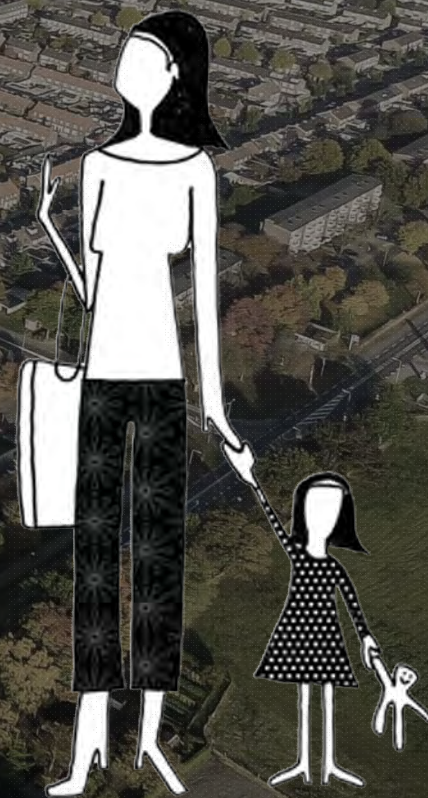


Keent-Moesel

Ontwerp gebiedsvisie

3 november 2020



in samenwerking met

provincie limburg



Waarom dit Webinar

- Ontwerp gebiedsvisie Keent-Moesel is af
- Wat staat er in de gebiedsvisie?
- Gelegenheid voor u om vragen te stellen
- Geen fysieke bijeenkomst door Corona



Waar komen we vandaan

*Praat
mee via
de CHAT!*

- Keent Kiest Kwaliteit
- Stadsdeelvisie Weert-Zuid uit 2016.
- Nov 2019 intentieovereenkomst gesloten tussen Wonen Limburg en gemeente
- Nov 2019 gemeenteraad besluit om onderzoek naar maatschappelijk voorzieningen mee te nemen in gebiedsvisie



Doel van de gebiedsvisie

*Praat
mee via
de CHAT!*

- Duurzame en toekomstbestendige aanpak van 650 portieketagewoningen
- Duurzame oplossing voor de maatschappelijke voorziening in Moesel
- Goede openbare ruimte voor Keent en Moesel
- Voor en met bewoners

= multidisciplinaire opgave die het fysieke en sociale domein omvat



Indeling van de avond



- Bewonersonderzoek
- Gebiedsvisie
- Samen met bewoners
- Doorkijk en vervolgstappen
- Pauze
- Beantwoording van vragen
- Afsluiting



Spelregels voor vanavond

***Praat
mee via
de CHAT!***

- Web opname
- Organisator zet microfoon en camera's uit
- Reageren via chat
- Achteraf vragen ook te stellen via keentmoesel@wonenlimburg.nl



Resultaten bewonersonderzoek

Ten behoeve van gebiedsvisie Keent en Moesel voorjaar 2020

- Uitgevoerd in samenwerking tussen gemeente Weert en Wonen Limburg tussen maart-mei 2020. Vragen over het onderzoek: Jan Ploumen (Gemeente Weert) of Dienneke Joosten (Wonen Limburg)
- Combinatie van kwalitatief (huisbezoeken incl. dataverzameling) en kwantitatief onderzoek (grootschalige enquête).



Resultaten bewonersonderzoek



Zeer hoge respons, veel dank aan bewoners!

- Positieve punten • top 5**
- 1 Groen/Park/Speelplekken
 - 2 Winkels Oranjeplein
 - 3 Sociale contacten
 - 4 Buurthuis/Keenterhart/Microbar
 - 5 Dichtbij centrum

- Voorzieningen die men mist • top 10**
- 1 Winkels, restaurants, terras
 - 2 Speelplekken
 - 3 Bankjes bij speelplekken en park met bankjes
 - 4 Omheinde hondenuitlaatplek
 - 5 Sportvoorzieningen buiten
 - 6 Diversiteit groen
 - 7 Sportschool/gymzaal
 - 8 Afvalbakken en containers
 - 9 Geldautomaat/bankfiliaal
 - 10 Parkeerplaatsen

- Negatieve punten • top 5**
- 1 Slecht onderhouden straten en openbare ruimte
 - 2 Bomenoverlast
 - 3 Overlast en criminaliteit
 - 4 Zwerfafval en huisvuilbijplaatsing
 - 5 Cultuurverschillen

U leert ons

1 Dat het fijn samenleven in de wijk minstens zo belangrijk is als de kwaliteit van de woningen en de openbare ruimte

-> inzet voor betere zorg en veiligheid



U leert ons

- 2 Dat u behoefte heeft aan toevallige / laagdrempelige ontmoetingen zoals praatjes in de straat, op een bankje in een park en een terras

-> leidraad inrichting openbare ruimte



U leert ons

3 Dat u zich graag met buurtgenoten wilt inzetten voor projecten of onderhoud in de openbare ruimte

-> *bewonersprojectgroepen*



Ook uit het onderzoek



Energiebesparende maatregelen: 67 mensen -> Warm Wonen Weert



Iets betekenen voor wijk:

72 mensen -> Punt Welzijn



Meedenken toekomst wijk:

291 mensen -> keentmoesel.nl & Hoplr



Ondertussen in de wijk

Survival Street
Bericht sturen
Persoonlijke blog

Foto's [Alles weergeven](#)

Geplande evenementen [Alles weergeven](#)

National cleaning day/opschoon dag
ZA, 19 SEP. OM 11:00
Serviliusstraat
Goede doelen · door Survival Street

Survival Street
28 juli · 🌐

Beste mensen,
Welkom op de pagina van de bewoners van de Serviliusstraat. Ieder persoon die in de stad Weert woont kent deze straat wel.
De reden dat wij als groep zijn samen gekomen is omdat wij vinden dat er vriendelijker met onze straat mag worden om gegaan. Denk hierbij aan het zwerfafval en de omgang naar elkaar toe.
Wij willen ons als groep graag inzetten en hopen op verbetering. De groep bestaat nu uit 14 personen die allemaal zich allemaal maar al te graag inzetten.
Via deze pagina kan iedereen zien wat wij doen, nog gaan doen en wat er gebeurt in onze straat. Zowel positief als negatief!
Wil jij ook mee denken en mee helpen om de straat te verbeteren? Neem dan contact met ons op!
Groet team Survival Street
Yasmine, Marieke, Shirley, Nick, Maurice, Chantal, Daniel, Imane, Henk, Harry, Nikki, Nisri, Veronique, Demi.

Jij en 11 anderen · 2 opmerkingen

Leuk · Opmerking plaatsen · Delen

Schrijf een opmerking...

Survival Street
28 juli · 🌐

De "Actiegroep Survivalstreet" heeft haar eerste succes behaald: eindelijk staat er weer een glasbak in de Serviliusstraat!
Het is bewoners van de Serviliusstraat - met een beetje steun van WonenLimburg en van Yasmine Merdouhi van GroenLinks Weert - gelukt om ergernis over het verdwijnen van de oude glasbak om te zetten in tastbaar resultaat.
Ook hebben bewoners al een paar gemeenschappelijke afval-opruim-acties georganiseerd.... [Meer weergeven](#)

Survival Street
20 augustus om 11:11 · 🌐

Een super gedicht geschreven over onze straat door Chantal 🌱

Bekend om drugs en negativiteit
Op het gras loop je als je niet uitkijkt gewoon in de schijt
Het vroeger en nu is wel een verschil
Al denken mensen soms nog steeds ik doe wat ik wil
Zwerfafval hier en daar
kijk uit om de hoek loert gevaar
De brandweer heeft er bijna een abonnement
We zijn niet anders gewent
Er is altijd wel iets te beleven
Maar waar is die schone straat nou gebleven
Met zijn alle zorgen we voor een betere straat
Zonder discussie ,geklaag en haat
We zitten niet meer op de kleuterschool
Laten we ons als volwassenen gedragen en eet een bord boerenkool
Samen staan we sterk.
Ook is er soms een hoop werk
Op je gezicht een lach
Nog een fijne dag

Jij en 8 anderen · 1 opmerking 1 keer gedeeld

Survival Street
10 augustus om 21:26 · 🌐

Vandaag onze vergadering gehad!
Er zijn toch al een hoop verbeteringen 🙌
Er komen nieuwe pasjes voor de containers, maar nu alleen voor de bewoners van deze straat 🙌
Wij krijgen hesjes met de naam Survival Street erop 🙌
19 september is er een opschoon dag namens ons en Wonen Limburg 🌱
Er wordt nog steeds iedere week hard gewerkt aan het opschoonen van onze straat 🙌
Trots op onze groep! 🙌

Survival Street
8 september om 15:45 · 🌐

Ja hoor!!!
Wij hebben onze eigen hesjes kregen met ons team logo 🙌
Wat zijn ze mooi geworden! Team powerrrr 🌱

Ondertussen in de wijk

Vanaf je balkon of stoel, samen bewegen?

