



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

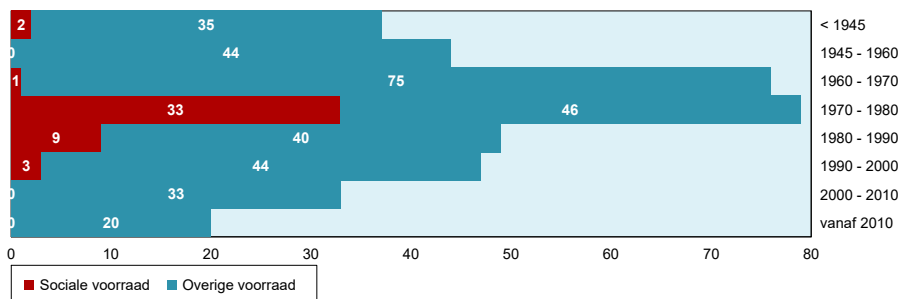
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	0	12	1	13	3%
Betaalbaar 1	22	9	0	31	8%
Betaalbaar 2	1	0	0	1	0%
Duur	0	1	2	3	1%
Sociale voorraad	23	22	3	48	12%
Duur +	0	3	64	67	17%
Duur ++	0	6	96	102	26%
Duur +++	0	3	102	105	27%
Duur ++++	0	5	58	63	17%
Overige voorraad	0	17	320	337	87%
Onbekend	0	1	1	2	1%
Totale voorraad	23	40	324	387	100%

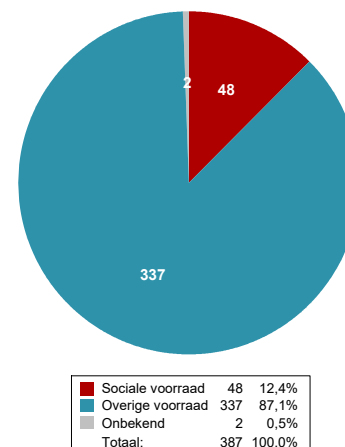
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

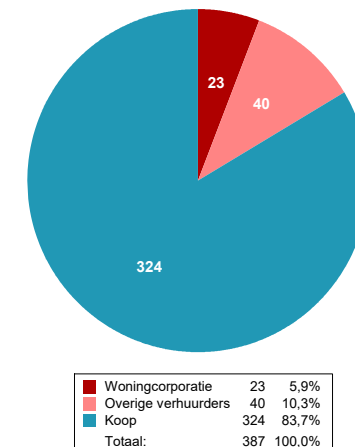
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



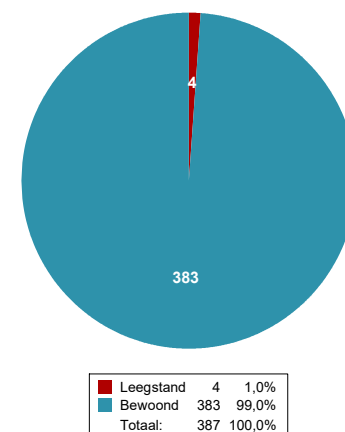
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



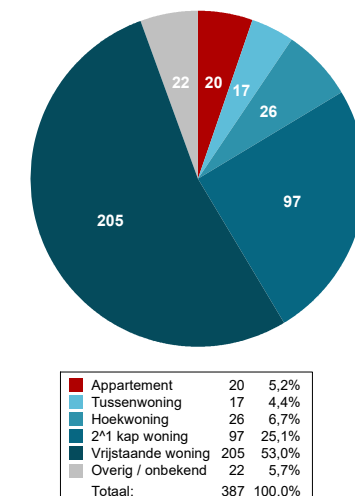
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype

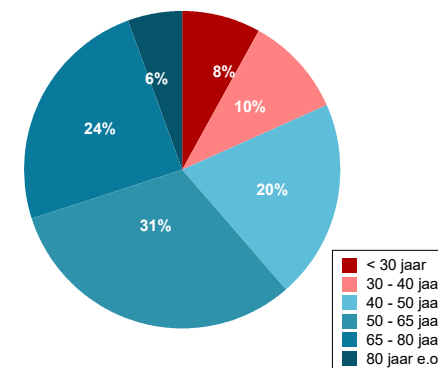


Laar Doelgroepen: Totaal

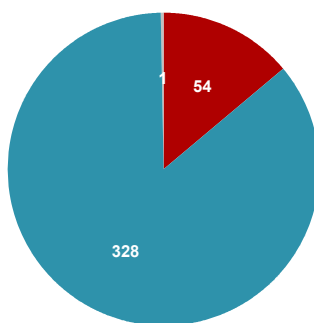
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	14	47%	13	43%	3	11%	30	100%
30 - 40 jaar	4	10%	8	20%	28	70%	39	100%
40 - 50 jaar	11	14%	10	13%	57	73%	78	100%
50 - 65 jaar	14	11%	38	32%	68	57%	120	100%
65 - 80 jaar	30	32%	54	58%	10	10%	94	100%
80 jaar e.o.	12	56%	9	44%	0	0%	21	100%
Totaal	84	22%	133	35%	166	43%	383	100%

