



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

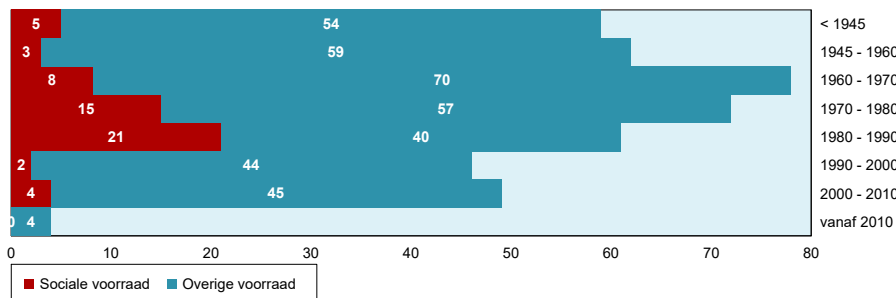
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	0	2	0	2	0%
Betaalbaar 1	26	2	1	29	7%
Betaalbaar 2	4	3	3	10	2%
Duur	2	4	11	17	4%
Sociale voorraad	32	11	15	58	14%
Duur +	0	4	61	65	15%
Duur ++	0	11	76	87	20%
Duur +++	0	10	96	106	25%
Duur ++++	0	8	107	115	27%
Overige voorraad	0	33	340	373	86%
Onbekend	0	0	0	0	0%
Totale voorraad	32	44	355	431	100%

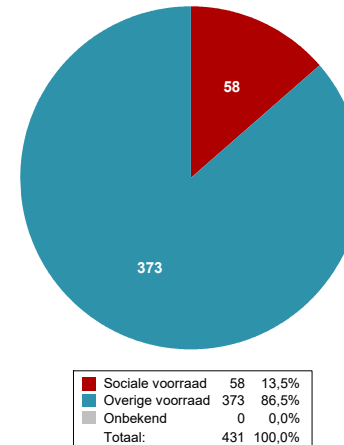
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

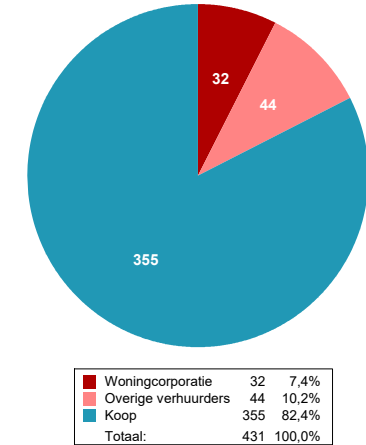
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



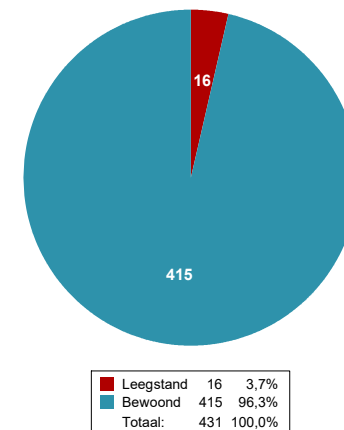
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



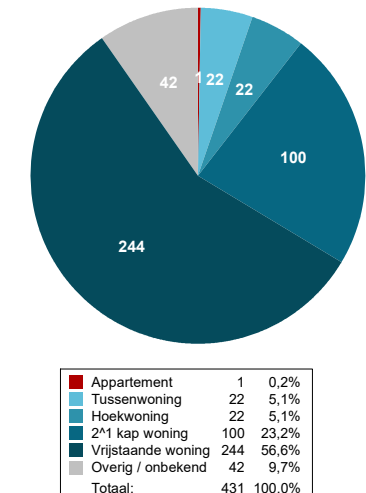
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype

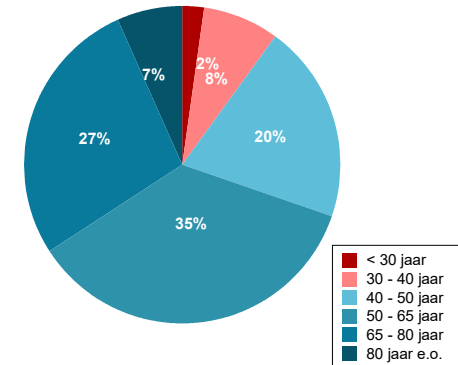


Altweeterheide Doelgroepen: Totaal

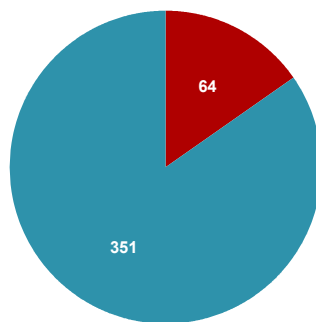
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	0	0%	9	100%	0	0%	9	100%
30 - 40 jaar	11	33%	5	17%	16	50%	32	100%
40 - 50 jaar	5	6%	18	21%	62	73%	85	100%
50 - 65 jaar	29	19%	59	40%	60	40%	147	100%
65 - 80 jaar	27	24%	77	68%	10	9%	114	100%
80 jaar e.o.	14	49%	11	38%	4	13%	28	100%
Totaal	85	20%	179	43%	151	36%	415	100%