Doe met ons mee!

Start vrijdagmiddag 17 april.
Iedereen is welkom, jong en oud!

Daarna iedere dinsdag en donderdag
20 minuten bewegen op muziek.

13:30 Bij de oranje flat
14:00 Op de Lousie de Colignystraat
14:30 Op de Dillenburg

gezonde leefstijl

punt welzijn
aan de P. 11

puntwelzijn.nl

wonen limburg



Gebiedsvisie Keent - Moesel

*Praat
mee via
de CHAT!*

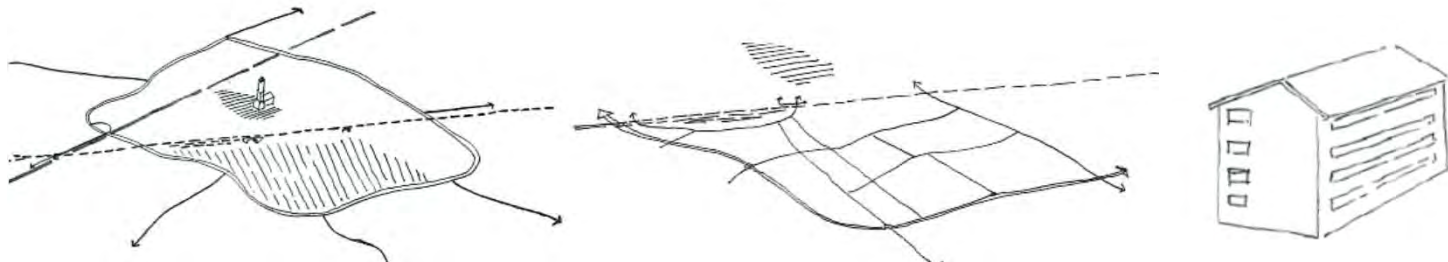
- Opstellen van integrale gebiedsvisie voor de wijken Keent en Moesel, voortbordurend op de Stadsdeelvisie Weert – Zuid
- In dialoog met bewoners, gemeente Weert, Wonen Limburg en stakeholders
- Bureau Mecanoo heeft de visie opgesteld
- Geen eindbeeld maar een kader voor toekomstige ontwikkelingen
- Geen vastomlijnd plan maar biedt een blik in de toekomst
- Er vinden herijkingen plaats



Aanpak

*Praat
mee via
de CHAT!*

Stap 1



Gesprekken met bewoners en stakeholders

Stap 2

Opstellen ambities en uitgangspunten

Stap 3

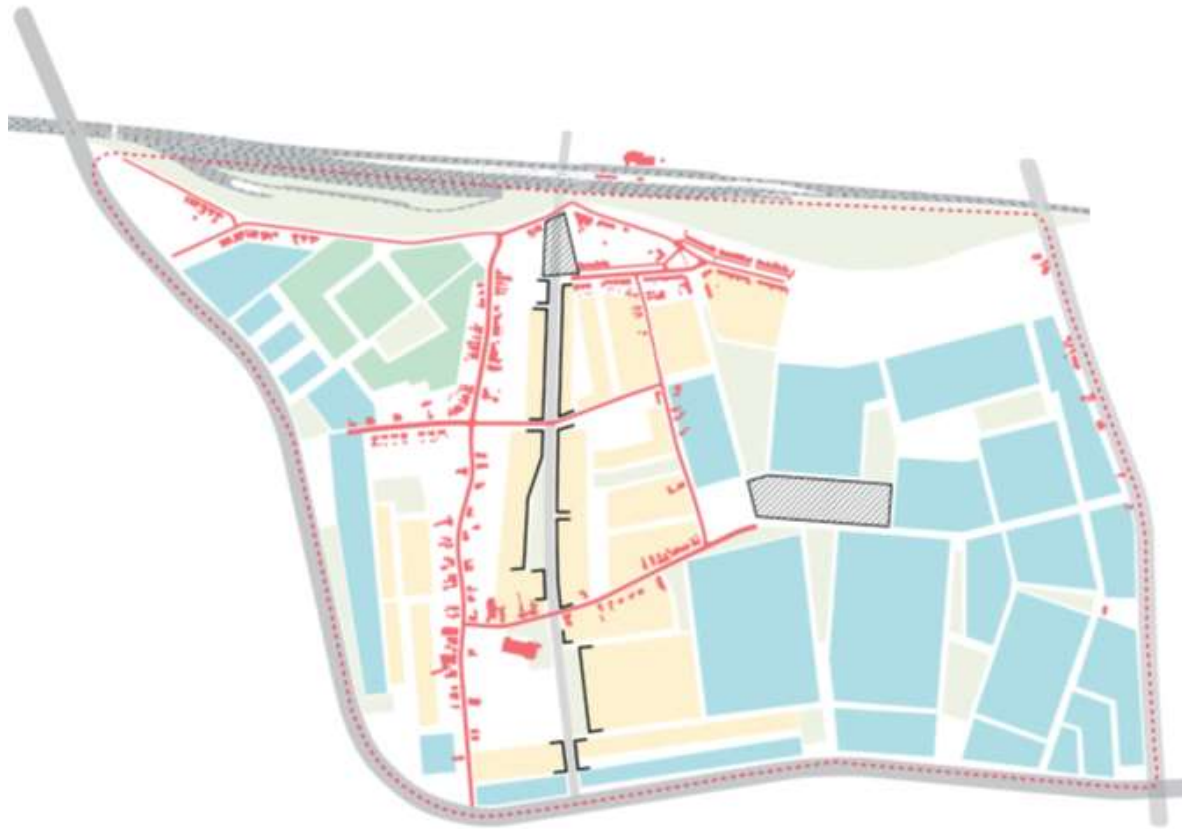
3 ruimtelijke scenario's

Stap 4

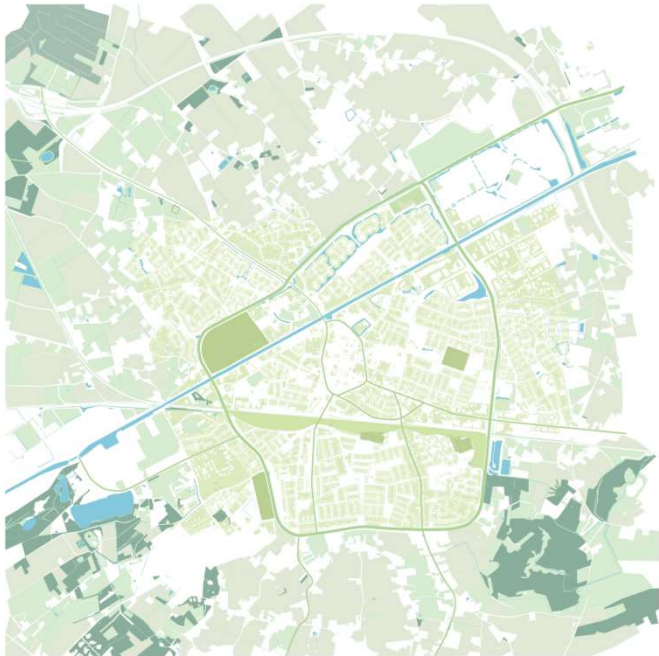
Gebiedsvisie met programma en fasering



Historie



Groen in Keent en Moesel



Mobiliteit in Keent en Moesel



Voorzieningen



Ouderen



Klimaatadaptatie



Samenstelling wijken



Uitgangspunten

**Praat
mee via
de CHAT!**



De groene buitenruimte is prettig om te verblijven.



De wijken worden klimaatbestendig; ruimte voor water, schaduw en meer groen.