Huishoudens 1-1-2017
naar leeftijd



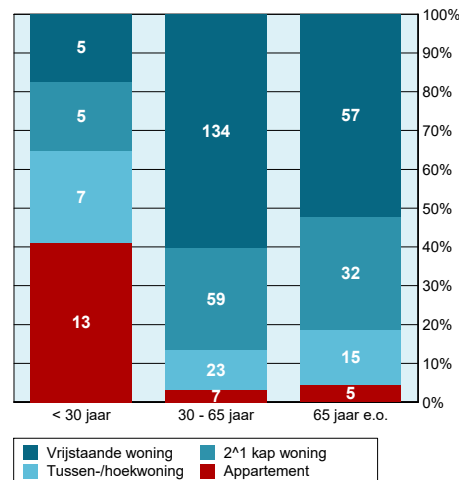
Huishoudens 1-1-2017
in de sociale / overige voorraad



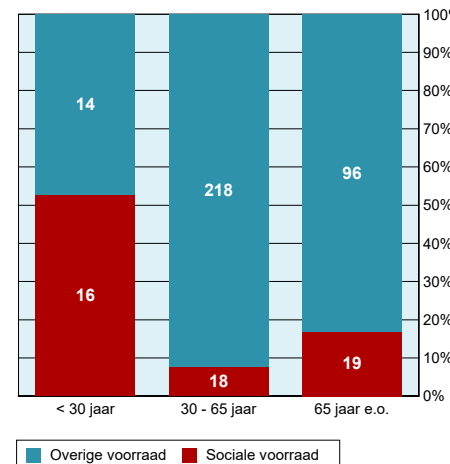
Sociale voorraad	54	14,0%
Overige voorraad	328	85,8%
Onbekend	1	0,2%
Totaal	383	100,0%

Sociale voorraad:
Huur: < € 711
Koop: < € 150.000

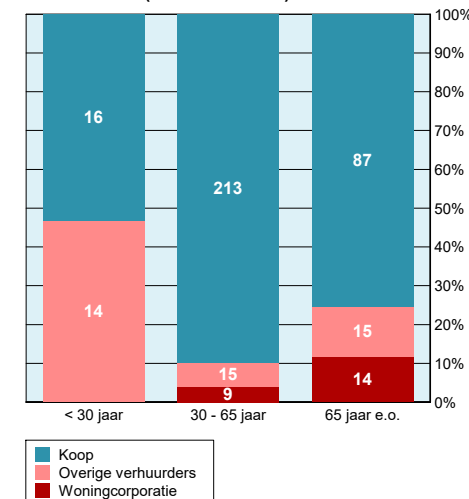
Huishoudens 1-1-2017
woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	76	19%
		22.200 - 30.150 euro	36	9%
	Totaal		112	29%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	18	5%
30.150 - 36.165 euro		28	7%	
Totaal		46	12%	
Totaal Doelgroep sociale huur			158	40%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	24	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	32	8%
	Totaal Midden segment		56	14%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	177	45%
	Totaal Hoog segment		177	45%
Totaal aantal huishoudens			391	100%

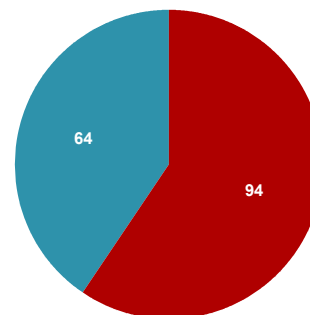
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

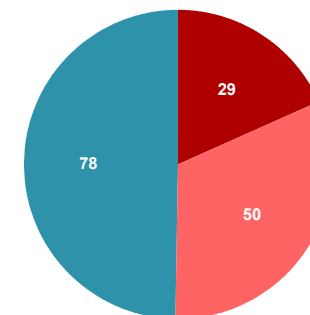
	In %
Werkende	66%
Uitkeringsgerechtigde	4%
Gepensioneerde	29%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



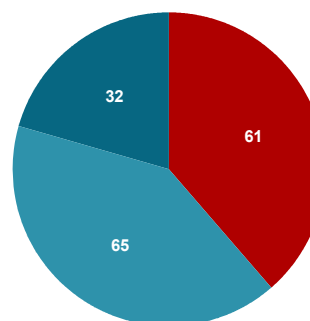
tot 65 jaar	94	59,4%
65 jaar e.o.	64	40,6%
Totaal:	158	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



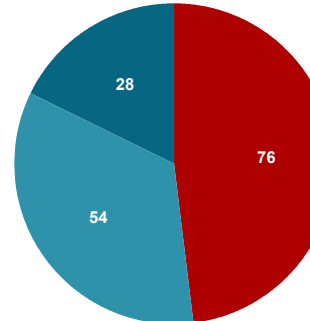
Huurwoning met huurtoeslag	29	18,5%
Huurwoning zonder huurtoeslag	50	31,8%
Koopwoning	78	49,7%
Totaal:	158	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	61	38,5%
2 personen	65	41,0%
3 of meer personen	32	20,5%
Totaal:	158	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	76	48,0%
22.200 - 30.150 euro	54	34,2%
30.150 - 36.165 euro	28	17,7%
Totaal:	158	100,0%