Huishoudens 1-1-2017
naar leeftijd



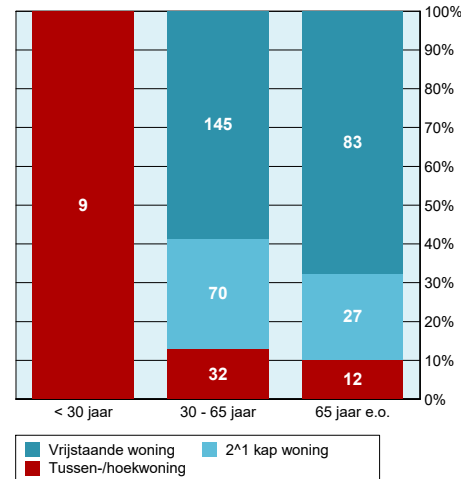
Huishoudens 1-1-2017
in de sociale / overige voorraad



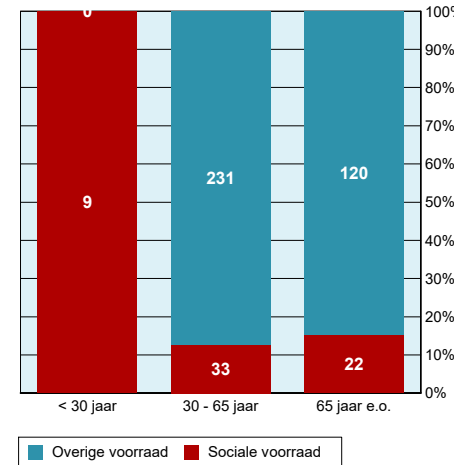
Sociale voorraad	64	15,3%
Overige voorraad	351	84,7%
Onbekend	0	0,0%
Totaal:	415	100,0%

Sociale voorraad:
Huur: < € 711
Koop: < € 150.000

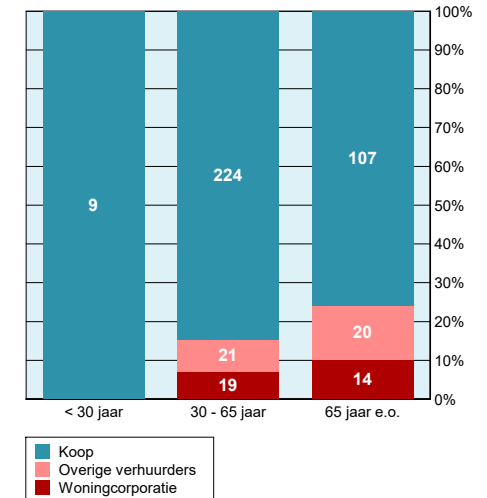
Huishoudens 1-1-2017
woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	58	13%
		22.200 - 30.150 euro	43	10%
	Totaal		101	23%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	12	3%
30.150 - 36.165 euro		33	8%	
Totaal		45	10%	
Totaal Doelgroep sociale huur			146	34%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	25	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	58	14%
	Totaal Midden segment		83	19%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	202	47%
	Totaal Hoog segment		202	47%
Totaal aantal huishoudens			431	100%

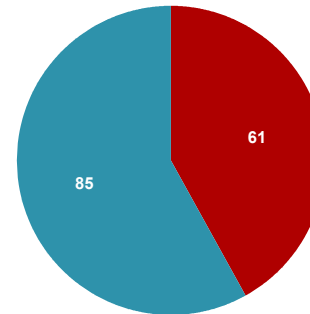
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

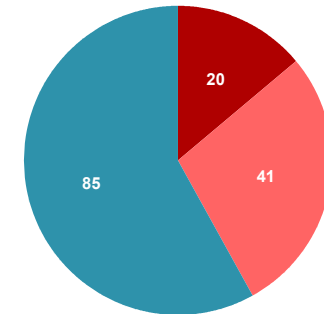
	In %
Werkende	64%
Uitkeringsgerechtigde	5%
Gepensioneerde	31%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



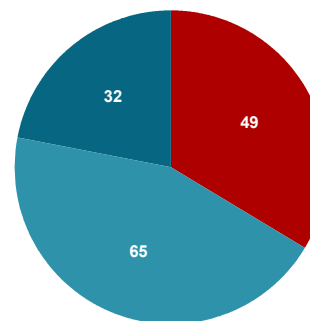
tot 65 jaar	61	41,9%
65 jaar e.o.	85	58,1%
Totaal:	146	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



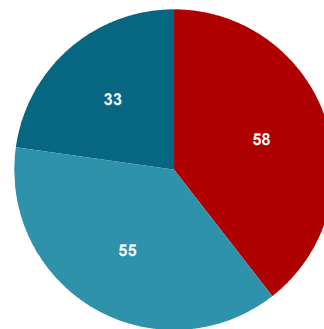
Huurwoning met huurtoeslag	20	14,0%
Huurwoning zonder huurtoeslag	41	27,9%
Koopwoning	85	58,1%
Totaal:	146	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	49	33,5%
2 personen	65	44,5%
3 of meer personen	32	22,0%
Totaal:	146	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	58	39,5%
22.200 - 30.150 euro	55	37,7%
30.150 - 36.165 euro	33	22,8%
Totaal:	146	100,0%

Altweerderheide

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

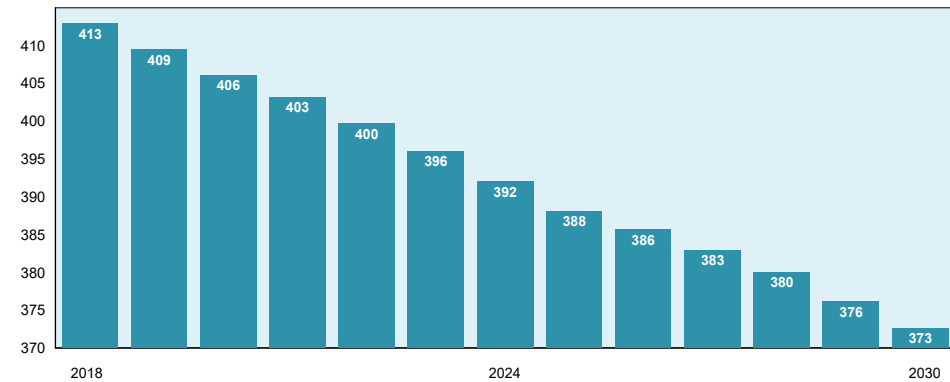
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	413		
2024	392	-21	-5,1%
2030	373	-19	-4,9%
2018-2030		-40	-9,8%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	141		
2024	132	-10	-6,8%
2030	122	-9	-7,0%
2018-2030		-19	-13,3%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

