



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

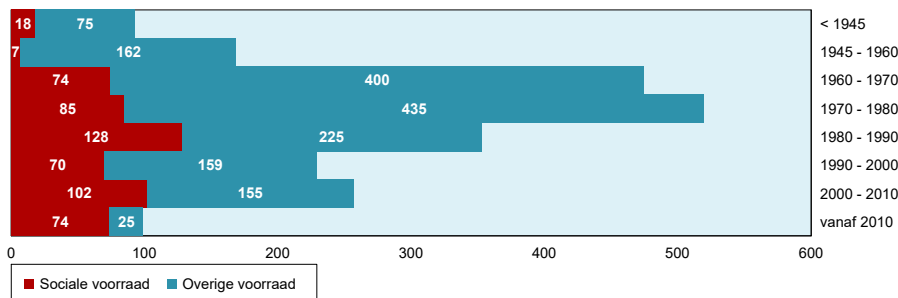
## Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	8	0	1	9	0%
Betaalbaar 1	306	14	5	325	15%
Betaalbaar 2	83	1	8	92	4%
Duur	56	14	62	133	6%
<b>Sociale voorraad</b>	<b>453</b>	<b>29</b>	<b>76</b>	<b>559</b>	<b>25%</b>
Duur +	10	63	525	598	27%
Duur ++	0	38	464	502	23%
Duur +++	0	23	364	387	18%
Duur ++++	0	13	136	149	7%
<b>Overige voorraad</b>	<b>10</b>	<b>137</b>	<b>1.489</b>	<b>1.636</b>	<b>74%</b>
Onbekend	0	1	7	8	0%
<b>Totale voorraad</b>	<b>463</b>	<b>168</b>	<b>1.572</b>	<b>2.203</b>	<b>100%</b>

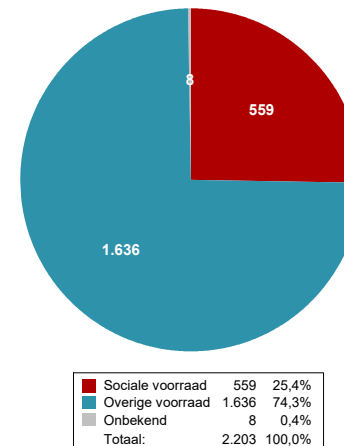
<b>Huur:</b>	<b>Prijsklassen:</b>
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

<b>Koop:</b>	<b>Prijsklassen:</b>
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

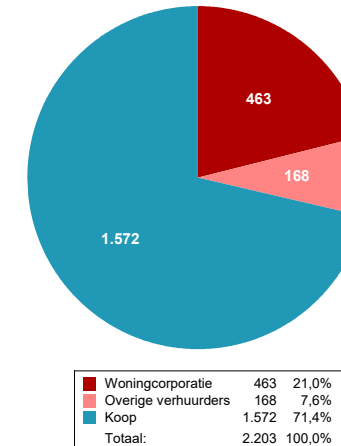
## Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



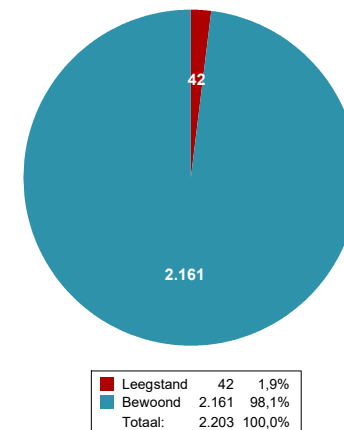
## Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



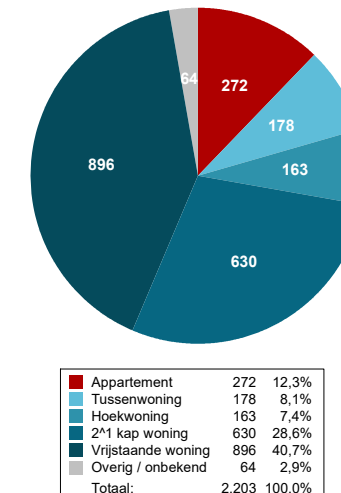
## Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



## Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



## Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype

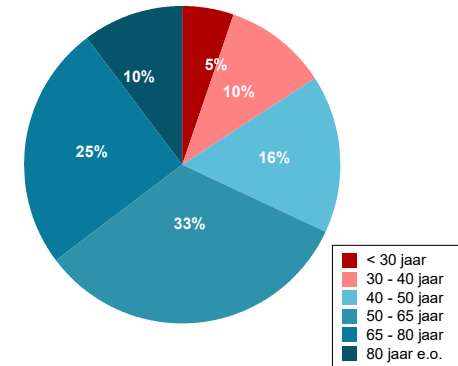


# Stramproy Doelgroepen: Totaal

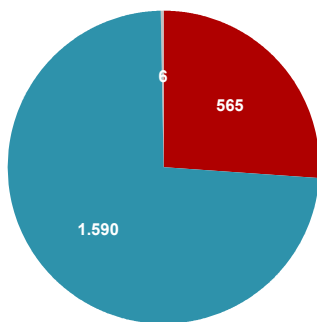
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	39	35%	47	42%	26	23%	113	100%
30 - 40 jaar	37	16%	50	22%	139	61%	227	100%
40 - 50 jaar	61	17%	48	14%	242	69%	352	100%
50 - 65 jaar	144	20%	251	36%	312	44%	707	100%
65 - 80 jaar	175	32%	339	63%	26	5%	540	100%
80 jaar e.o.	136	61%	79	35%	7	3%	222	100%
<b>Totaal</b>	<b>593</b>	<b>27%</b>	<b>815</b>	<b>38%</b>	<b>754</b>	<b>35%</b>	<b>2.161</b>	<b>100%</b>

Huishoudens 1-1-2017  
naar leeftijd



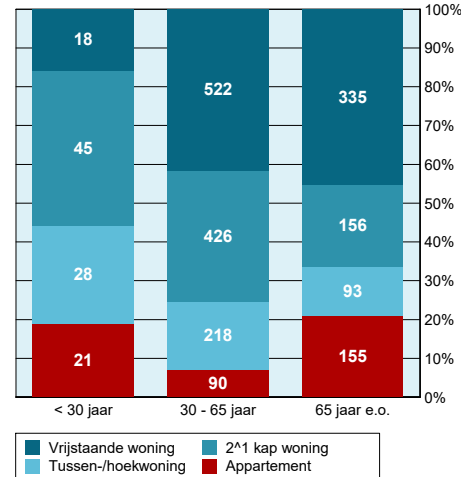
Huishoudens 1-1-2017  
in de sociale / overige voorraad



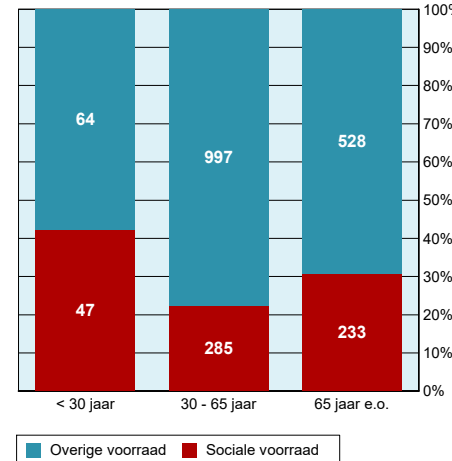
Sociale voorraad	565	26,2%
Overige voorraad	1.590	73,6%
Onbekend	6	0,3%
<b>Totaal</b>	<b>2.161</b>	<b>100,0%</b>

**Sociale voorraad:**  
Huur: < € 711  
Koop: < € 150.000

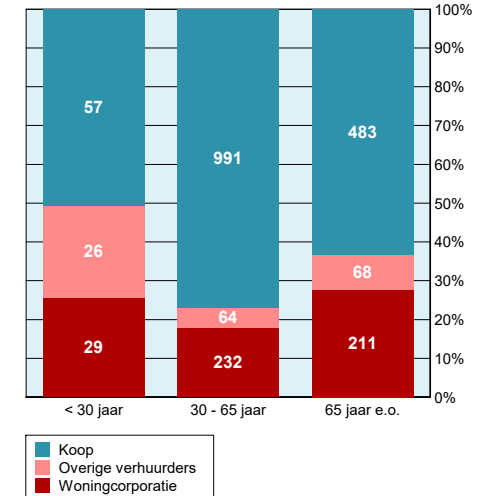
Huishoudens 1-1-2017  
woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017  
sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017  
woonsituatie (excl. onbekend)



### Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
<b>Laag segment</b>	Primair	Minder dan 22.200 euro	469	22%
		22.200 - 30.150 euro	212	10%
	<b>Totaal</b>		<b>681</b>	<b>31%</b>
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	126	6%
30.150 - 36.165 euro		201	9%	
<b>Totaal</b>		<b>327</b>	<b>15%</b>	
<b>Totaal Doelgroep sociale huur</b>			<b>1.008</b>	<b>46%</b>
<b>Midden segment</b>	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	109	5%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	303	14%
<b>Totaal Midden segment</b>			<b>411</b>	<b>19%</b>
<b>Hoog segment</b>	Quartair	Meer dan 52.000 euro	751	35%
	<b>Totaal Hoog segment</b>		<b>751</b>	<b>35%</b>
<b>Totaal aantal huishoudens</b>			<b>2.170</b>	<b>100%</b>

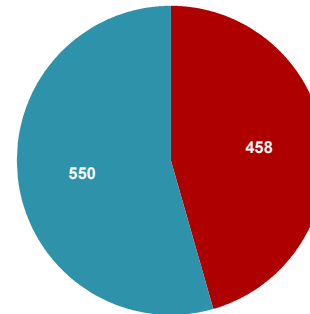
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)  
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro  
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

### Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

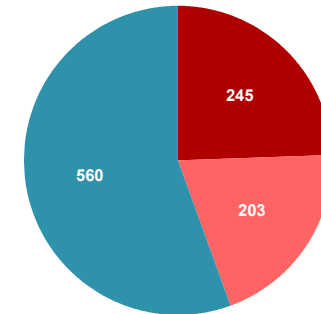
	In %
Werkende	55%
Uitkeringsgerechtigde	9%
Gepensioneerde	35%
Overig	1%
<b>Totaal aantal huishoudens</b>	<b>100%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



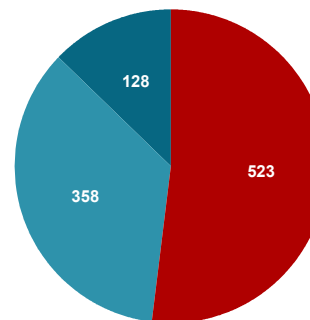
tot 65 jaar	458	45,4%
65 jaar e.o.	550	54,6%
<b>Totaal:</b>	<b>1.008</b>	<b>100,0%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



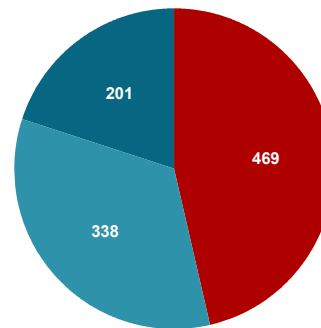
Huurwoning met huurtoeslag	245	24,3%
Huurwoning zonder huurtoeslag	203	20,1%
Koopwoning	560	55,5%
<b>Totaal:</b>	<b>1.008</b>	<b>100,0%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	523	51,8%
2 personen	358	35,5%
3 of meer personen	128	12,7%
<b>Totaal:</b>	<b>1.008</b>	<b>100,0%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	469	46,5%
22.200 - 30.150 euro	338	33,5%
30.150 - 36.165 euro	201	20,0%
<b>Totaal:</b>	<b>1.008</b>	<b>100,0%</b>

# Stramproy

## Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal



### Huishoudensprognose Totaal

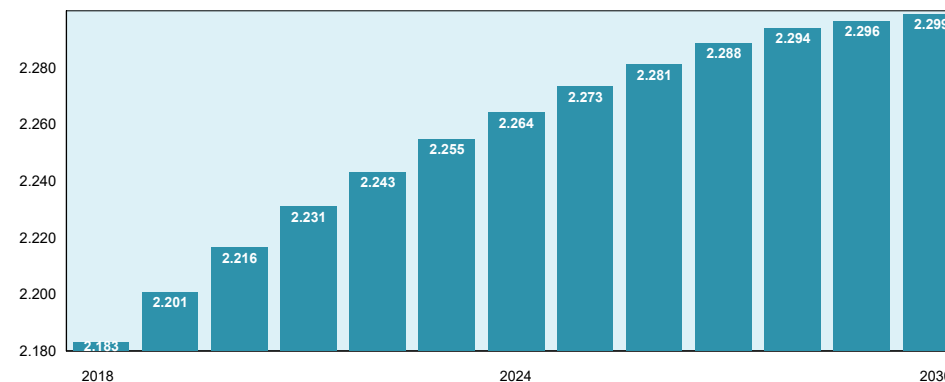
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	2.183		
2024	2.264	81	3,7%
2030	2.299	35	1,5%
<b>2018-2030</b>		<b>116</b>	<b>5,3%</b>

### Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	1.023		
2024	1.046	22	2,2%
2030	1.043	-3	-0,3%
<b>2018-2030</b>		<b>19</b>	<b>1,9%</b>

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

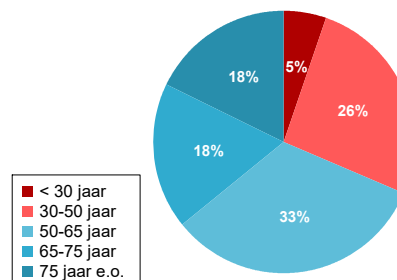
### Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



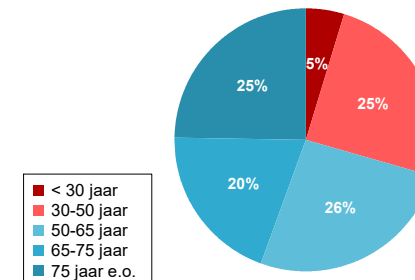
### Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	116	106	-10	-8,6%
30-50 jaar	567	573	7	1,2%
50-65 jaar	715	595	-121	-16,9%
65-75 jaar	398	456	59	14,7%
75 jaar e.o.	387	569	181	46,9%

### Leeftijdverdeling 2018



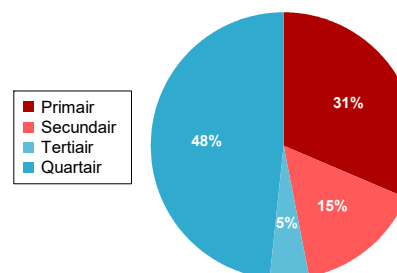
### Leeftijdverdeling 2030



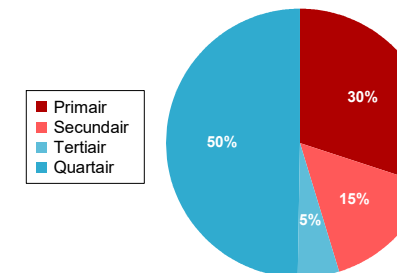
### Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	688	688	1	0,1%
Secundaire doelgroep	336	354	19	5,6%
Tertiaire doelgroep	107	115	7	7,0%
Quartaire doelgroep	1.053	1.142	89	8,5%

### Sociale doelgroepen 2018



### Sociale doelgroepen 2030



# Stramproy

## Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



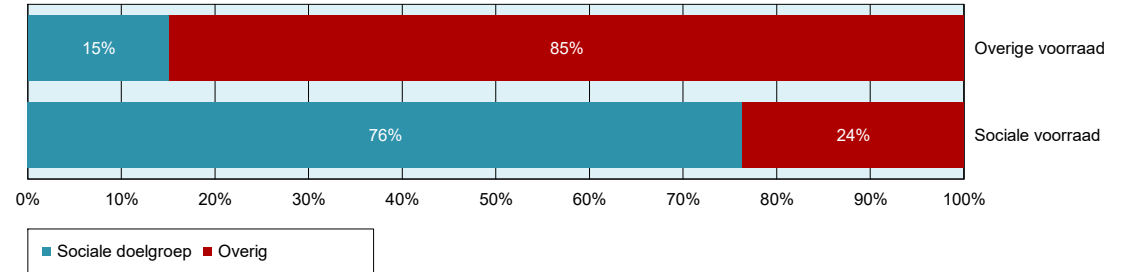
### Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	559	426
Doelgroep (vraag)	1.014	680
Verschil	-455	-254
<b>Verhoudingsfactor</b>	<b>0,55</b>	<b>0,63</b>