Laar

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

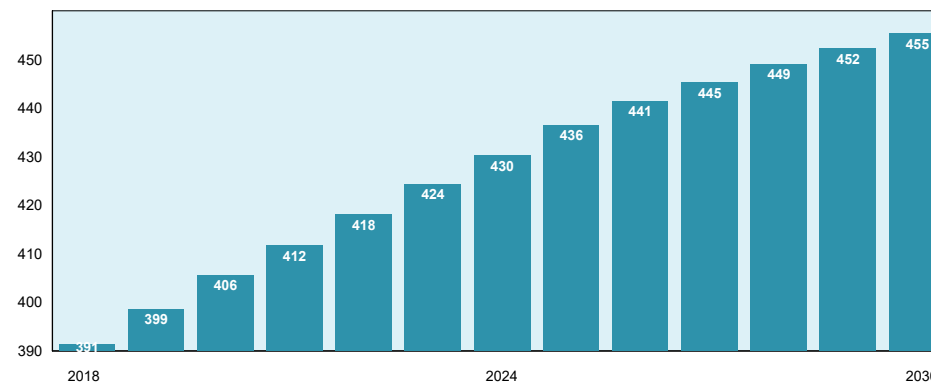
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	391		
2024	430	39	9,9%
2030	455	25	5,9%
2018-2030		64	16,4%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	160		
2024	173	13	8,2%
2030	179	7	3,8%
2018-2030		20	12,3%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

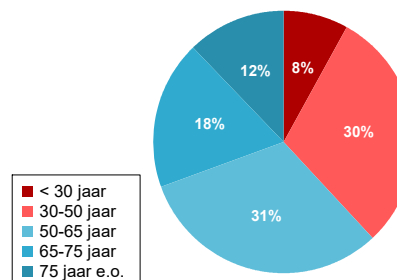
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



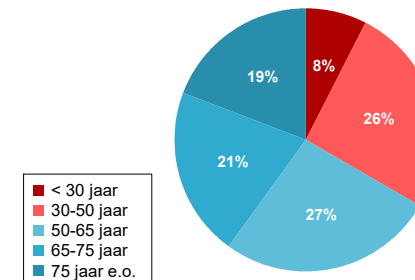
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	32	35	3	9,4%
30-50 jaar	117	117	1	0,5%
50-65 jaar	123	122	-1	-1,2%
65-75 jaar	72	94	22	30,2%
75 jaar e.o.	48	88	40	84,4%

Leeftijdverdeling 2018



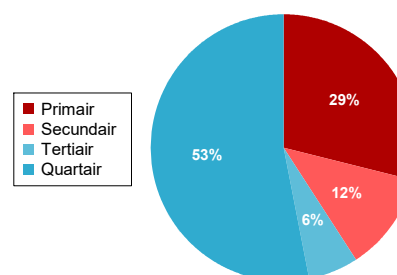
Leeftijdverdeling 2030



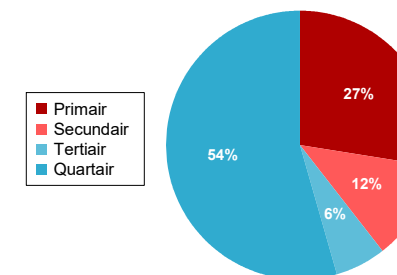
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	113	125	12	10,6%
Secundaire doelgroep	47	55	8	16,6%
Tertiaire doelgroep	24	28	4	18,2%
Quartaire doelgroep	208	248	40	19,3%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Laar

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



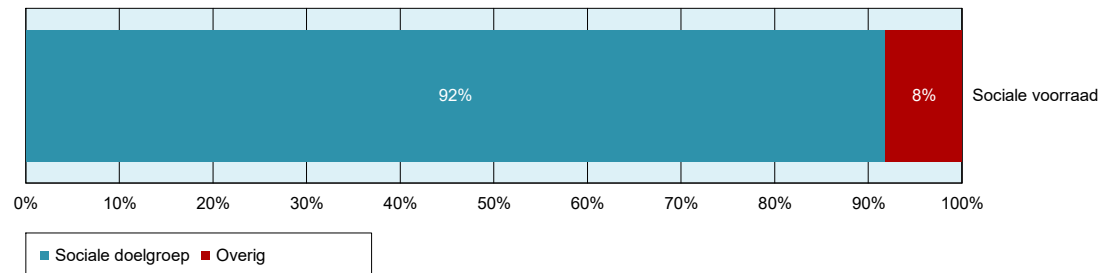
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	48	45
Doelgroep (vraag)	156	111
Verschil	-109	-65
Verhoudingsfactor	0,31	0,41

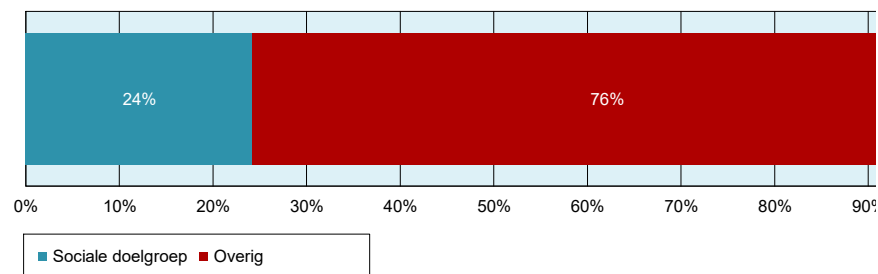
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