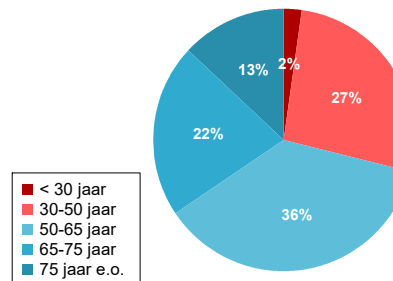
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



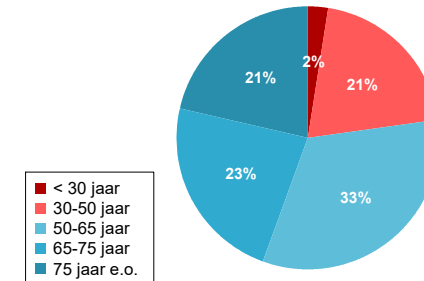
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	9	9	-1	-6,3%
30-50 jaar	110	76	-34	-30,6%
50-65 jaar	151	122	-29	-19,2%
65-75 jaar	89	86	-3	-3,2%
75 jaar e.o.	54	79	26	48,0%

Leeftijdverdeling 2018



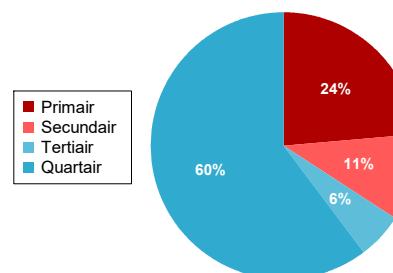
Leeftijdverdeling 2030



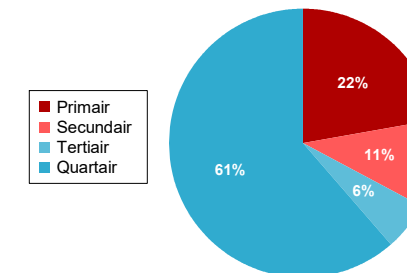
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	97	83	-14	-14,7%
Secundaire doelgroep	44	40	-4	-10,1%
Tertiaire doelgroep	23	21	-2	-8,9%
Quartaire doelgroep	249	229	-19	-7,8%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Altweerderheide

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep

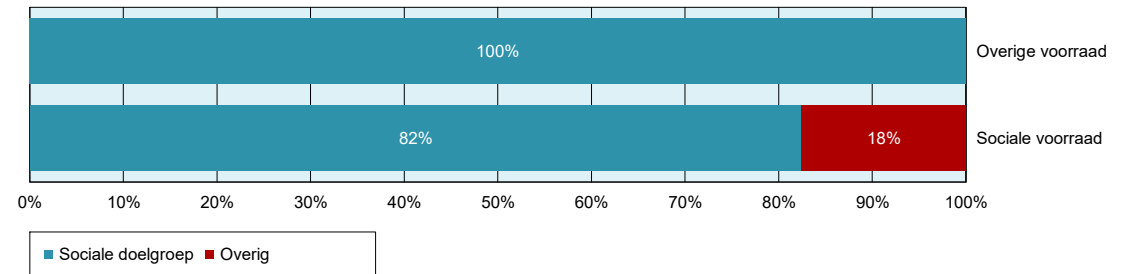
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	58	41
Doelgroep (vraag)	142	98
Verschil	-84	-57
Verhoudingsfactor	0,41	0,42

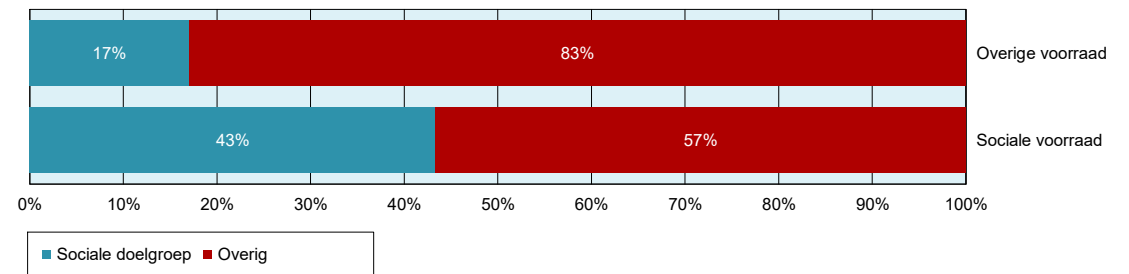
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

