

Gestelde vragen tijdens het webinar op dinsdag 3 november

Vraag 1: Wat zijn de nadelen van een Wadi?

Antwoord: Ons inziens zijn er geen nadelen van een wadi. Een wadi is er om schoon hemelwater op te vangen en te bergen, zodat het kan infiltreren in de bodem. De capaciteit wordt zodanig berekend dat de wadi binnen 24 uur na een hevige regenbui weer droog staat. Een voorbeeld zijn de wadi's bij de Marinusstraat. De bodem is erg verdroogd doordat regenwater via de riolering wordt afgevoerd. Opvangen, bergen en infiltreren helpt verdroging tegen te gaan. Dit is een vorm van klimaatadaptatie.

Vraag 2: Is onderzocht waar het autoverkeer vandaan komt welke gebruik maakt van St. Jozeflaan, bijv. op basis van data van Google of Flitsmeister?

Antwoord: Verkeersstromen en verkeersintensiteiten worden voortdurend gemonitord. Het principe van het terugdringen van het (doorgaand) autoverkeer begint bij de inwoners zelf. Het streven is inwoners te stimuleren om vaker de fiets te nemen of te voet te gaan. En zo bewuster met autogebruik om te gaan. Dit helpt mee aan een positieve gezondheid. Het idee om doorgaand verkeer terug te dringen moet op lange termijn beschouwd worden, dat kan niet in een keer en niet op korte termijn. De mobiliteit gaat veranderen, er komen meer deelauto's, elektrische fietsen, elektrische scooters en andere elektrische vervoermiddelen, zoals wellicht de elektrische step. Deze vervoersmiddelen zullen in de toekomst meer het straatbeeld gaan bepalen. Het streven naar minder doorgaand verkeer dient in dit perspectief te worden beschouwd.

Vraag 3: Hoe wordt al het huidige verkeer dan van en naar de Ringbaan geleid?

Antwoord: Het huidige verkeer wordt via de (buurt)ontsluitingswegen naar de Ringbaan geleid. Er rijdt echter nog steeds veel verkeer door de stad, terwijl dat meer gebruik van het ringbanenstelsel kan maken. Het idee is dat er minder doorgaand verkeer door de wijken rijdt in de toekomst.

Vraag 4: Wordt de Sint Jozefslaan zo ook autoluwer gemaakt?

Antwoord: Dat is op termijn het streven. Zie verder antwoord op vraag 2.

Vraag 5: Komt er ook ooit een verbetering aan de tunnel bij de Maaseikerweg, de situatie is afgelopen jaren al aangepast, maar de breedte van de tunnel blijft gevaarlijk voor fietsers. Met name als je met kleine kinderen fietst.

Antwoord: Het verbeteren van de veiligheid bij de spoortunnel Maaseikerweg is al langere tijd een punt van discussie binnen de gemeente. Dit is vaker met de eigenaar van de tunnel besproken. Het verbreden van de tunnel is technisch niet mogelijk. Een optie is het maken van een afzonderlijke tunnel voor fietsers. Dit is een erg kostbare ingreep. Tot nu toe is hier geen draagvlak voor gekomen. Dit wordt mede veroorzaakt door de hoge kosten. Bij de herinrichting van de Maaseikerweg is de situatie voor fietsers minder onveilig gemaakt, doordat de rijbaan visueel versmald is en er brede rode fietssuggestiestroken zijn aangebracht.

Vraag 6: Moeten wij binnenkort onze auto's opgeven en alles te voet doen?

Antwoord: Dit zal de gemeente echt niet van haar inwoners gaan verlangen, maar we vragen wel bewuster de keuze te maken om de auto te nemen of met de fiets of te voet te gaan. Zie ook antwoord op vraag 2.

Vraag 7: Blijven er nog voldoende parkeerplekken beschikbaar?