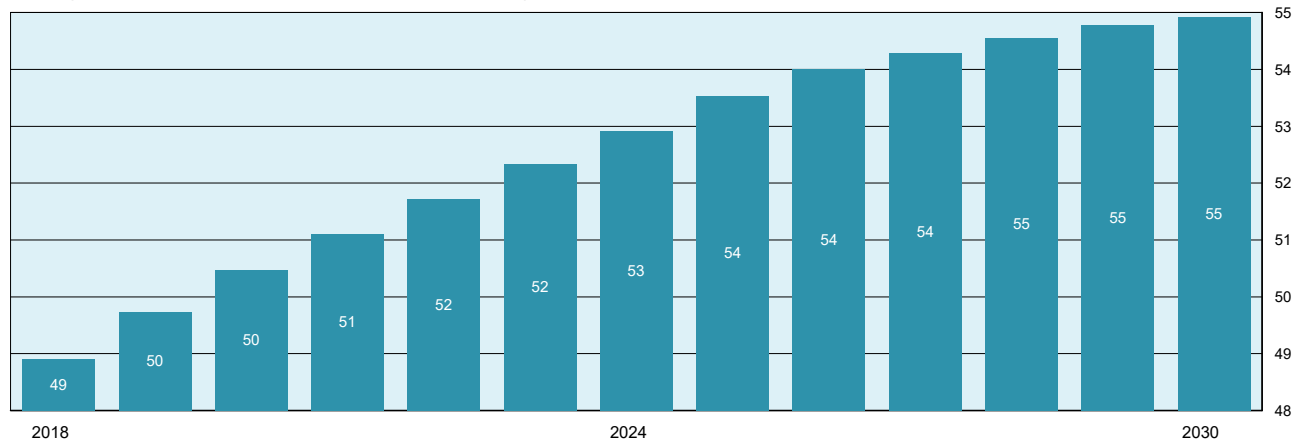
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	4	8,4%
2024-2030	2	4,2%
2018-2030	6	12,6%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Laar

Woonwensen: Totaal

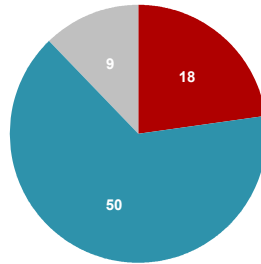


Verhuisgeneidheid 2017

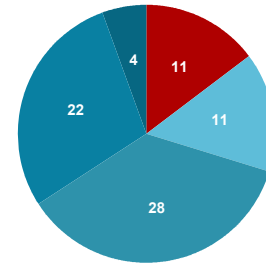
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	4	1%
Binnen 2 jaar	11	3%
Binnen 5 jaar	16	4%
Over meer dan 5 jaar	15	4%
Afhankelijk van aanbod	30	8%
Nee	306	80%
Totaal	383	100%

Verhuisgeneidheid	77	20%
Nee	306	80%

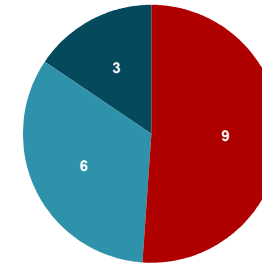
Wens naar eigendom



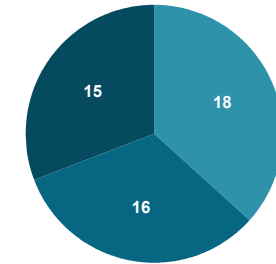
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



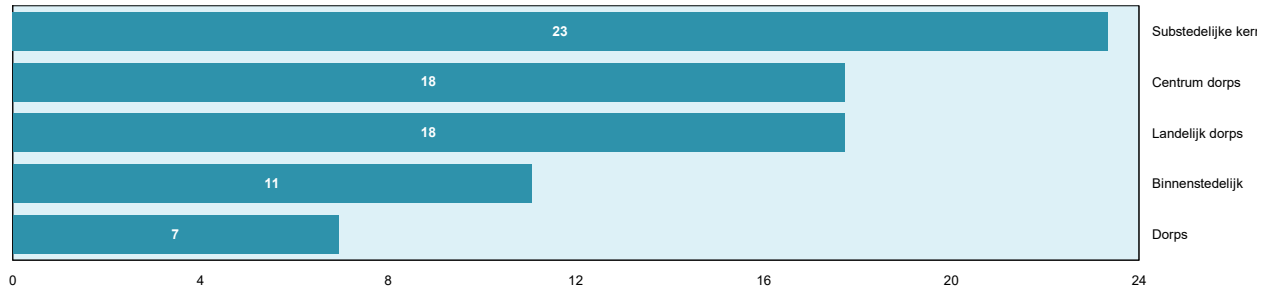
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	44	57%
Huidige gemeente	19	24%
Elders	6	8%
Onbekend	8	11%
Totaal	77	100%

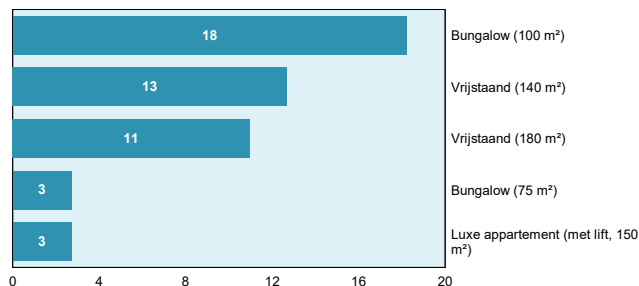
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



