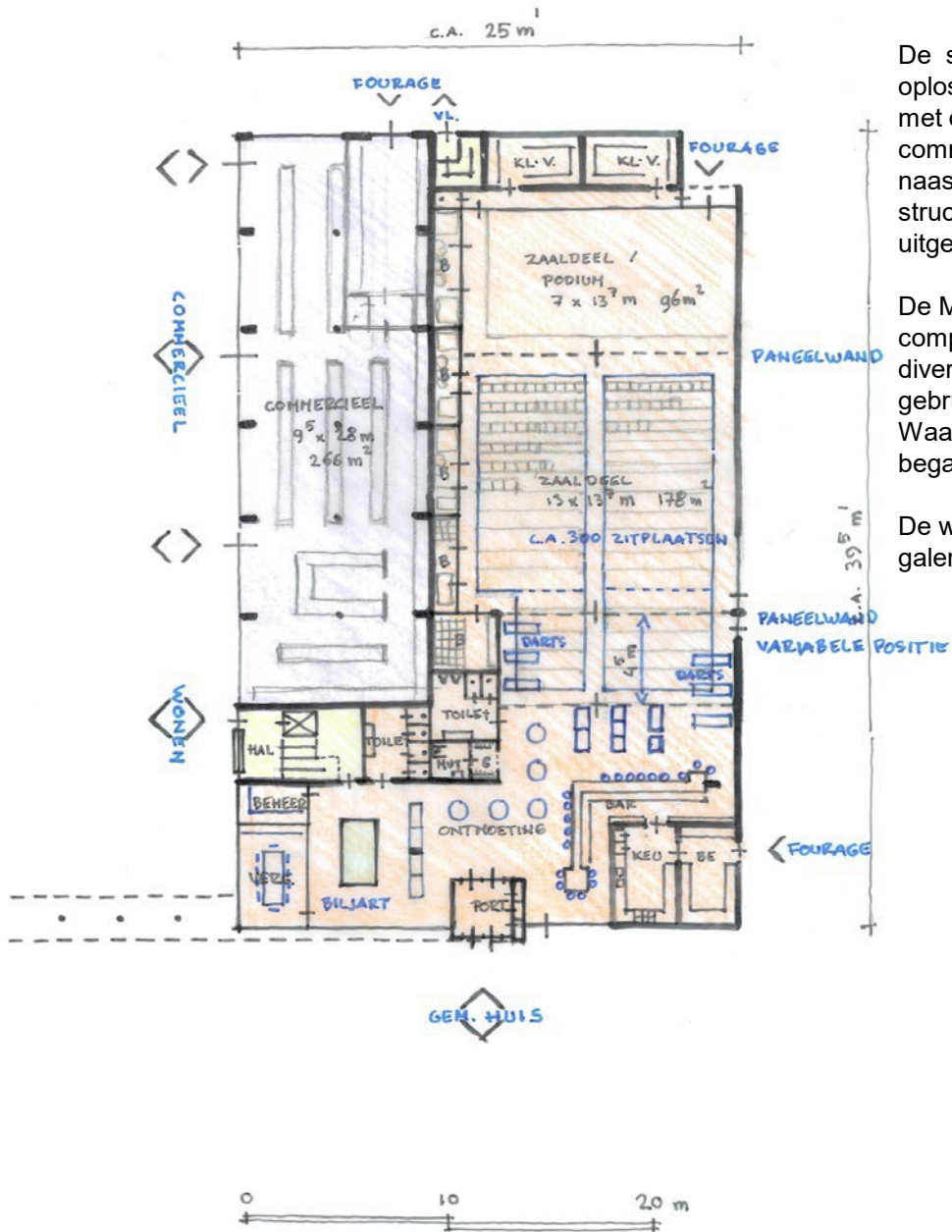
Op de verdieping 1 en 2 kan een gemixte invulling worden gerealiseerd met woningbouw in diverse typen. In dit voorstel is uitgegaan van maximaal 12 appartementen met een oppervlakte van ca. 75m² bvo. In de verdere uitwerking kan een andere mix gekozen worden met groter appartementen. Ook zal ruimte voor technische installaties gereserveerd moeten worden.

De woningen zijn georiënteerd op het opbaar gebied. Ook zijn deze naast de zaaldelen van de MFA gepositioneerd in verband met voorkomen van mogelijke geluidsproblematiek en het beperktere draagvermogen van het open zaaldeel.



STRUCTUURSCHETSEN nivo 1-2-3

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert



De stedenbouwkundige oplossing voor deze locatie met de functie MFA en commerciële ruimten is in de naastliggende structuurschetsen verder uitgewerkt.

De MFA heeft in deze compacte opzet een grote diversiteit van gebruiksmogelijkheden. Waarbij alle functie op de begane grond zijn gesitueerd.