Meer ruimte om te fietsen en lopen, minder doorgaand autoverkeer.



De wijken hebben een diverse bevolkingssamenstelling in leeftijd, herkomst, huishoudensgrootte, inkomen en (zorg)behoefte.



Woningen en voorzieningen voor alle leeftijden.



Het huidige patroon van straten en groen wordt behouden, de kwaliteit ervan wordt versterkt.



Voldoende verschillende soorten woningen.



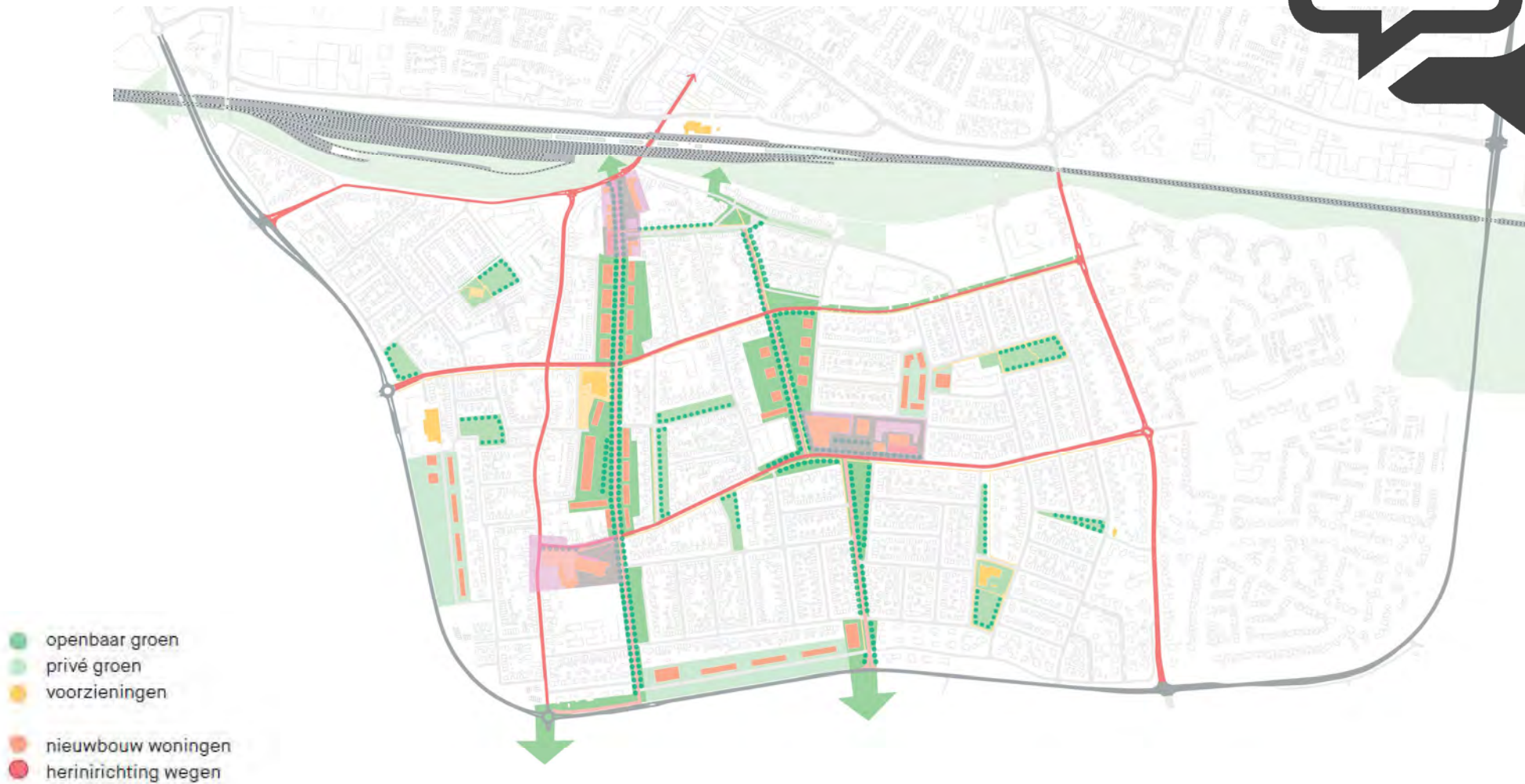
De woningen zijn toekomstbestendig m.b.t. duurzaamheid en energie.



De winkels en andere voorzieningen sluiten aan bij de behoeften van de bewoners.

Gebiedsvisie Keent & Moesel

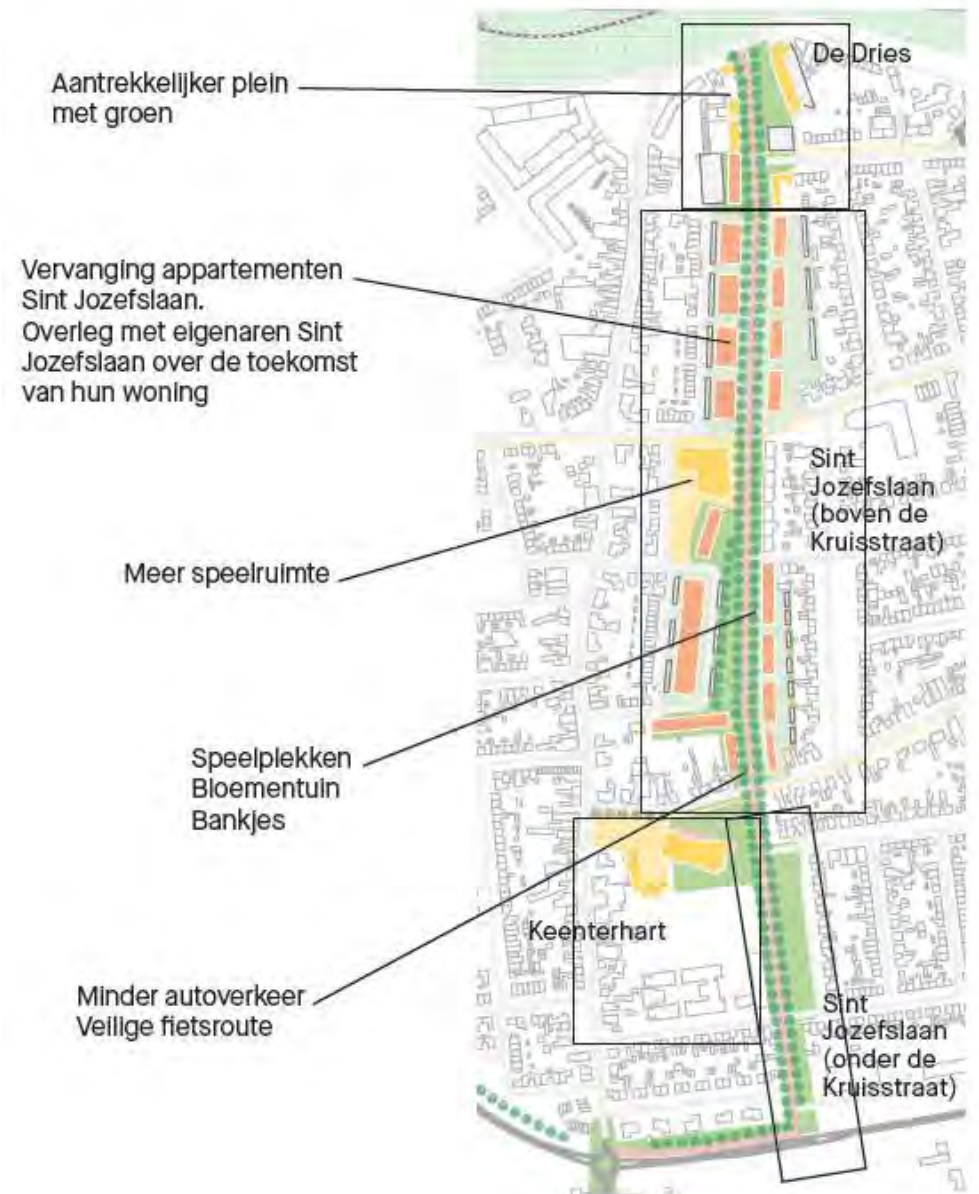
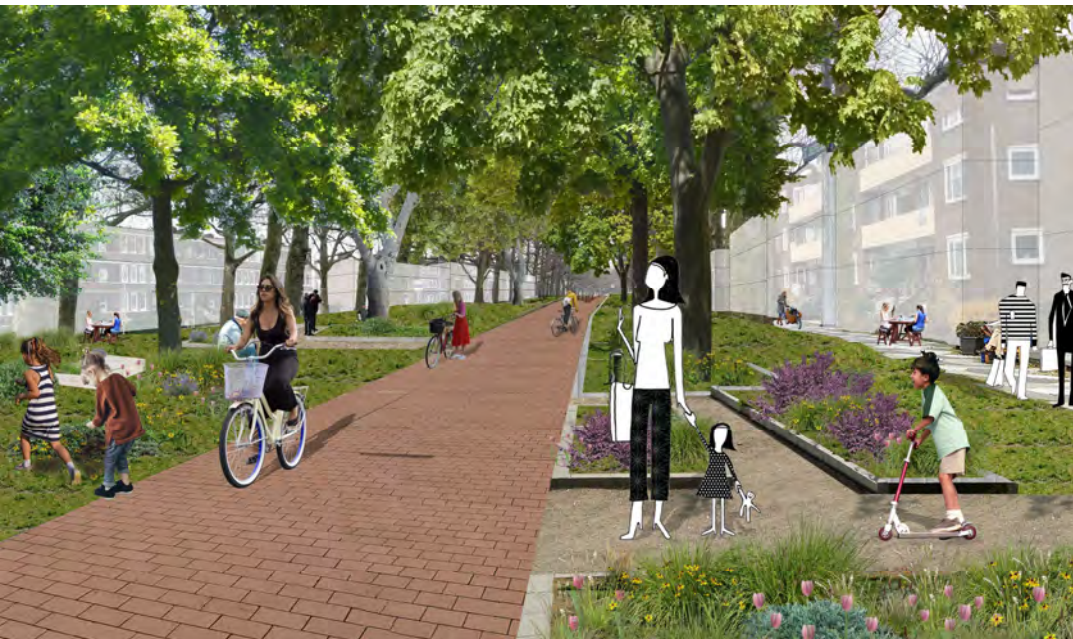
**Praat
mee via
de CHAT!**