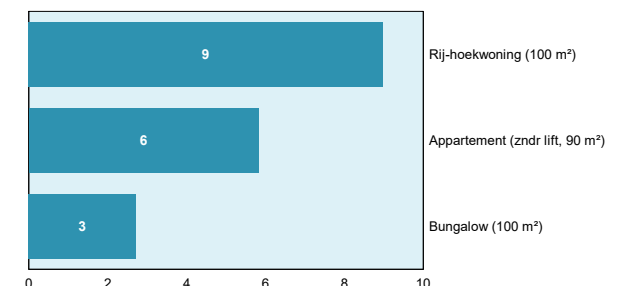
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	14	27%
Nieuwbouwwoning	11	23%
Geen voorkeur	25	50%
Onbekend		
Totaal	50	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

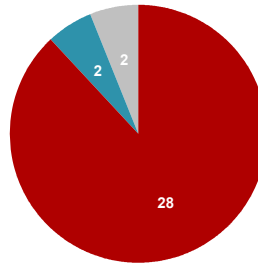


Verhuisgeneigdheid 2017

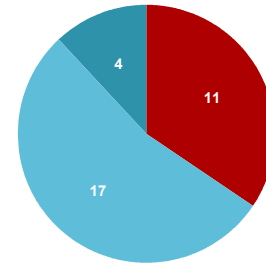
	Abs.	In %
Binnen 5 jaar	4	2%
Over meer dan 5 jaar	2	1%
Afhankelijk van aanbod	27	17%
Nee	124	79%
Totaal	156	100%

Verhuisgeneigdheid	32	21%
Nee	124	79%

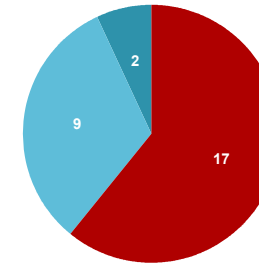
Wens naar eigendom



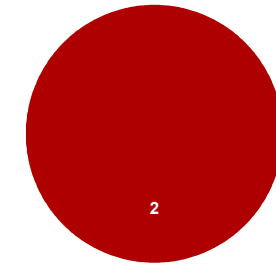
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



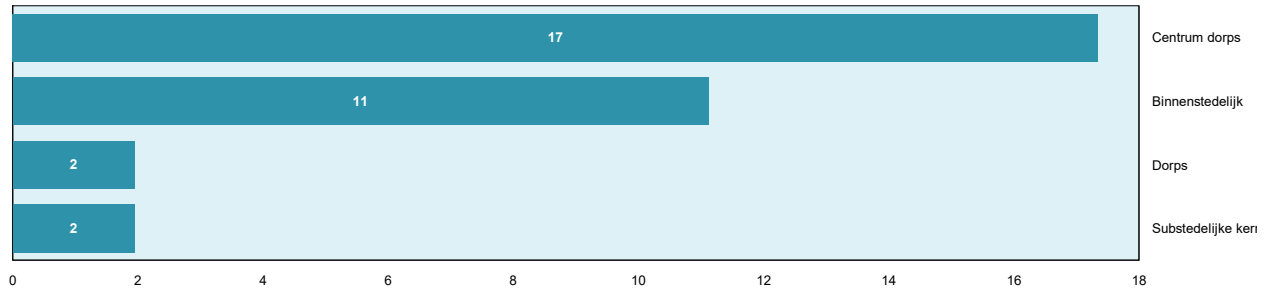
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	2	6%
Huidige gemeente	21	66%
Elders	9	28%
Totaal	32	100%

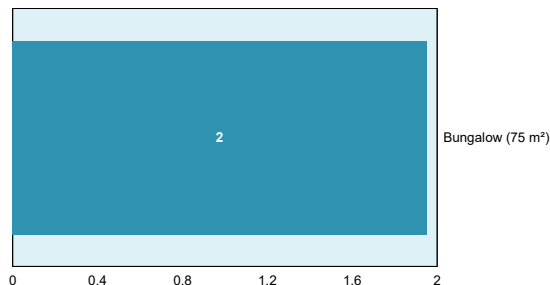
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



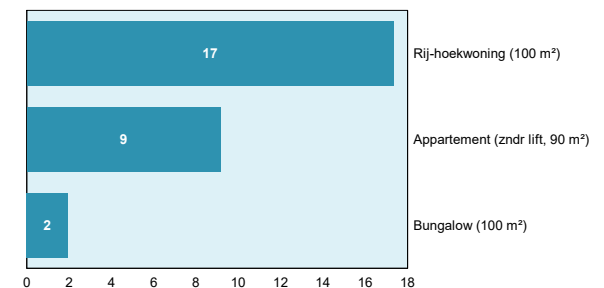
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	2	100%
Totaal	2	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Laar

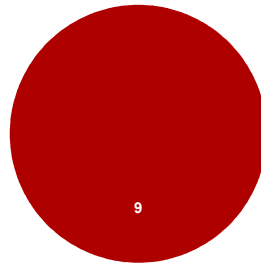
Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



Verhuiscapaciteit 2017

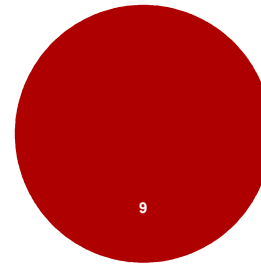
	Abs.	In %
Afhankelijk van aanbod	9	29%
Nee	22	71%
Totaal	30	100%
Verhuiscapaciteit	9	29%
Nee	22	71%