Antwoord: Het beleid van de gemeente bij nieuwbouw is dat de parkeerbehoefte primair op eigen terrein dient te worden voorzien. De Sint Jozefslaan staat vol auto's, terwijl er onbenutte achterterreinen liggen, achter de appartementen. Wanneer het parkeren aan de achterkant kan plaatsvinden, hoeft dit niet meer op straat te gebeuren. Dan wordt de straat veiliger voor fietsers. De achterterreinen zijn groot, daar blijft voldoende groen over om te recreëren.

Vraag 8: Wat is het plan m.b.t. hardrijders op de Maaseikerweg?

Antwoord: Op de Maaseikerweg worden snelheidsremmende maatregelen genomen door wegversmallingen. Verder is te hard rijden gedrag van mensen. Het zou fijn zijn wanneer de mensen zich beter aan de regels houden.

Vraag 9: Dillenburg autovrij vind ik geen goed idee, omdat Sint Jozefslaan ook al autoluw is.

Antwoord: De Sint Jozefslaan is nog niet autoluw, het is op dit moment een gebiedsontsluitingsweg waar de snelheid grotendeels 50 km/u is. De weg is de verbinding tussen de Ringbaan-Zuid en de spoortunnel bij de Stationsstraat. De Dillenburg is geen gebiedsontsluitingsweg, het is 30 km/u en voor de afwikkeling van de verkeersstromen niet van wezenlijk belang. Bovendien leent de omgeving zich voor een parkachtige invulling, mede vanwege het vele robuuste groen. In het antwoord op vraag 2 hebben we uitgelegd in welk perspectief het autoluw maken in de toekomst geplaatst moet worden. We willen het doorgaand verkeer in de wijk zoveel mogelijk tegengaan en inwoners stimuleren om vaker de fiets te nemen of te voet te gaan. De mobiliteit verandert, daar wordt dan ook op ingespeeld.

Vraag 10: Ook op de Louis Regoutstraat, de Kerkstraat en de Nassaulaan wordt vaak erg hard gereden!

Antwoord: Dat is de reden dat op deze wegen de rijbaan wordt versmald en er fietssuggestiestroken worden aangebracht. Bij de Kerkstraat is dit in uitvoering. Bij de Louis Regoutstraat is dit al gerealiseerd. Dit is overigens een buurtontsluitingsweg waar 50 km/u mag worden gereden. Er zijn diverse plateaus aangebracht. Bij de Nassaulaan moet dit nog aangepast worden. Te hard rijden heeft te maken met het gedrag van mensen, fysieke ingrepen hebben daar helaas maar zeer beperkt invloed op.

Vraag 11: Wat is het saldo van het aantal woningen aan het einde van de gebiedsontwikkeling?

Antwoord: We verwachten nu dat we na het doorlopen van alle fases circa 226 woningen meer hebben in de wijken Keent en Moesel.

Vraag 12: Hoe zit het eigenlijk met het aanleggen van nieuwe wegen en stoepen in Moesel?

Antwoord: De aanleg van nieuwe wegen en stoepen is geen opgave op zich. Het is een gevolg van de vervanging van de riolering, waarbij schoon hemelwater wordt afgekoppeld. Voor het noordelijk gedeelte van Moesel (Nassaulaan en ten noorden daar van) is het plan al in concept gereed. De uitvoering start in de loop van 2021. Voor het resterende deel wordt nu eerst bekeken in hoeverre de rioolvervangingsopgave samen kan lopen met de vervangingsopgave van de portiekwoningen, zodat werk met werk gemaakt wordt.

Vraag 13: De groenplannen gaan mi echt veel te ver.

Antwoord: Meer divers groen, minder versterking, meer biodiversiteit, meer bomen, het zijn maatregelen die helpen tegen de hittestress en voor klimaatadaptatie. De plannen worden in overleg met de bewoners verder uitgewerkt. Dit zal niet allemaal in een keer gebeuren.

Vraag 14: Er was sprake van Heymans woningen op de Zevensprong locatie. Is dit van de baan gezien de 66 woningen die nu gepland staan?

Antwoord: Ja dat klopt, er wordt afgezien van de bouw van tijdelijke woningen op de locatie van de Zevensprong. Er wordt onderzocht of er permanente woningen kunnen komen, in maximaal 3 lagen, mogelijk gecombineerd met zorg.