As Keent: parkboulevard

Uit bewonersonderzoek

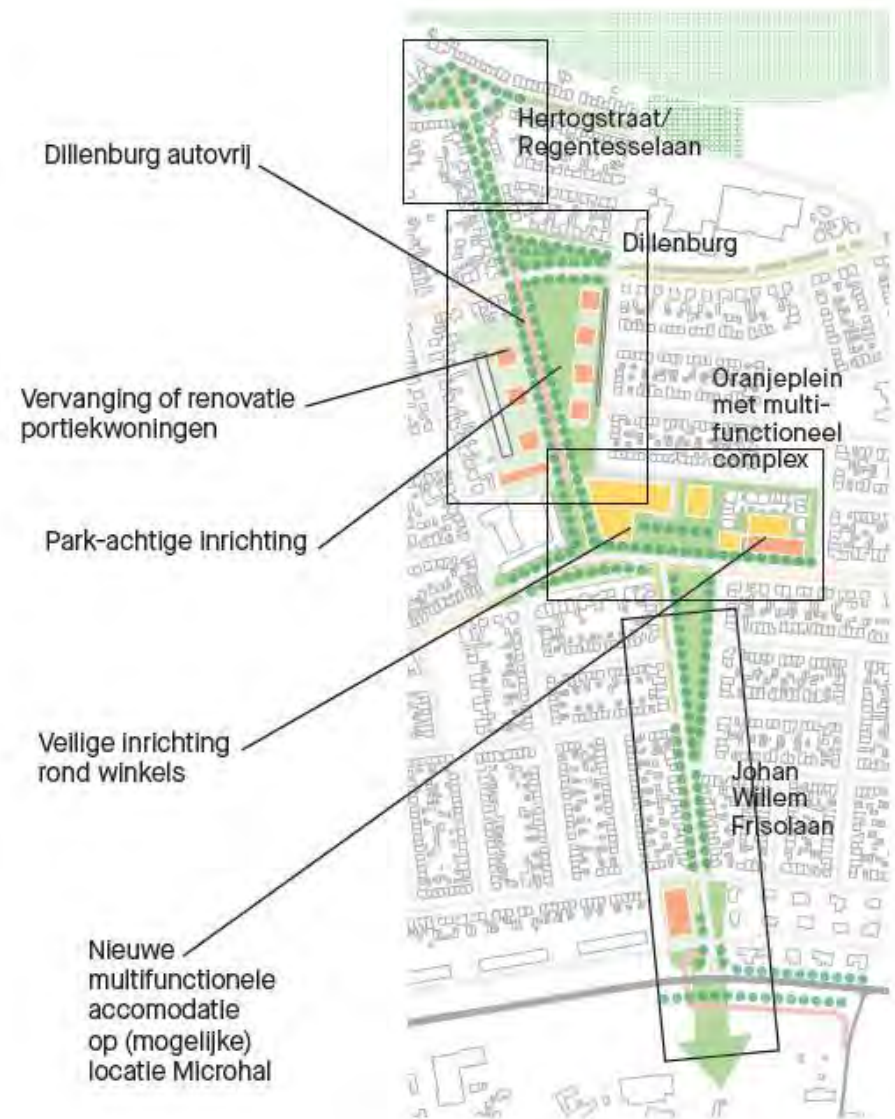
- Verouderde huurwoningen
- Doorgaand verkeer en hard rijden
- Informele ontmoetingen op trappen
- Onprettige omgeving Dries
- Speelruimte school Markeent



As Moesel: Moeselpark

Uit bewonersonderzoek

- Verouderde huurwoningen
- Lange portiekblokken
- Veilige wegen voor fietsers en voetgangers
- Informele ontmoetingen omgeving Oranjeplein
- Buurthuis Moesel en andere sociale voorzieningen