Wens naar eigendom



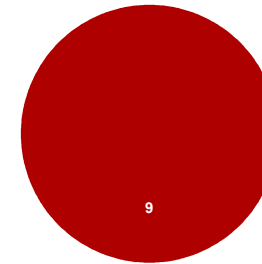
■ Huurwoning 9 100,0%
Totaal: 9 100,0%

Wens naar woningtype



■ 2-onder-1 kap 9 100,0%
Totaal: 9 100,0%

Wens naar huurprijs



■ Tot € 417 9 100,0%
Totaal: 9 100,0%

Wens naar koopprijs

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	9	100%
Totaal	9	100%

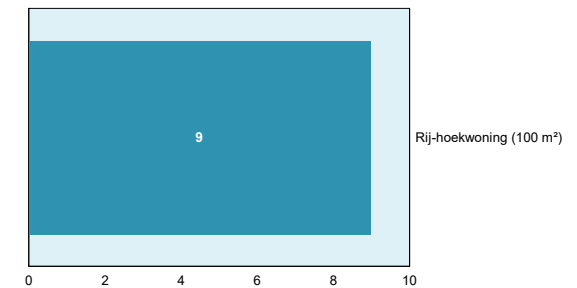
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
--	------	------

Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Geen starters met woonwensen

Laar

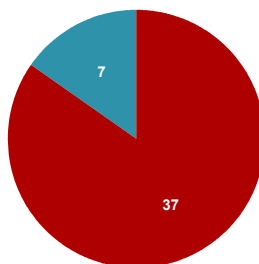
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)



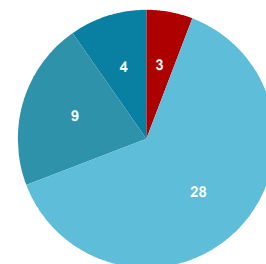
Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	4	2%
Binnen 2 jaar	8	4%
Binnen 5 jaar	11	5%
Over meer dan 5 jaar	5	2%
Afhankelijk van aanbod	15	6%
Nee	194	82%
Totaal	237	100%
Verhuiscgenigheid	44	18%
Nee	194	82%

Wens naar eigendom

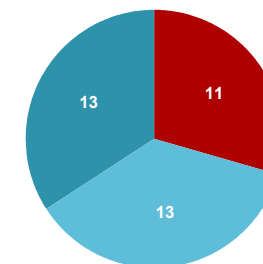


Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs

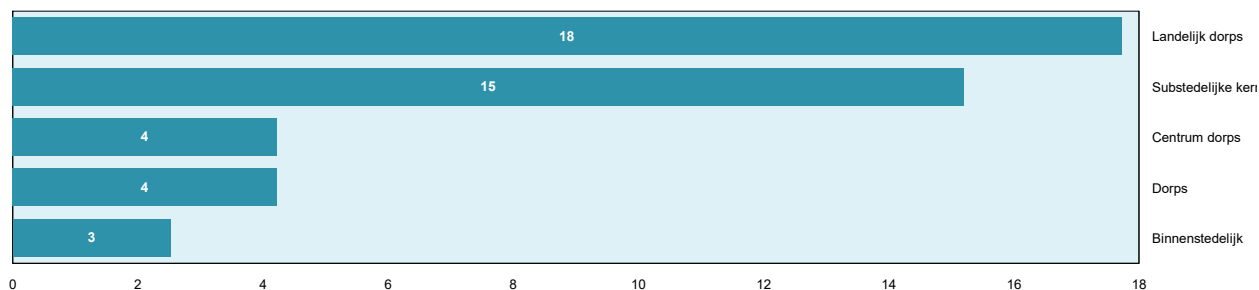
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	31	71%
Huidige gemeente	4	10%
Onbekend	8	19%
Totaal	44	100%

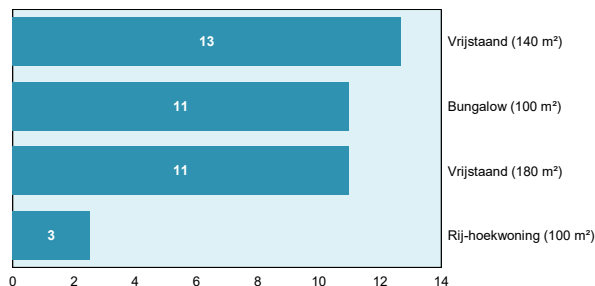
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	11	30%
Nieuwbouwwoning	4	11%
Geen voorkeur	22	59%
Totaal	37	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Laar

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

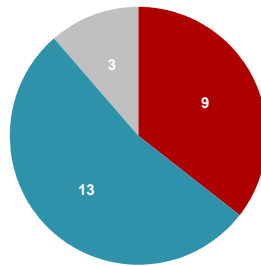


Verhuiscgenigheid 2017

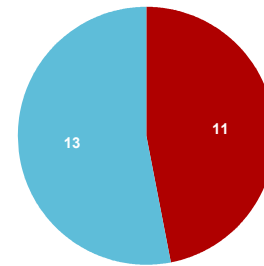
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	3	2%
Binnen 5 jaar	5	5%
Over meer dan 5 jaar	10	9%
Afhankelijk van aanbod	6	5%
Nee	91	79%
Totaal	115	100%

Verhuiscgenigheid	24	21%
Nee	91	79%

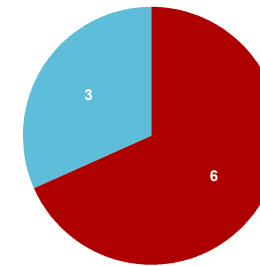
Wens naar eigendom



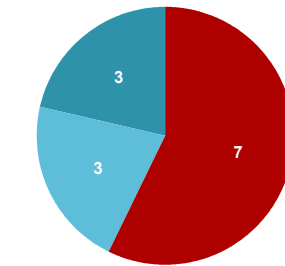
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