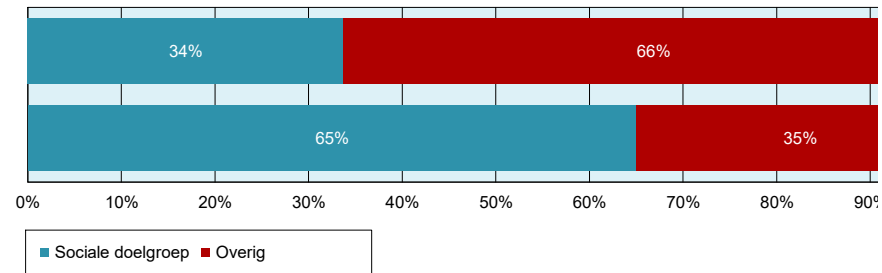
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

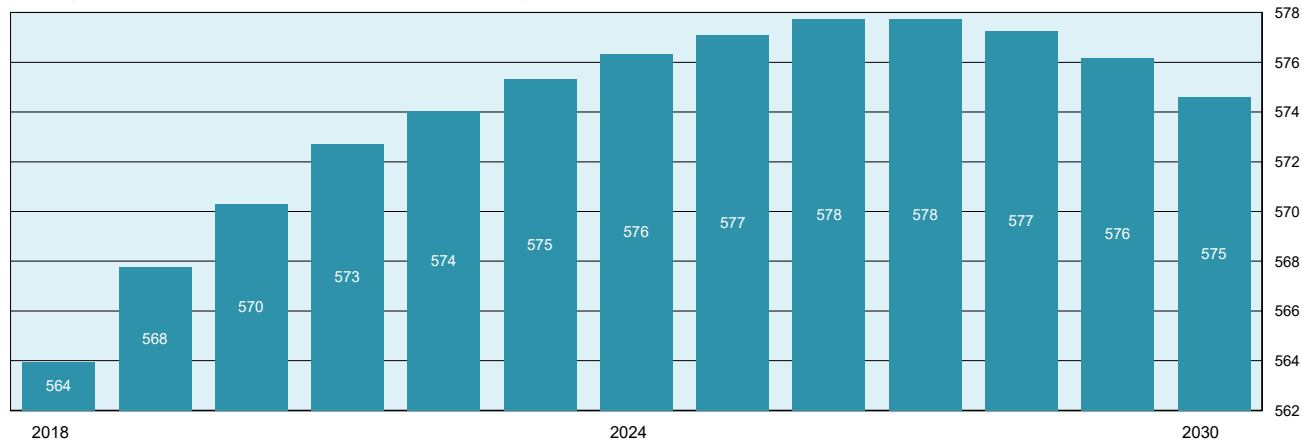
### Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



### Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	12	2,2%
2024-2030	-2	-0,3%
<b>2018-2030</b>	<b>11</b>	<b>1,9%</b>

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

# Stramproy

## Woonwensen: Totaal



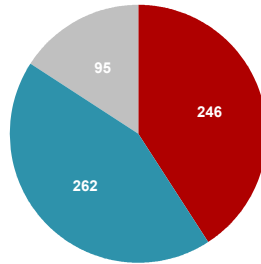
### Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	58	3%
Binnen 2 jaar	100	5%
Binnen 5 jaar	145	7%
Over meer dan 5 jaar	80	4%
Afhankelijk van aanbod	221	10%
Nee	1.558	72%
<b>Totaal</b>	<b>2.161</b>	<b>100%</b>

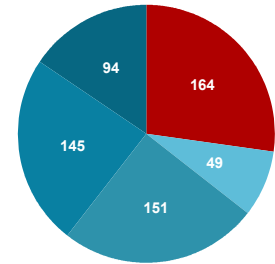
  

Verhuisgeneidheid	603	28%
Nee	1.558	72%

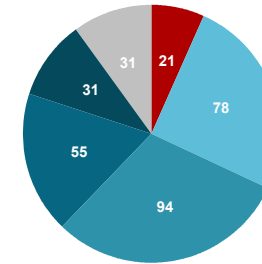
### Wens naar eigendom



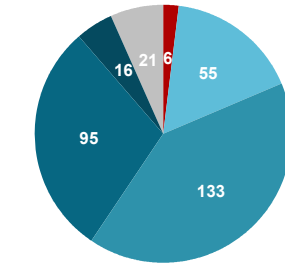
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