Raamwerk wegen



Pocketparken



Voorbeelden

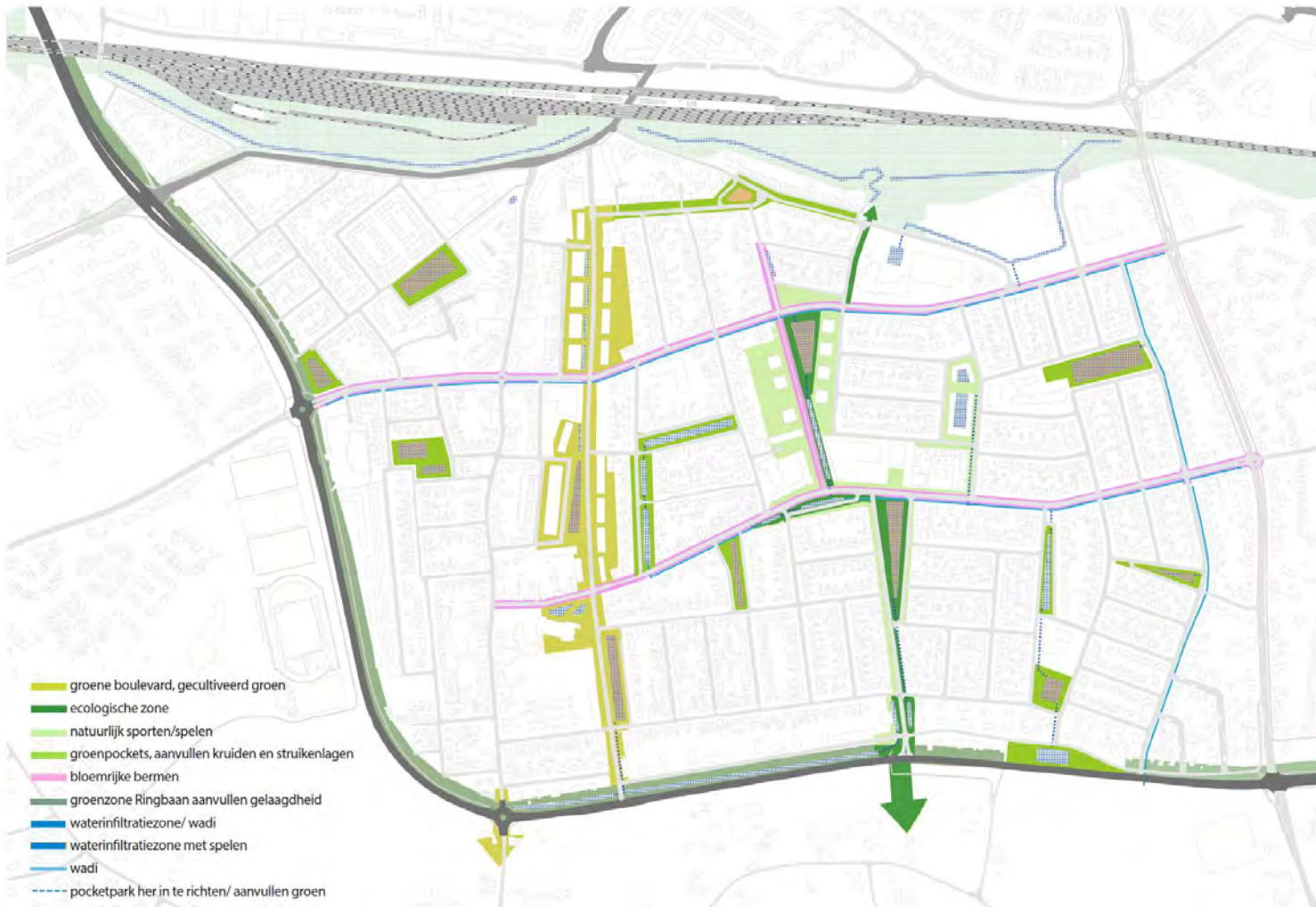


Voorbeeld pocketpark



Voorbeeld wegingdeling

Ecologie en waterberging

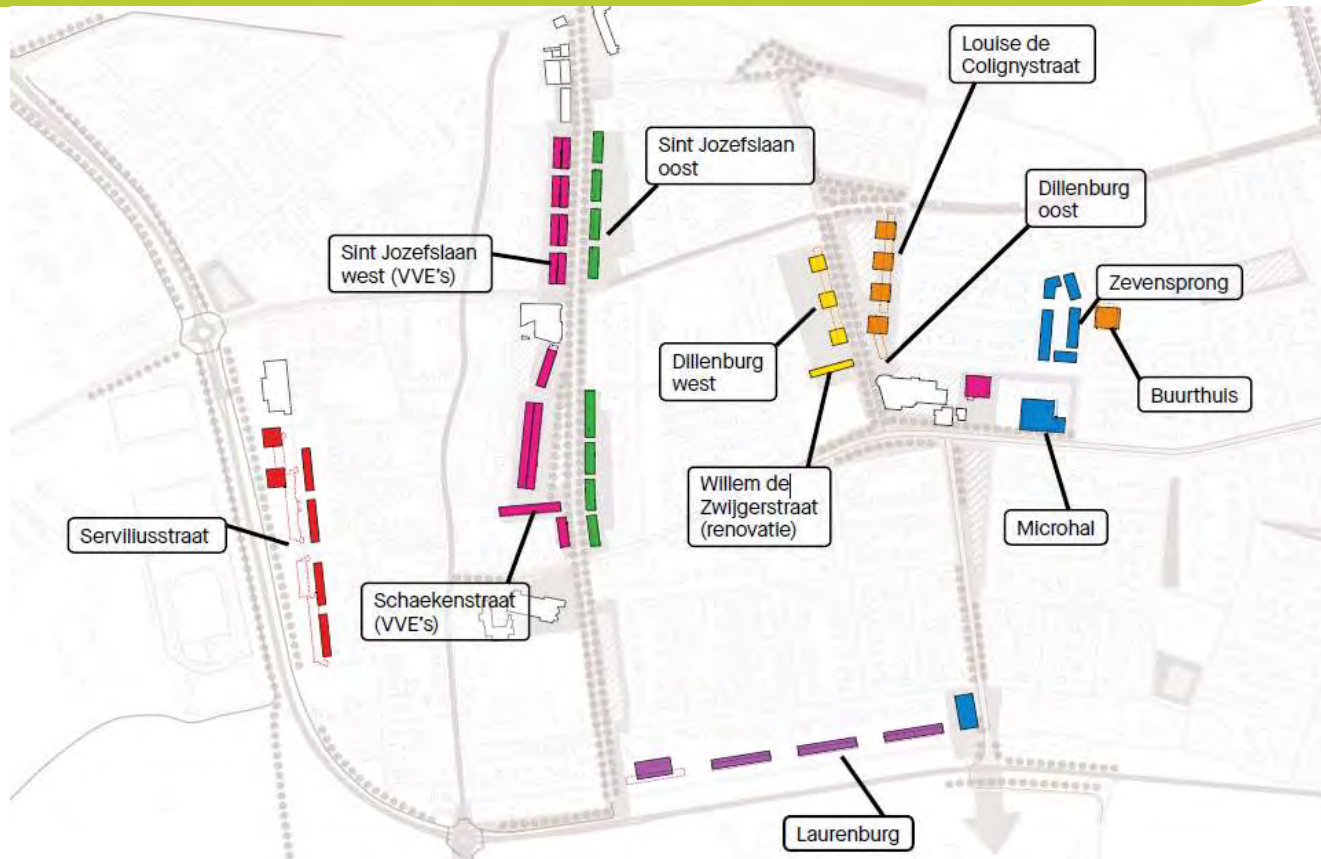


Interventiegebieden

- Dries
- Sint Jozefslaan
- Dillenburg, Willem de Zwijgerstraat, Louise de Colignystraat
- Oranjeplein, Zevensprong
- Serviliusstraat
- Laurenburg