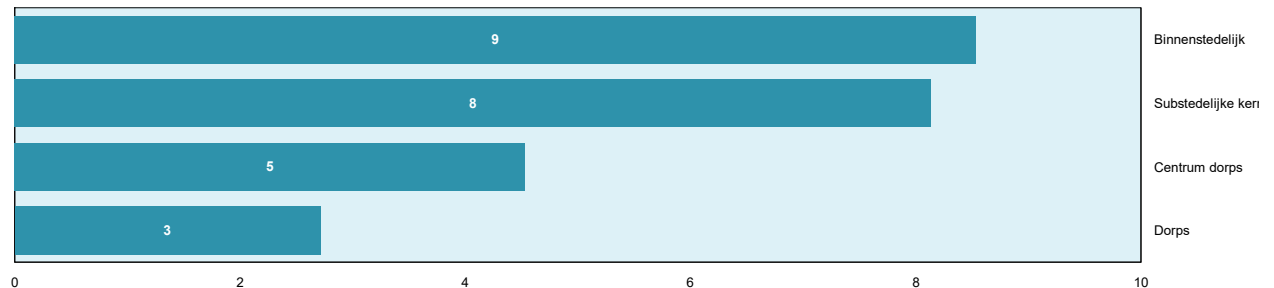
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	13	53%
Huidige gemeente	5	23%
Elders	6	24%
Totaal	24	100%

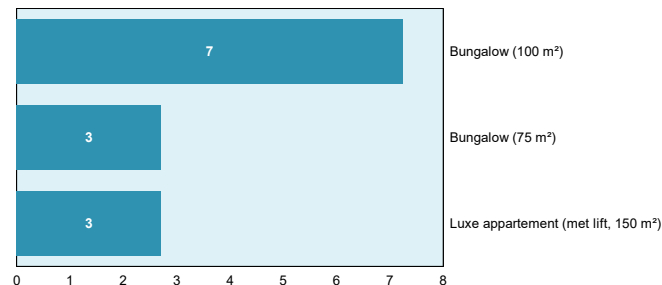
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



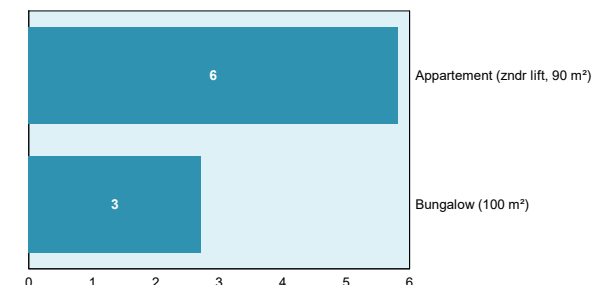
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	21%
Nieuwbouwwoning	7	57%
Geen voorkeur	3	21%
Totaal	13	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



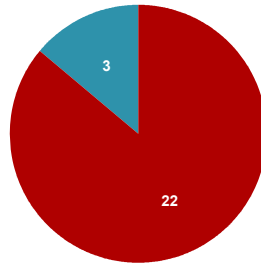
Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Verhuiscgenigheid 2017

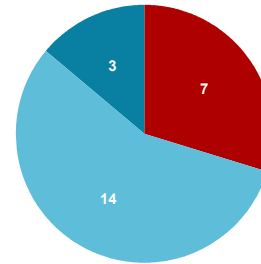
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	0	0%
Binnen 2 jaar	0	0%
Binnen 5 jaar	3	4%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	22	27%
Nee	54	68%
Totaal	79	100%
Verhuiscgenigheid	25	32%
Nee	54	68%

Wens naar eigendom



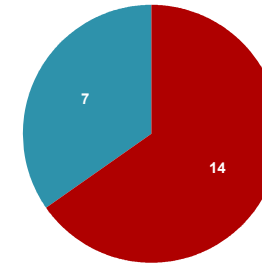
Huurwoning	22	86,1%
Koopwoning	3	13,9%
Geen voorkeur	0	0,0%
Totaal:	25	100,0%

Wens naar woningtype



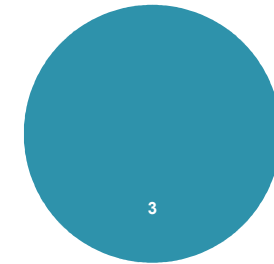
Appartement	7	29,8%
2-onder-1 kap	14	56,3%
Vrijstaand	0	0,0%
seniorenwoning (ggb)	3	13,9%
Overig	0	0,0%
Totaal:	25	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	14	65,4%
€ 417 tot € 597	0	0,0%
€ 597 tot € 640	7	34,6%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	22	100,0%