De woningbouw is met een galerij-ontsluiting ontworpen.



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

Impressie met het aanpalende park/plein



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

Impressie overzicht met het park/plein en parkeren



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

Impressie vanuit de Willem de Zwijgerstraat



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

Impressie vanuit de Willem de Zwijgerstraat



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

Impressie parkeren / bestaand winkelcentrum



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

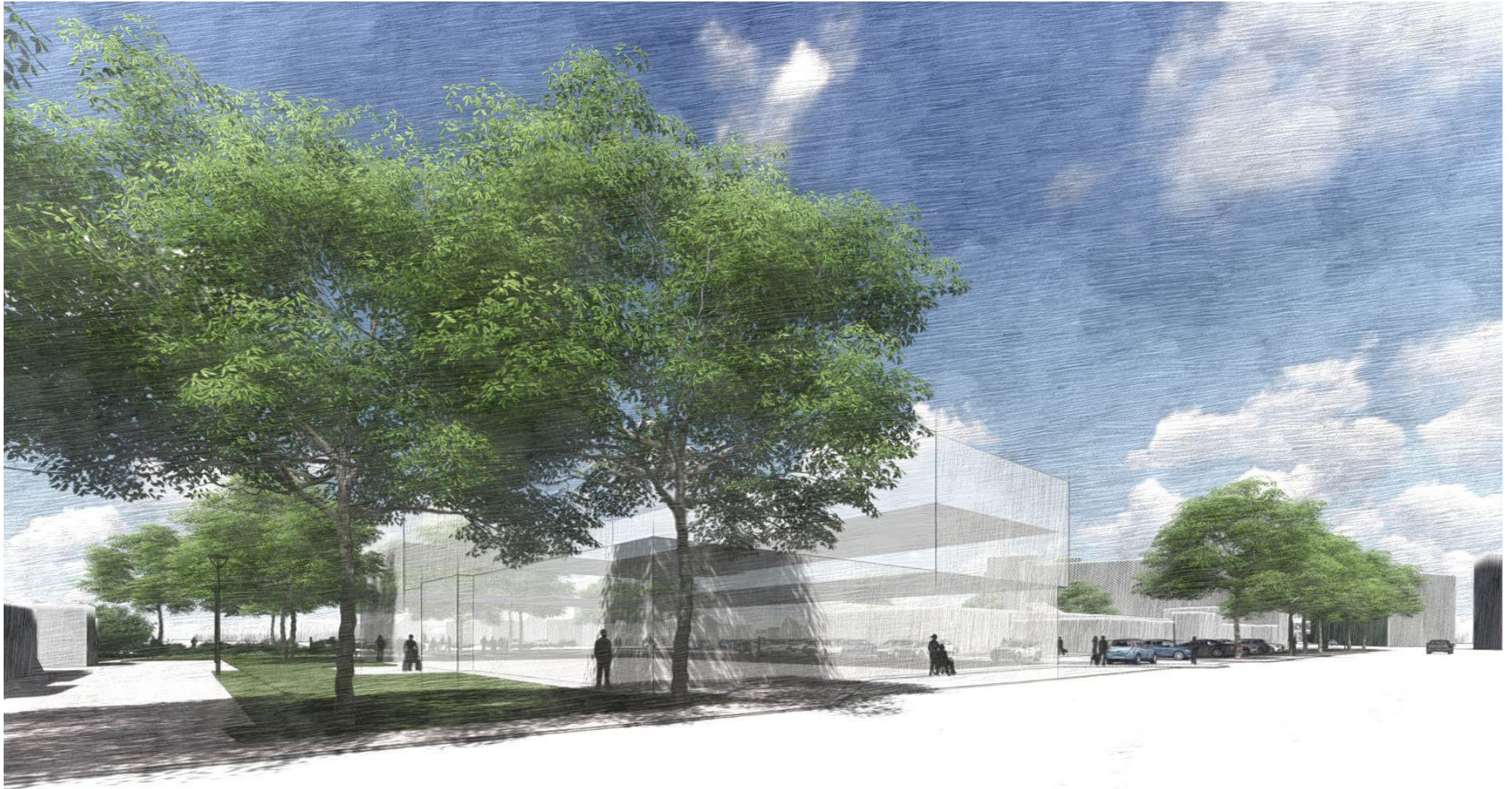
Impressie vanuit park/plein Nassaulaan



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

Impressie vanuit Willem de Zwijgerstraat



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

Impressie vanuit parkeren op commerciele plint



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

Impressie op hoek MFA / commerciële ruimten



IMPRESSIE

Scenariostudie Centrum Moesel te Weert

Impressie vanuit park/plein aan Nassaulaan





povše&timmermans
architecten • ingenieurs bv