Fasering



● FASE 0
0-5 JAAR

+134

● FASE 1
3-8 JAAR

-102
+117

● FASE 2
5-10 JAAR

-56
+81

● FASE 3
8-13 JAAR

-80
+141

● FASE 4
10-15 JAAR

-152
+110

● FASE 5
12-18 JAAR

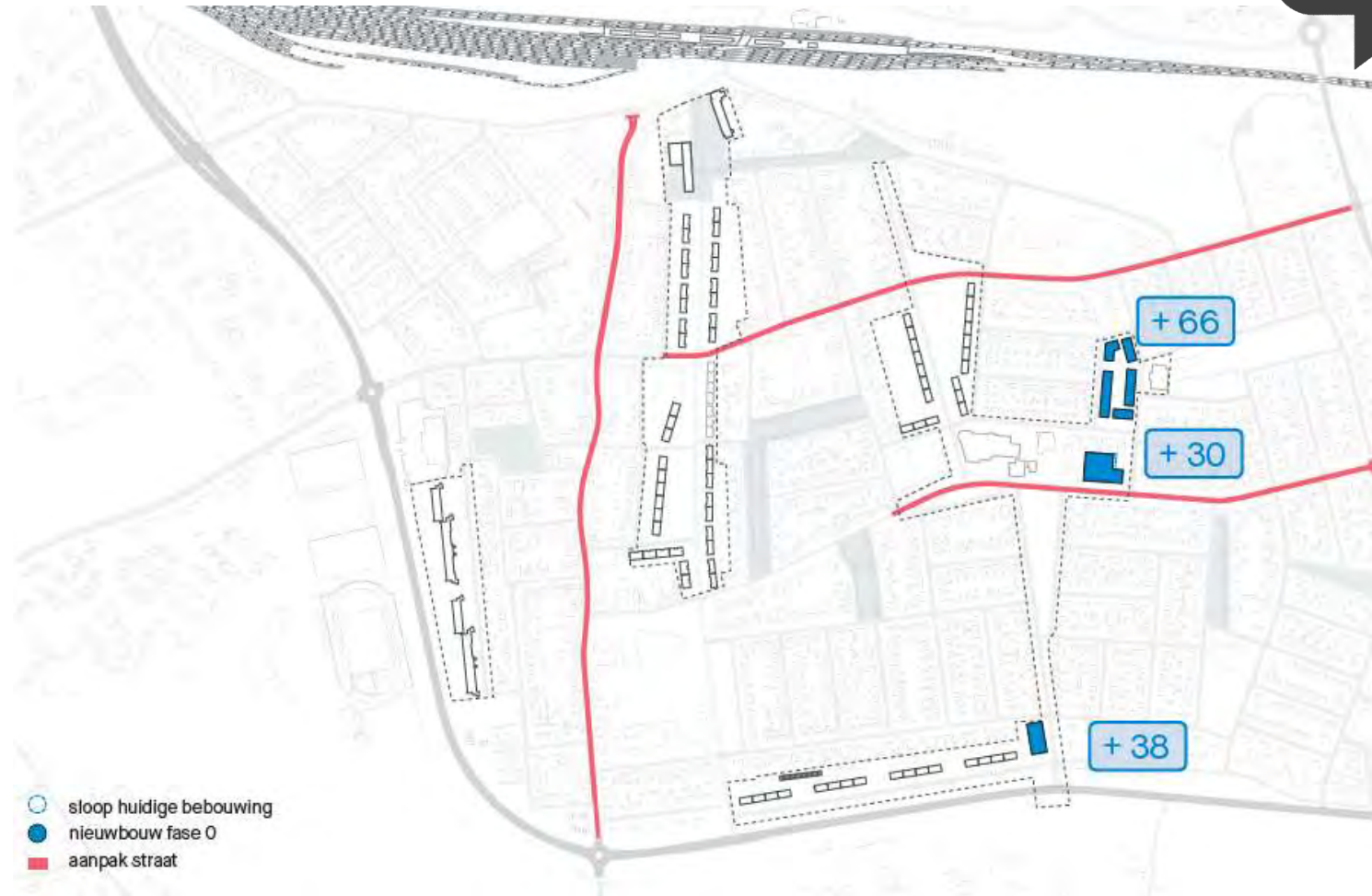
-128
+80

● PARALLELFASE

-138
+243

Fase 0 (0-5 jaar)

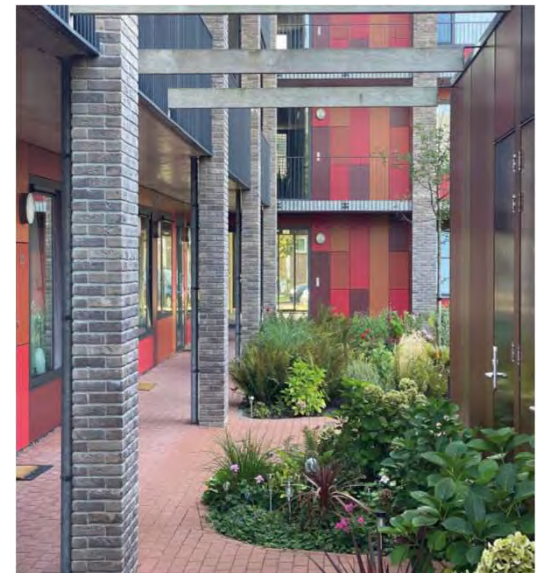
*Praat
mee via
de CHAT!*



Fase 0 (0-5 jaar)

134 woningen bouwen op 3 plekken in de wijken

- Appartemenen op de Zevensprong locatie (evt. in combinatie met zorg)
- Sloop Microhal en nieuwbouw MFC met daarboven appartementen
- Appartemenen op de JOP locatie aan de Johan Willem Frisolaan
- Aanpak Kerkstraat, Beatrixlaan en Nassaulaan
- Aanpak Dries



Fase 1 (3-8 jaar)

*Praat
mee via
de CHAT!*

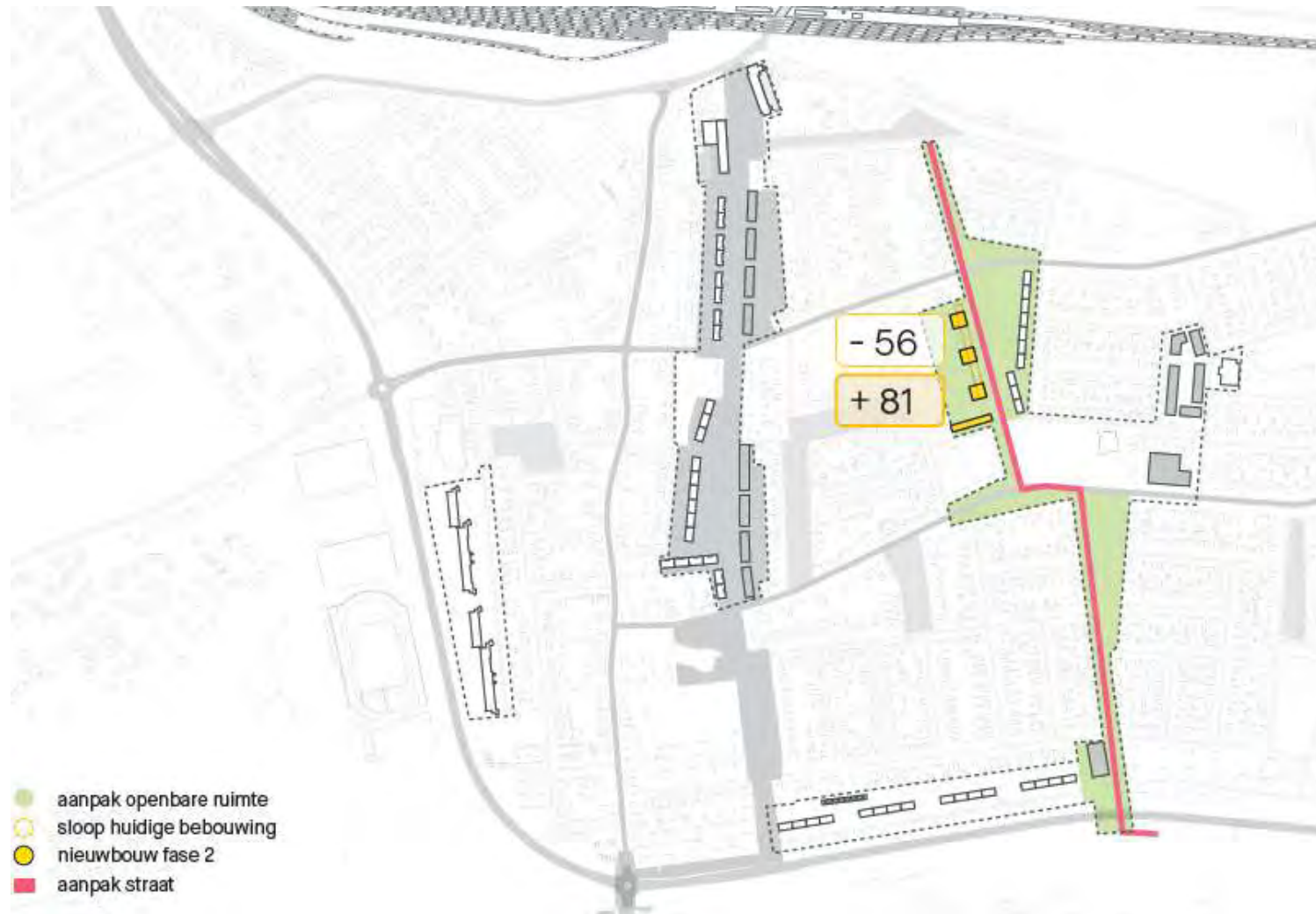


Fase 1 (3-8 jaar)

- Sloop en nieuwbouw portieketage woningen oostzijde St. Jozefslaan
- Aanpak Keulerstraat en Kruisstraat



Fase 2 (5-10 jaar)



Fase 2 (5-10 jaar)

- Hoog niveau renovatie Willem de Zwijgerstraat
- Sloop en nieuwbouw Dillenburg West



Fase 3 (8-13 jaar)