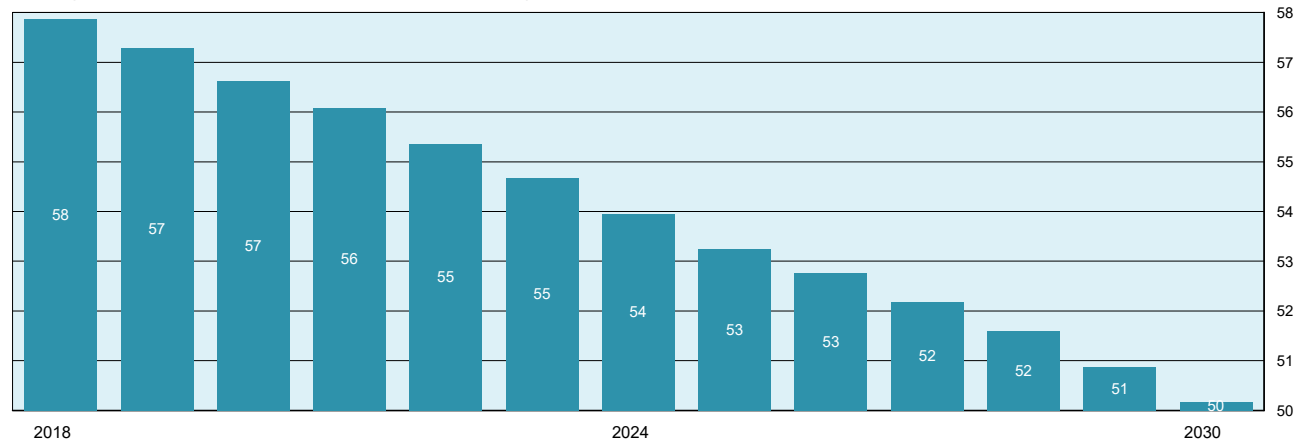
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	-4	-6,7%
2024-2030	-4	-6,5%
2018-2030	-8	-13,2%

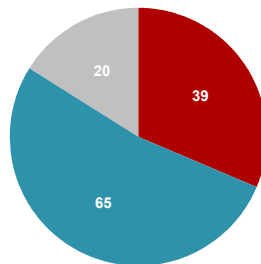
De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Verhuisgeneidheid 2017

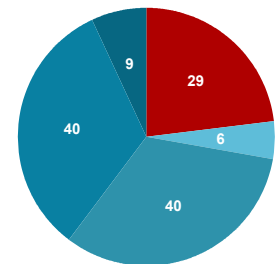
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	26	6%
Binnen 5 jaar	27	7%
Over meer dan 5 jaar	21	5%
Afhankelijk van aanbod	49	12%
Nee	292	70%
Totaal	415	100%

Verhuisgeneidheid	123	30%
Nee	292	70%

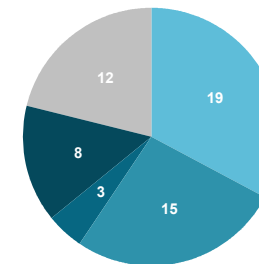
Wens naar eigendom



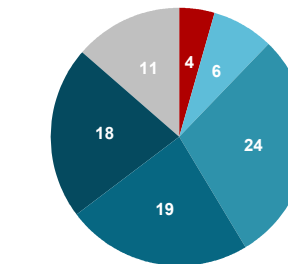
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



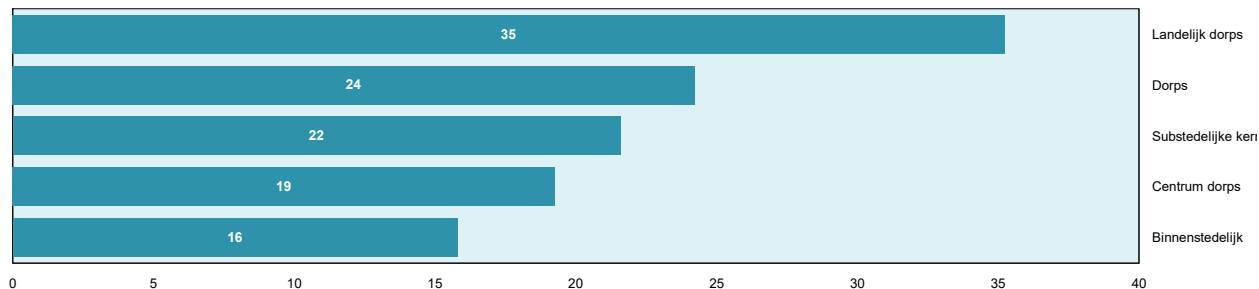
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	69	56%
Huidige gemeente	37	30%
Elders	14	11%
Onbekend	4	3%
Totaal	123	100%

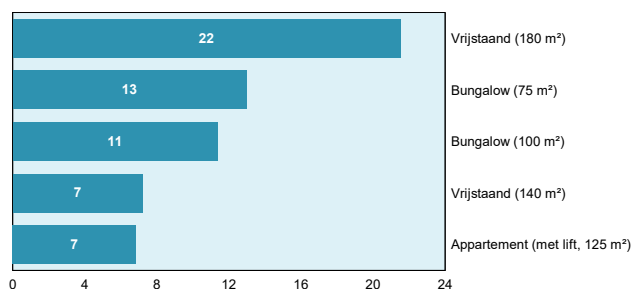
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



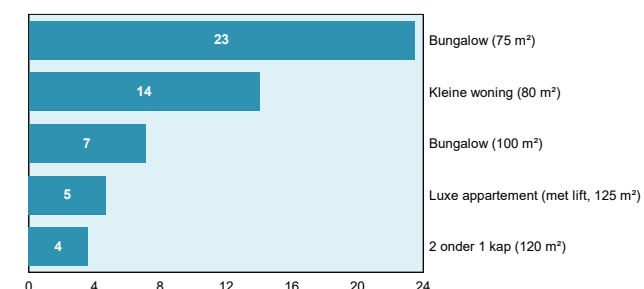
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	4%
Nieuwbouwwoning	29	45%
Geen voorkeur	29	45%
Onbekend	4	6%
Totaal	65	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Altweerderheide