Vraag 15: Op de Irenelaan hebben ze vorige week her en der stoepjes recht gelegd. Alleen de stoeppranden zijn nog schots en scheef.

Antwoord: Wij hebben uw melding doorgegeven aan de collega's van Openbaar Gebied zodat er een reparatie kan plaats vinden. Dergelijke meldingen kunt u zelf ook doorgeven via telefoon 575 000.

Vraag 16: Wat betekent nieuwbouw voor de huurprijs van de nieuwbouwwoningen? Veel huurders van een sociale huurwoning zullen nu al moeite hebben met het betalen van hun huur.

Antwoord: Ondanks dat het in deze tijd erg moeilijk is om betaalbare woningen te bouwen staat betaalbaarheid in deze visie hoog in het vandaag. We streven naar creatieve oplossingen om voldoende betaalbaar woningbezit te behouden.

Vraag 17: Wanneer wordt de openbare ruimte van de A. Boostenstraat aangepakt?

Antwoord: Het opwaarderen van de openbare ruimte wordt gecombineerd met de rioolvervangning.

Voor de omgeving Alphons Boostenstraat kan dit nog niet worden aangegeven. Dit wordt bekeken in samenhang met de vervangingsopgave van de portieketagewoningen, zodat werk met werk gemaakt kan worden.

Vraag 18: Gaan de flats ook meer de hoogte in?

Antwoord: Dit is afhankelijk van de locatie en moet nog verder uitgewerkt worden. Aan de Laurenburg en Serviliusstraat worden minder appartementen en meer grondgebonden woningen voorzien. Aan de Sint Jozefslaan zijn de appartementen 3,5 verdiepingen hoog. Wij verwachten dat de nieuwbouw hier 3 of 4 verdiepingen hoog zal worden. Aan de Dillenburg en Louise de Colignystraat zijn de appartementen 4 tot 5 verdiepingen hoog. Wij denken bij de Dillenburg aan 5-6 lagen en bij de Louise de Colignystraat aan 5-8 lagen. Maar dit staat nog niet vast. Uiteraard houden wij rekening met voldoende lucht, licht en ruimte tussen de bebouwing.

Vraag 19: Zijn er mogelijkheden om het bos, met beschermde boom- en vogelsoorten, tussen de Oudenakkerstraat en de Dillenburg te behouden i.p.v. een parkeerplaats ervan te maken? (Fase 2)

Antwoord: De mogelijkheid om het bosgebiedje te behouden wordt te zijner tijd meegenomen in de plannen. Verder dient uiteraard aan de Wet natuurbescherming te worden voldaan voor wat betreft beschermde soorten.

Vraag 20: Worden de woontorentjes voorzien van zonnepanelen?

Antwoord: Alle nieuwbouwwoningen worden tegenwoordig voorzien van zonnepanelen om te voldoen aan de huidige wet- en regelgeving.

Vraag 21: De straten en de omgeving van de Van Halenstraat zijn pas vernieuwd?

Antwoord: Dat klopt, meer straten in Keent zijn al aangepakt, hier is de riolering eerder al vervangen. Deze straten blijven ongemoeid. Wel is het aanpassen van tuinen bij de woningen een aandachtspunt in de wijken, zodat er minder verharding komt en meer groen.

Vraag 22: Ik neem aan dat er bij nieuwbouw aan de Serviliusstraat en de Laurenburg voldoende rekening wordt gehouden met de geluidsoverlast van de Ringbaan.

Antwoord: Jazeker, met alle nieuwbouw dient aan de huidige wet- en regelgeving te worden voldaan, waaronder verkeerslawaai. Waar nodig wordt extra isolatie in de gevel aangebracht.

Vraag 23: Het communicatietraject moet inderdaad veel intensiever en duidelijker.

