

Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

JUNI 2023



Structuurschetsen | variant 4 niveau 0 Scenariostudie Centrum Moesel te Weert



Structuurschetsen | variant 1 woningen niveau 1-2-3-4-5 Scenariostudie Centrum Moesel te Weert



- ✓ De stedenbouwkundige oplossing voor deze variant gaat uit van een andere locatie van de grote zaal in het MFA. De bouwvlek is identiek aan variant 1 en 3 net zoals de positie en hoogte van de woningbouw.
- ✓ De positionering van de grote zaal - in deze variant - heeft als voordeel dat uitbreiding met een tent eenvoudig te koppelen is aan de grote zaal.
- ✓ De MFA heeft ook in deze opzet een grote diversiteit van gebruiksmogelijkheden.
- ✓ Alle functies van de MFA zijn op de begane grond gesitueerd.
- ✓ Als contour [met een stippellijn rechter achterzijde] is de uitgebreide variant ingetekend.

- ✓ De appartementen in 5 lagen hebben een 'interne' ontsluiting in plaats van een galerij.
- ✓ Hierdoor heeft het gebouw alleen maar voorkanten.
- ✓ De inzicht naar de omliggende bebouwing is beperkt door de slimme situering van de woonkamers met balkons die alleen naar oost, zuid en west uitkijk hebben.
- ✓ De woningen - in totaal 20 stuks - hebben een oppervlakte van ca. 65/70 m².