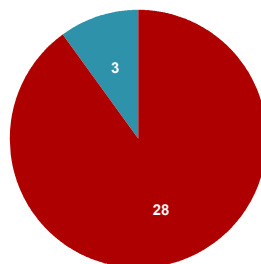
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneigdheid 2017

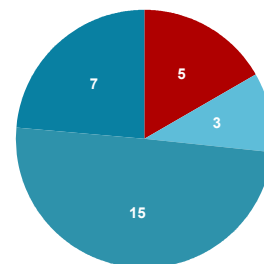
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	3	2%
Binnen 5 jaar	7	5%
Over meer dan 5 jaar	5	3%
Afhankelijk van aanbod	16	11%
Nee	111	78%
Totaal	142	100%

Verhuisgeneigdheid	31	22%
Nee	111	78%

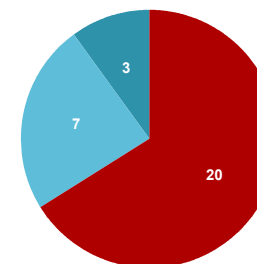
Wens naar eigendom



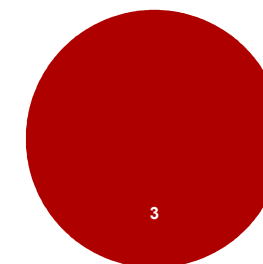
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



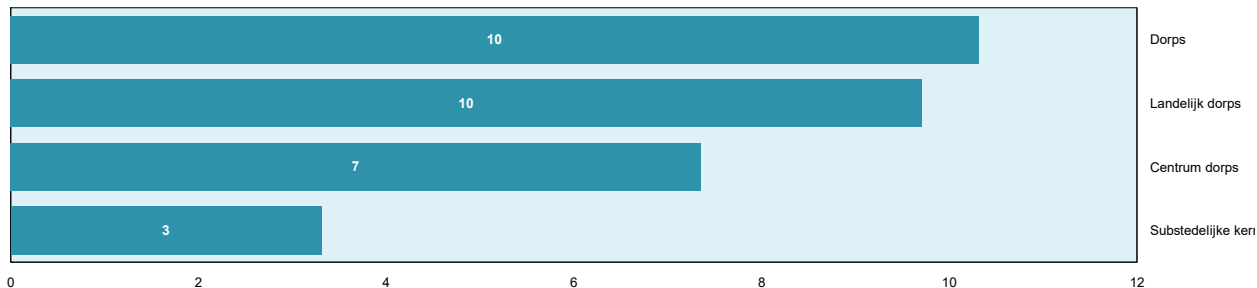
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	17	55%
Huidige gemeente	14	45%
Totaal	31	100%

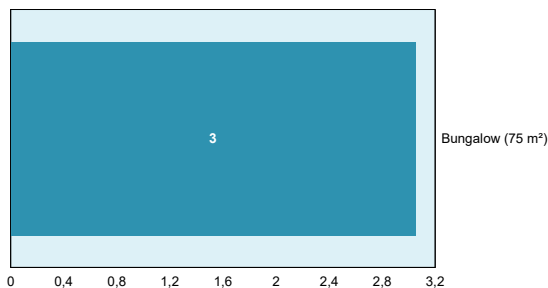
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



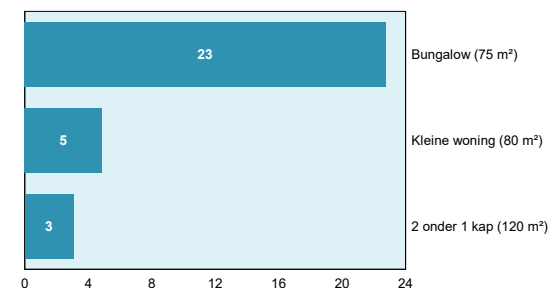
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
niet van toepassing	3	

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Altweerderheide

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



Verhuiscategorie 2017

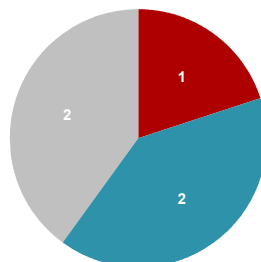
	Abs.	In %
Nee	9	100%
Totaal	9	100%
Nee	9	100%

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	4	67%
Binnen 5 jaar	1	17%
Nee	1	17%
Totaal	6	100%
Verhuisgeneigd	5	83%
Nee	1	17%
Totaal	6	100%

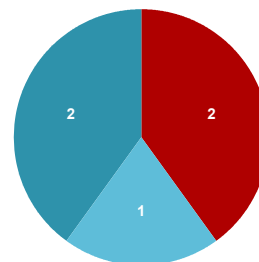
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Wens naar eigendom



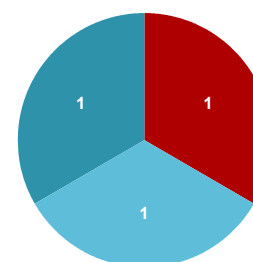
Huurwoning	1	20,0%
Koopwoning	2	40,0%
Geen voorkeur	2	40,0%
Totaal:	5	100,0%

Wens naar woningtype



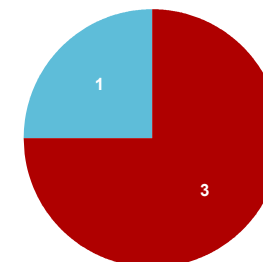
Appartement	2	40,0%
Rijwoning	1	20,0%
2-onder-1 kap	2	40,0%
Totaal:	5	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	1	33,3%
€ 417 tot € 597	1	33,3%
€ 597 tot € 640	1	33,3%
Totaal:	3	100,0%