Antwoord: We hebben het afgelopen jaar naast berichtgeving via reguliere en sociale media, in de verschillende fasen van het maken van de visie contact gehad met veel wijkbewoners, hiervoor zijn verschillende brieven en ansichtkaarten bezorgd bij bewoners. We hebben huisbezoeken afgelegd bij de portiekwoningen en een grootschalige onderzoek via enquête uitgevoerd in de hele wijk. Met een respons op beide onderzoek vormen van 30%. Dat betekent dat we van 1200 bewoners directe informatie gekregen hebben. Over dat onderzoek en de resultaten ervan hebben we via verschillende kanalen waaronder een kaart in de brievenbus gecommuniceerd. Alle verdere communicatie zoals ook de publicatie van de visie is gebeurd via alle beschikbare kanalen, alsook het buurtplatform Hoplr. Middels persoonlijke uitnodigingen voor het aangeboden webinar en de tentoonstelling voor de bewoners van de portiekwoningen is geprobeerd open en transparante informatie te bieden en met bewoners in gesprek te gaan. Via de website keentmoesel.nl en via het emailadres keentmoesel@wonenlimburg.nl kan iedereen bij ons terecht voor informatie en eventuele overige vragen. Mocht u een voorstel hebben voor verbeteringen in dit traject dan horen wij dat graag via bovenstaand emailadres.

Vraag 24: Komt er ook wat meer beeldmateriaal, zoals 3D tekeningen/schetsen zodat we een beter beeld krijgen van de plannen?

Antwoord: Op dit moment zijn er nog geen ontwerpen gemaakt voor de bebouwing. Zodra deze er zijn worden ze tijdig gedeeld met bewoners in de wijk.

Vraag 25: Het buurthuis moet niet verloren gaan voor Moesel.

Antwoord: De gemeenteraad neemt een afzonderlijk besluit over de maatschappelijke voorziening in Moesel. Het gaat er hierbij om dat de functie behouden blijft.

Vraag 26: *De boulevard St Jozefslaam ziet er op de tekeningen erg breed uit. Worden de nieuwe woningen verder naar achter geplaatst dus richting de tuinen van de bewoners van de Jan Truijenstraat. Zo ja hoe ver?*

Antwoord: Het is niet de bedoeling om de flats op een andere plaats te bouwen. Bureau Mecanoo heeft geconcludeerd dat de stedenbouwkundige structuur van de Sint Jozefslaam goed in elkaar zit. De straat is breed genoeg. Er is geen reden om de appartementen verder naar achteren te bouwen.

Vraag 27: *Wat gebeurt er met de bestaande bomen? En wordt er bij het planten van nieuwe bomen rekening gehouden met zo min mogelijk overlast?*

Antwoord: Bestaande bomen blijven in principe zo veel mogelijk gehandhaafd. Alleen indien het echt niet anders kan worden misschien bomen gekapt. Bij nieuwe bomen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het voorkomen van overlast. Uiteraard zal er elk jaar in de herfst enige tijd overlast zijn van bladeren.

Vraag 28: *Klopt het dat de nieuwe woningen aan de St Jozefslaam 4 etages krijgen?*

Antwoord: De bestaande appartementen aan de Sint Jozefslaam zijn 3,5 verdiepingen hoog. De nieuwe appartementen zullen 3 of misschien 4 verdiepingen hoog worden.

Vraag 29: *Krijgen de woningen aan de St Jozefslaam ook ingangen aan de achterzijde, dus niet alleen aan de St. Jozefslaam.*

Antwoord: Het ontwerp van de woningen is nog niet gemaakt, maar we kunnen ons voorstellen dat de bewoners van de appartementen op een gemakkelijke manier gebruik kunnen maken van de groene ruimte achter hun woningen, om te recreëren. Misschien kunnen er activiteiten ontplooid worden, zoals bijvoorbeeld het maken van buurtuintjes. De appartementen op de begane grond kunnen wellicht een tuintje bij hun huis krijgen. Dit zijn zo maar ideeën. In de huidige appartementen is aan de achterzijde geen in- of uitgang aanwezig. Hierdoor is het achterterrein niet erg toegankelijk en wordt er beperkt gebruik van gemaakt. Daarmee is er ook een risico op sociale onveiligheid.