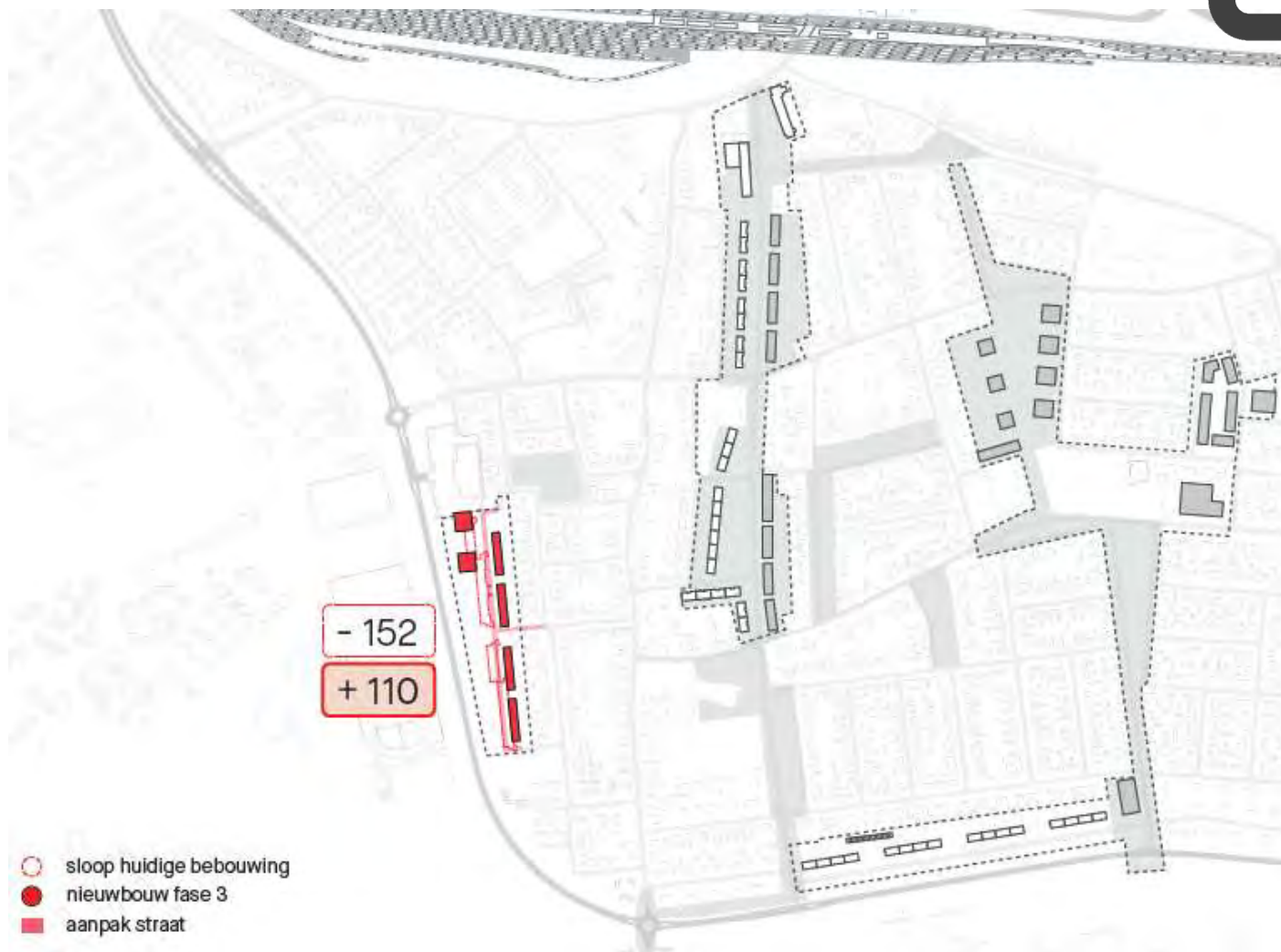
Fase 3 (8-13 jaar)

- Sloop Buurthuis Moesel en nieuwbouw appartementen op die plek
- Sloop en Nieuwbouw Dillenburg oost en Louise de Colignystraat



Fase 4 (10-15 jaar)

*Praat
mee via
de CHAT!*



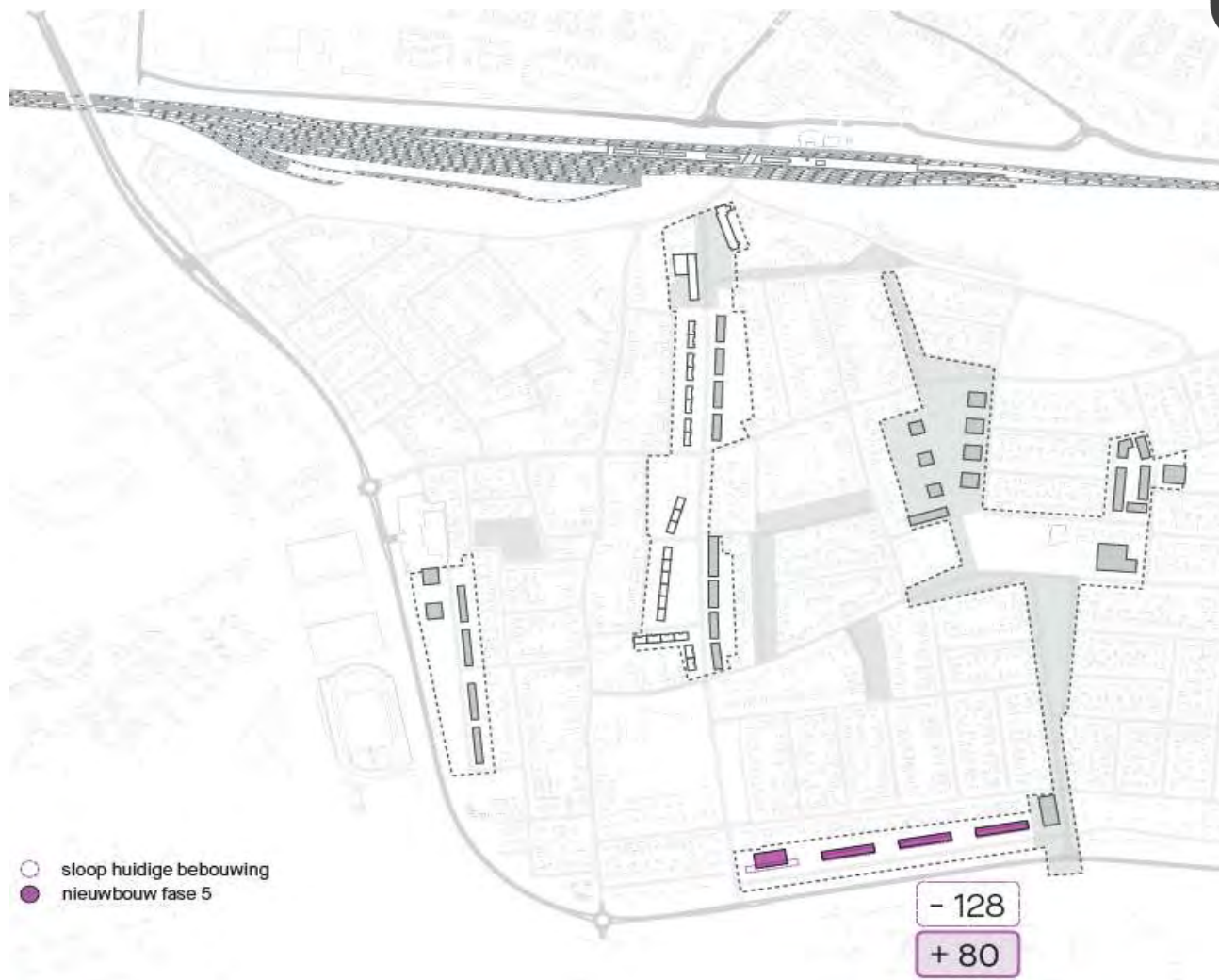
Fase 4 (10-15 jaar)

- Verschuiving Serviliusstraat
- Sloop flats Serviliusstraat en nieuwbouw appartementen en eengezinswoningen



Fase 5 (12-18 jaar)

**Praat
mee via
de CHAT!**



Fase 5 (12-18 jaar)

- Sloop flats Laurenburg en nieuwbouw van appartementen en eengezinswoningen



Parallelfase

*Praat
mee via
de CHAT!*



Parallelfase

- Onderzoek samen met eigenaren en VvE's aan de St. Jozefslaan west naar sloop en nieuwbouw