Wens naar koopprijs

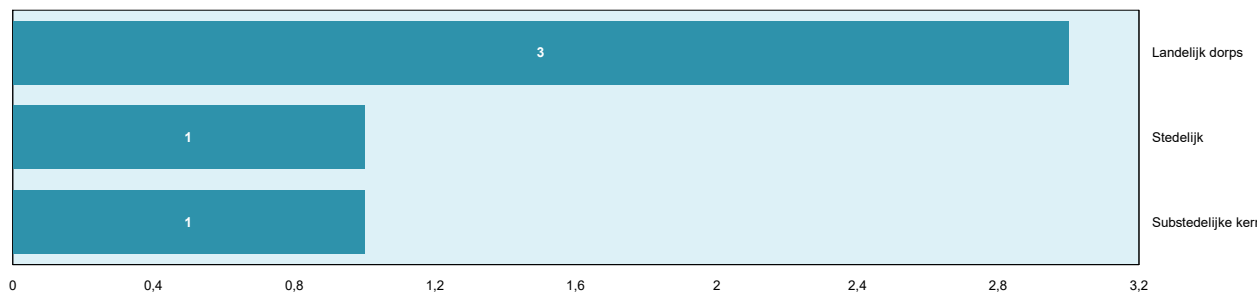


Tot € 150.000	3	75,0%
€ 150.000 tot € 200.000	1	25,0%
Totaal:	4	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1	20%
Huidige gemeente	4	80%
Totaal	5	100%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Altweerderheide

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

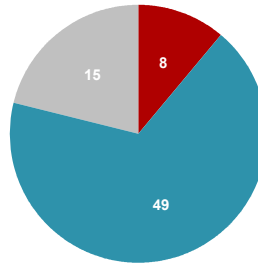


Verhuiscgenigheidheid 2017

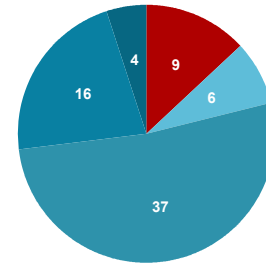
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	16	6%
Binnen 5 jaar	10	4%
Over meer dan 5 jaar	21	8%
Afhankelijk van aanbod	25	10%
Nee	193	73%
Totaal	265	100%

Verhuiscgenigheidheid	72	27%
Nee	193	73%

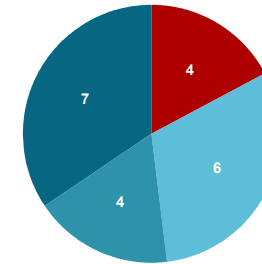
Wens naar eigendom



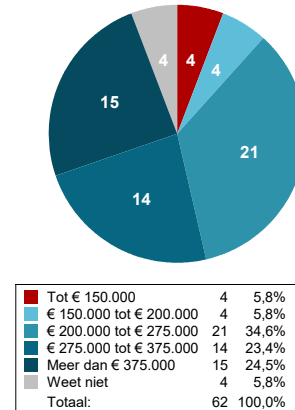
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



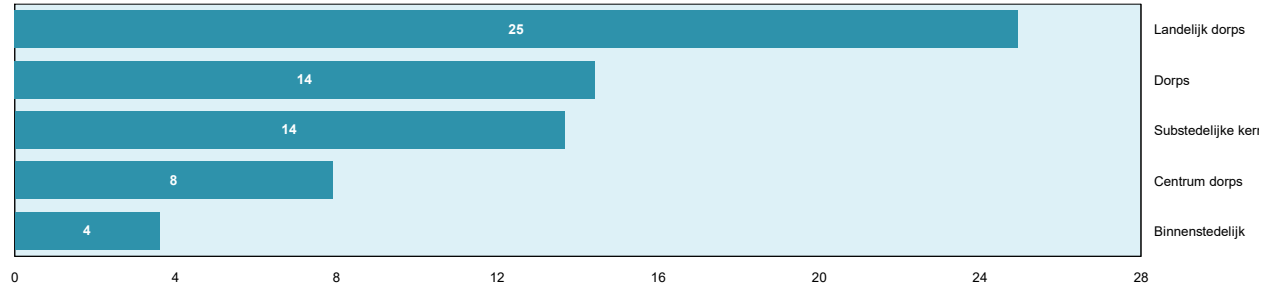
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	42	58%
Huidige gemeente	17	24%
Elders	9	13%
Onbekend	4	5%
Totaal	72	100%

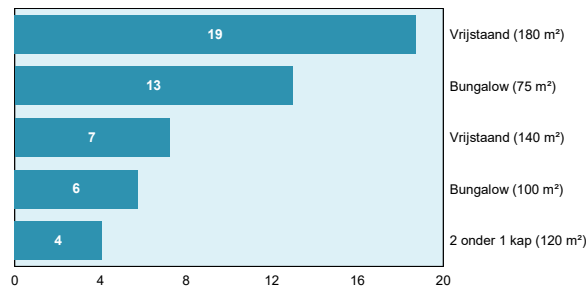
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



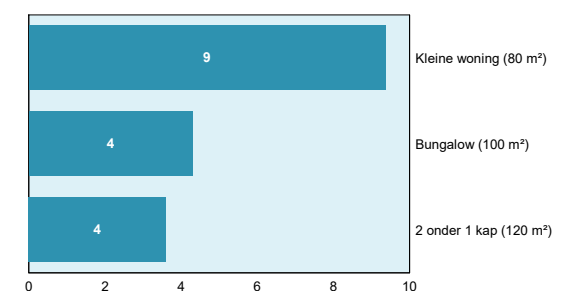
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	26	54%
Geen voorkeur	19	38%
Onbekend	4	7%
Totaal	49	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Altweerderheide