Vraag 30: *Erg jammer dat het park tussen de Sint Jozefslaam en Jan Truijenstraat verdwijnt voor parkeerplaatsen.*

Antwoord: Het is niet de bedoeling om van het hele groene terrein een parkeerplaats te maken. Dit zal ook niet nodig zijn om in de parkeerbehoefte van de bewoners te voorzien. Wij gaan er van uit dat er voldoende groen over blijft om te recreëren.

Vraag 31: *Op dit moment kijken we vanuit de tuin aan de Jan Truijenstraat naar de achterzijde van de portiekwoningen. We zien dan de slaapkamers. Worden aan deze zijde ook woonkamers en balkons gerealiseerd?*

Antwoord: Er zijn nog geen tekeningen gemaakt van de nieuwe woningen. Op voorhand kan dus ook niet aangegeven worden waar eventuele balkons gesitueerd worden. Wel wordt zoveel mogelijk met de belangen van de omwonenden rekening gehouden.

Vraag 32: *Wanneer zijn de definitieve plannen bekend?*

Antwoord: Na de verwachte vaststelling van de visie in februari zullen we aan de slag gaan met fase 0. Zodra er ontwerptekeningen zijn worden deze uiteraard gedeeld met omwonenden voordat deze definitief vastgesteld zullen worden. Een precieze planning hebben we nog niet. We houden u op de hoogte.

Vraag 33: *Wordt de riolering in Keent en Moesel vervangen door een gescheiden stelsel?*

Antwoord: Ja, overal waar de riolering vervangen wordt, wordt het schoon hemelwater afgekoppeld.

Vraag 34: *Hoe gaan jullie om met eigenaren die hun portiekflat aan de St. Jozefslaam West in de toekomst zouden willen verkopen nu deze plannen bekend zijn?*

Antwoord: In eerste instantie is het belangrijk om met al deze bewoners en eigenaren in gesprek te gaan om afspraken te maken over de toekomst van deze woningen. Dat betekent niet

automatisch dat de woningen gesloopt gaan worden, daar kan Wonen Limburg niet alleen een besluit over nemen. Afhankelijk van de uitkomst van dit onderzoek zullen er vervolgafspraken gemaakt worden.

Vraag 35: Meer groen rond Moesel Park is super. Dat het bos tussen de Oudenakkerstraat en Dillenburg moet verdwijnen om meer woningen/parkeerplaatsen te faciliteren staat daar recht tegenover. Is het een mogelijkheid het ongeprogrammeerde bos te programmeren middels een pad en te behouden?

Antwoord: Het bosgebiedje is nu verwilderd en ontoegankelijk. Bij de uitwerking wordt het idee wel meegenomen om het bosje (deels) te behouden en het toegankelijk te maken.

Vraag 36: Dit plan, deze bebouwing vormt de komende 50 jaar het gezicht van Keent/Moesel. De bebouwing gaat daarom ook voldoen en zelfs een substantiële bijdrage leveren aan de plannen van Weert om in 2040 Energieneutraal te zijn?

Antwoord: De vernieuwing van de appartementen gaat zeker een bijdrage leveren aan het energieneutraal maken van Weert. Het aantal woningen is met 650 echter maar heel beperkt ten opzichte van een totale voorraad van ruim 23.000 woningen. Het woord substantieel lijkt daarom ietwat overdreven.

Vraag 37: Zijn er ideeën hoe het geregeld kan gaan worden met eigenaren van appartementen aan de Sint Jozefslaan als ze die willen slopen? Dat geldt voor eigenaren die er zelf wonen maar ook voor particulier verhuurders.

Antwoord: Omdat Wonen Limburg geen volledig eigenaar is van deze portiek blokken gaan we na de vaststelling van de gebiedsvisie een traject opstarten met de VvE's en de eigenaren van de woningen aan de St. Jozefslaan. Samen gaan we nadenken en uitgangspunten vaststellen voor wat betreft de westzijde van de St. Jozefslaan. Wonen Limburg kan hier niet alleen een besluit over nemen.