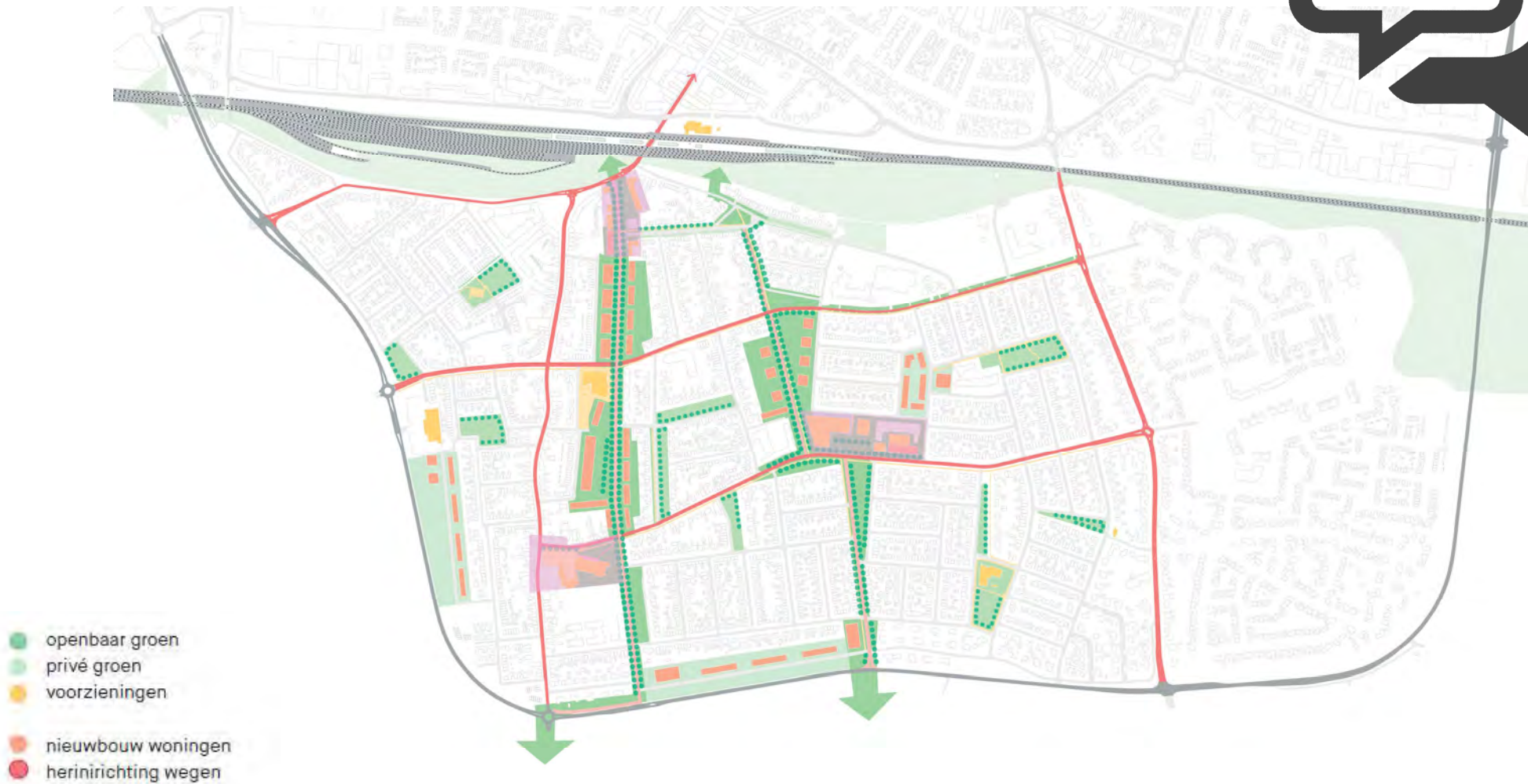
Keent en Moesel 2040

**Praat
mee via
de CHAT!**



Keent en Moesel 2040

**Praat
mee via
de CHAT!**



groeten uit

Keent en Moesel 2040



MEER INFO: [KEENTMOESEL.NL](https://www.keentmoesel.nl)

Participatie: samen met de wijkbewoners



*Praat
mee via
de CHAT!*

“Samen aan de slag voor de toekomst van de wijken Keent en Moesel!

Gemeente Weert en Wonen Limburg gaan **samen met de wijkbewoners** een plan maken om de wijken Keent en Moesel Aantrekkelijke woonwijken, voor nu en klaar voor de komende generaties.”



Wat hebben we al gedaan?

Wat gaan we nog doen?



Speaking Minds
Gilde 2019

Stadsdeelvisie
2016



Opening projectruimte
Oranjeplein eind 2019



Projectwebsite en mailadres
Keent Moesel 2020



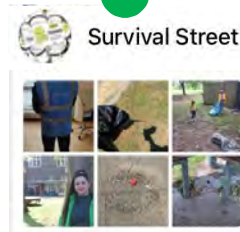
Huisbezoeken portiekwoningen
Voorjaar 2020



Samen aan de slag voor de toekomst van de wijken Keent en Moesel!

Gerente Weert en Warden Limburg gaat samen om plan maken voor de wijken Keent en Moesel klaar voor de komende jaren en te maken. Dit is de eerste stap naar een nieuw plan voor de wijken Keent en Moesel. Het plan zal de komende jaren worden gemaakt. Het plan zal de komende jaren worden gemaakt. Het plan zal de komende jaren worden gemaakt.

Enquête Keent en Moesel
Voorjaar 2020



Resultaten
Najaar 2020





Inloopmomenten bewoners
Portiekflats okt 2020

Digitale informatieavond Keent en Moesel
Nov 2020

Hoe verder?

Werkgroep marketing
gebiedsontwikkeling?

Samenwerking
Wijkorganisaties?

Per deelproject
Werkgroep bewoners en
omwonenden?

**Praat
mee via
de CHAT!**

Buurtplatform

hoplr 15%

542 huishoudens aangesloten

Projectgroep Keent & Moesel
27 okt. 2020 - Dirk Voermans

3 november - digitale informatieavond

Beste inwoners van Keent en Moesel. Op dinsdagavond 3 november start om 19.30 de digitale informatiebijeenkomst over de concept gebiedsvisie. Welke informatie is de afgelopen tijd verzameld en hoe ziet de toekomst van Keent en Moesel er mogelijk uit?

In een eerdere post hebben we de informatie over de gebiedsuitbreiding bijgevoegd, en nu willen we u graag nogmaals uitnodigen voor het webinar. Aanmelden kan via keentmoesel@wonenlimburg.nl. Na uw aanmelding ontvangt u meer informatie over de informatieavond. Graag tot 3 november!

**Praat
mee via
de CHAT!**



Resultaten bewonersonderzoeken Keent & Moesel

Beste buurtbewoners, leuk jullie hier te ontmoeten! Hoplr is intussen al even actief in jullie buurt. Het is interessant om te zien dat er in Keent & Moesel al meer dan 400 huishoudens aangesloten zijn bij dit buurtnetwerk.

Hoe meer deelnemers, hoe interessanter voor jullie buurt. Aarzel dus niet om je burens, vrienden en familie aan te spreken die ook in het gebied van het buurtnetwerk wonen. Je kunt hen uitnodigen via het platform zelf.

Wij wensen jullie nog veel Hoplr-plezier!

Project Keent & Moesel

De gemeente Weert, Wonen Limburg en de Provincie Limburg hebben met elkaar afgesproken samen met de wijkbewoners een plan te maken om de wijken Keent en Moesel klaar te maken voor de toekomst. Om te weten hoe de inwoners van Keent en Moesel het bedenken en de toekomst

Proces gebiedsvisie

*Praat
mee via
de CHAT!*

- Visie met bijlagen en publieksversie raadpleegbaar via:

www.keentmoesel.nl

- | | |
|--|----------------------------|
| • Tentoonstelling bewoners portieketage woningen | 26 oktober t/m 7 november |
| • Digitale informatieavond | 3 november 2020 |
| • Ter inzage legging ontwerp gebiedsvisie | 14 oktober t/m 25 november |
| • Verwerken inspraakreacties | eind nov. 2020 |
| • Gebiedsvisie in B&W | medio december |
| • Gebiedsvisie aanbieden aan raad | begin Q1 2021 |
| • Informeren bewoners verdere voortgang | Q1 2021 |
| • Start richting uitvoering deelprojecten | 2021-2040 |
| • Toets haalbaarheid opgave | doorlopend bij elke fase |



Pauze

- 5 minuten



***Praat
mee via
de CHAT!***



Informatie is te vinden op www.keentmoesel.nl

Vragen? keentmoesel@wonenlimburg.nl



in samenwerking met
provincie limburg