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

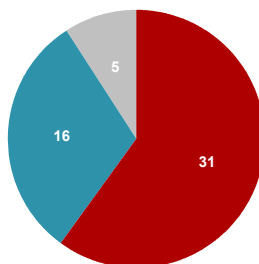


Verhuiscgenigheid 2017

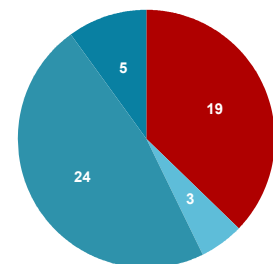
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	10	7%
Binnen 5 jaar	17	12%
Afhankelijk van aanbod	24	17%
Nee	90	64%
Totaal	142	100%

Verhuiscgenigheid	52	36%
Nee	90	64%

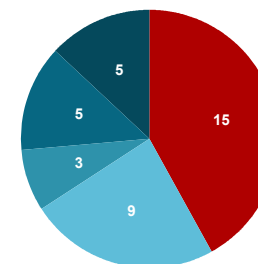
Wens naar eigendom



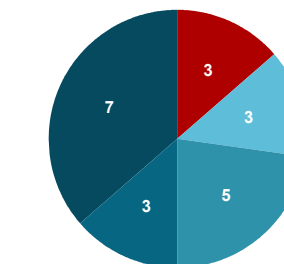
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



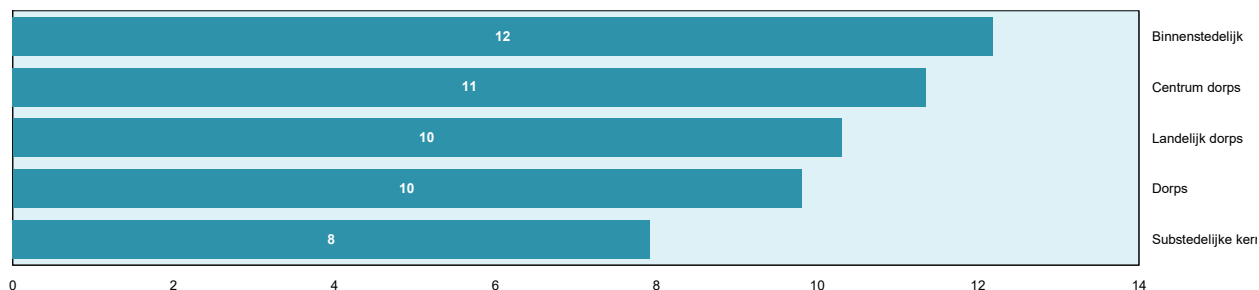
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	28	54%
Huidige gemeente	19	37%
Elders	5	9%
Totaal	52	100%

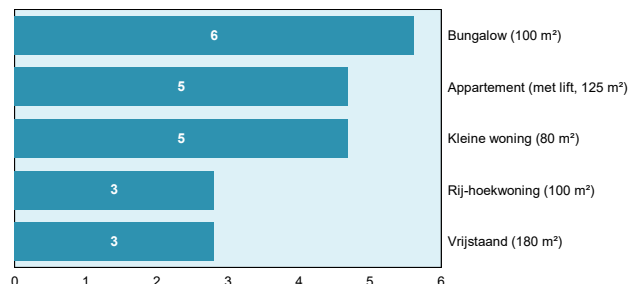
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



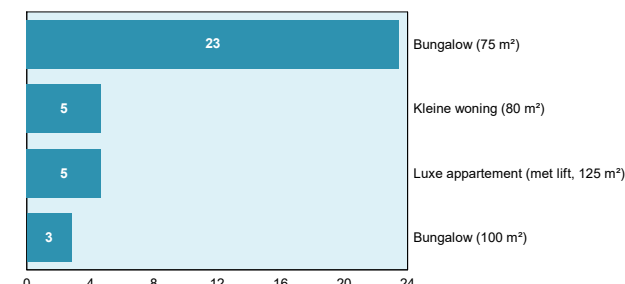
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	18%
Nieuwbouwwoning	3	18%
Geen voorkeur	10	65%
Totaal	16	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Altweerderheide

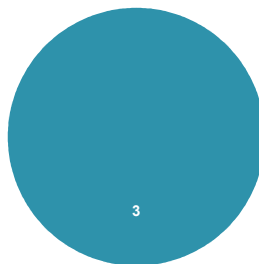
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	0	0%
Binnen 5 jaar	3	4%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	0	0%
Nee	75	96%
Totaal	78	100%

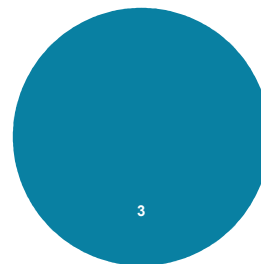
Verhuiscgenigheid	3	4%
Nee	75	96%

Wens naar eigendom



Huurwoning	0	0,0%
Koopwoning	3	100,0%
Geen voorkeur	0	0,0%
Totaal:	3	100,0%

Wens naar woningtype

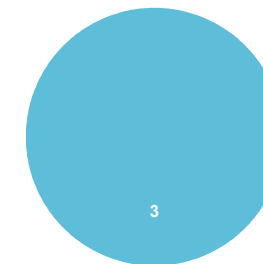


Appartement	0	0,0%
2-onder-1 kap	0	0,0%
Vrijstaand	0	0,0%
seniorenwoning (ggb)	3	100,0%
Overig	0	0,0%
Totaal:	3	100,0%