Wens naar koopprijs

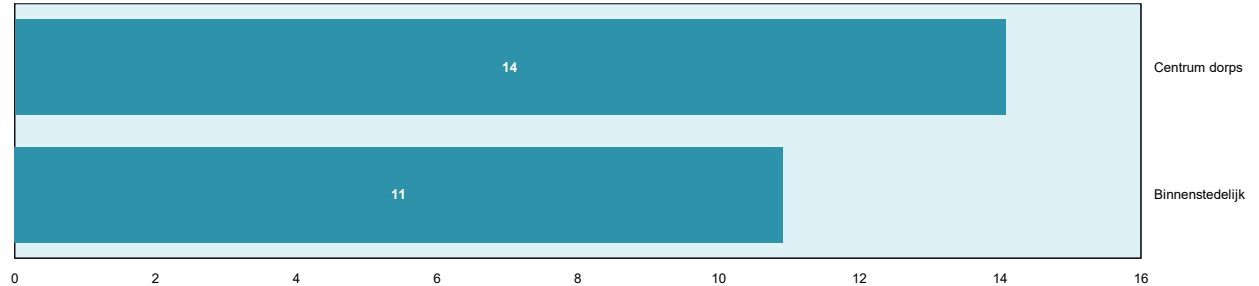


Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	0	0,0%
€ 200.000 tot € 275.000	3	100,0%
€ 275.000 tot € 375.000	0	0,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	3	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	0	0%
Huidige gemeente	18	70%
Elders	7	30%
Onbekend	0	0%
Totaal	25	100%

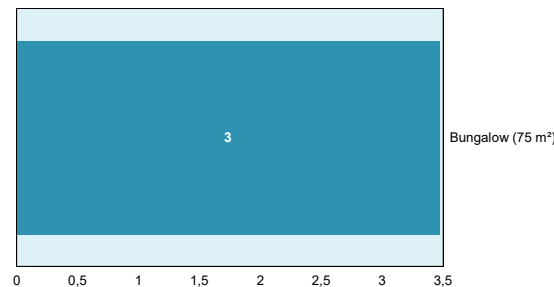
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



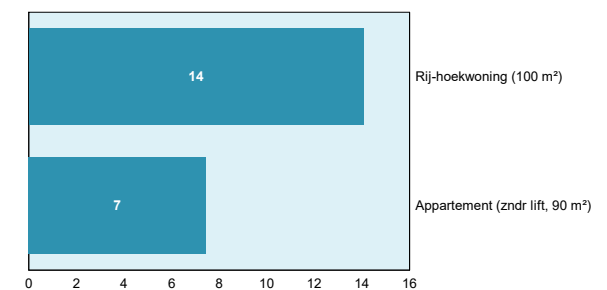
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	0	0%
Nieuwbouwwoning	3	100%
Geen voorkeur	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	3	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Laar Discrepantie-analyse 2018-2030



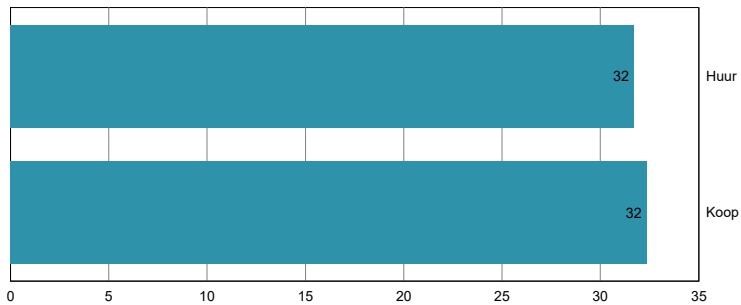
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	24	0	11	0	35
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	12	0	0	0	0	0	12
Vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0	0
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	0	0	0	0	0
Onbekend	0	-15	0	0	0	0	-15
Totaal	12	-15	24	0	11	0	32

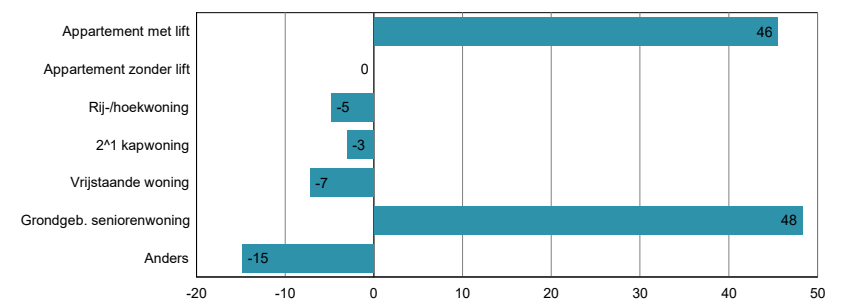
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	0	0	11	11
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	-5	0	0	0	-5
2^1 kapwoning	0	0	-3	-9	-3	0	-15
Vrijstaande woning	0	0	0	5	3	-15	-7
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	0	34	14	0	48
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	-7	30	14	-4	32

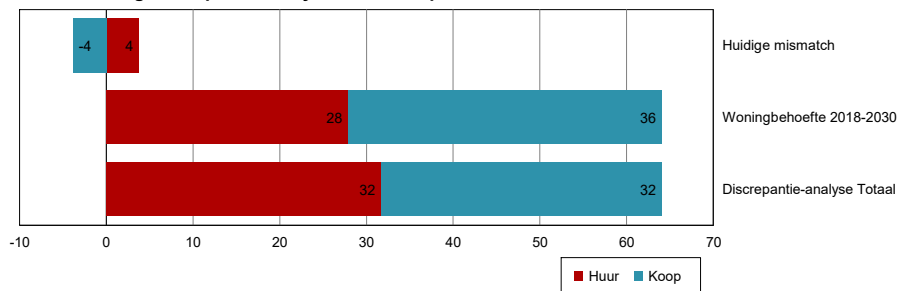
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