Wens naar huurprijs

Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	0	0,0%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	0	100,0%

Wens naar koopprijs

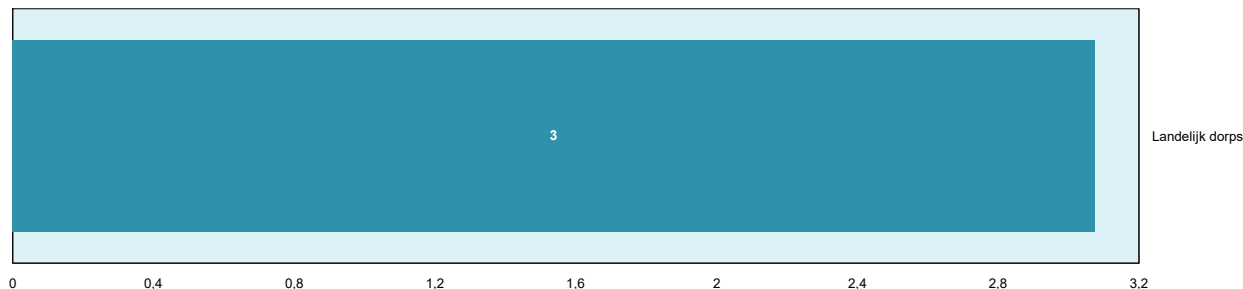


Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	3	100,0%
€ 200.000 tot € 275.000	0	0,0%
€ 275.000 tot € 375.000	0	0,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	3	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3	100%
Huidige gemeente	0	0%
Elders	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	3	100%

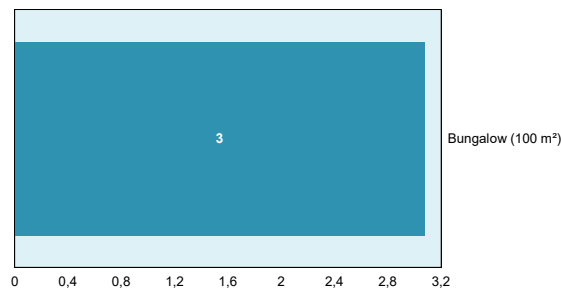
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	100%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	3	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Altweerderheide Discrepantie-analyse 2018-2030

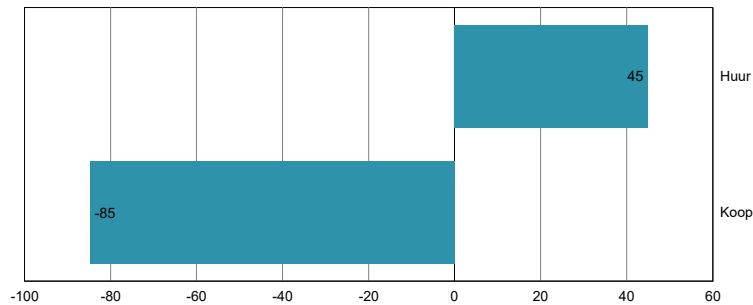
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	10	2	0	0	9	21
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	-5	0	0	0	0	-5
2^1 kapwoning	0	0	0	0	0	4	4
Vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0	0
Grondgeb. seniorenwoning	0	4	21	5	0	0	30
Onbekend	0	0	0	-5	0	0	-5
Totaal	0	9	23	0	0	13	45

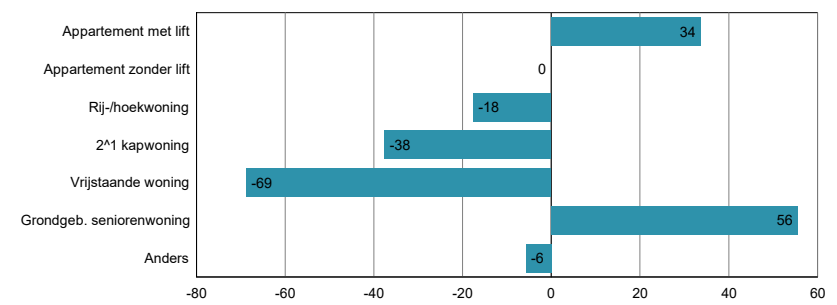
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	0	13	0	13
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	-12	0	0	0	0	-12
2^1 kapwoning	0	0	-17	-12	-12	0	-41
Vrijstaande woning	0	0	0	4	-16	-57	-69
Grondgeb. seniorenwoning	0	4	5	16	0	0	25
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	-9	-11	8	-16	-57	-85

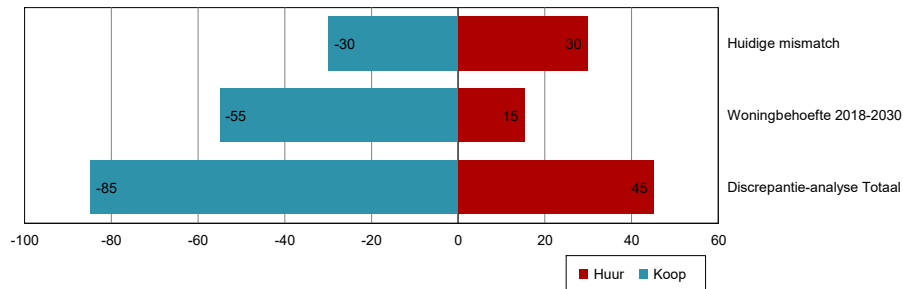
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