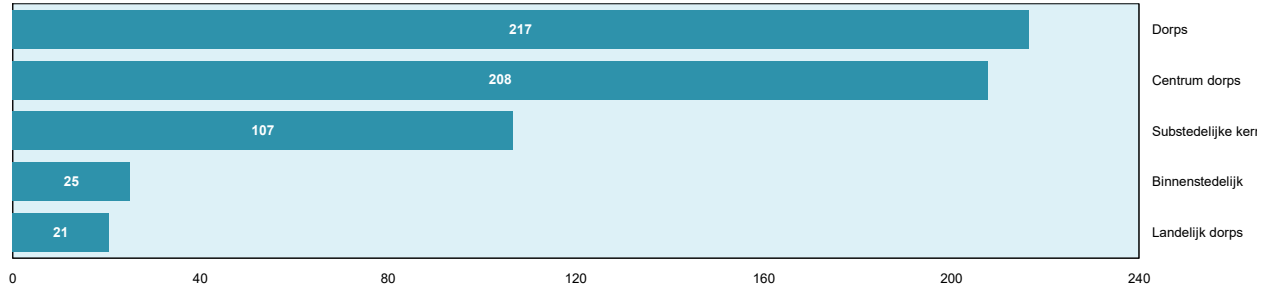
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	397	66%
Huidige gemeente	145	24%
Elders	43	7%
Onbekend	18	3%
<b>Totaal</b>	<b>603</b>	<b>100%</b>

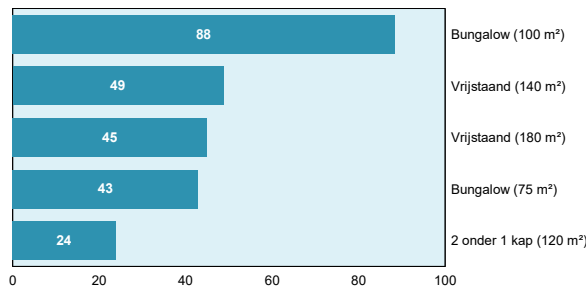
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



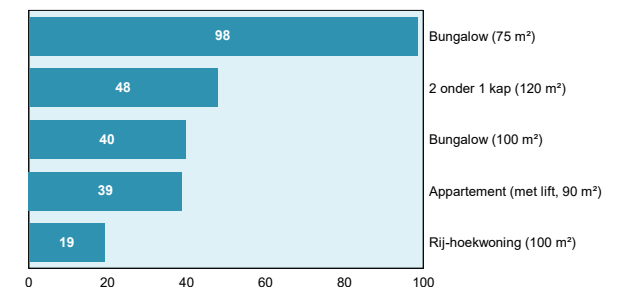
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	54	20%
Nieuwbouwwoning	113	43%
Geen voorkeur	92	35%
Onbekend	4	1%
<b>Totaal</b>	<b>262</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Stramproy

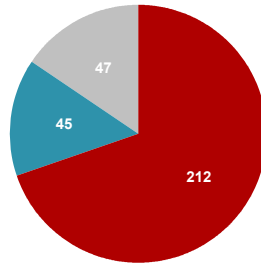
## Woonwensen: Sociale doelgroep



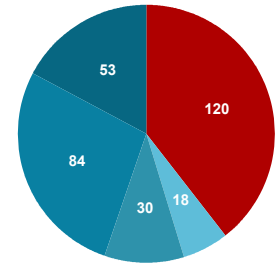
### Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	35	3%
Binnen 2 jaar	55	5%
Binnen 5 jaar	70	7%
Over meer dan 5 jaar	29	3%
Afhankelijk van aanbod	116	11%
Nee	706	70%
<b>Totaal</b>	<b>1.011</b>	<b>100%</b>
Verhuisgeneigdheid	305	30%
Nee	706	70%

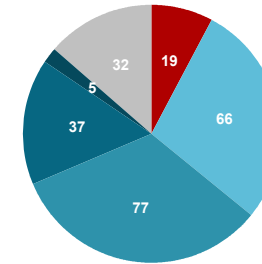
### Wens naar eigendom



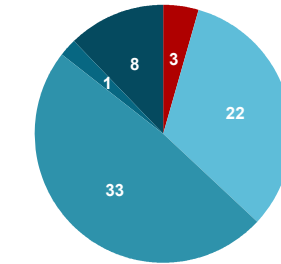
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



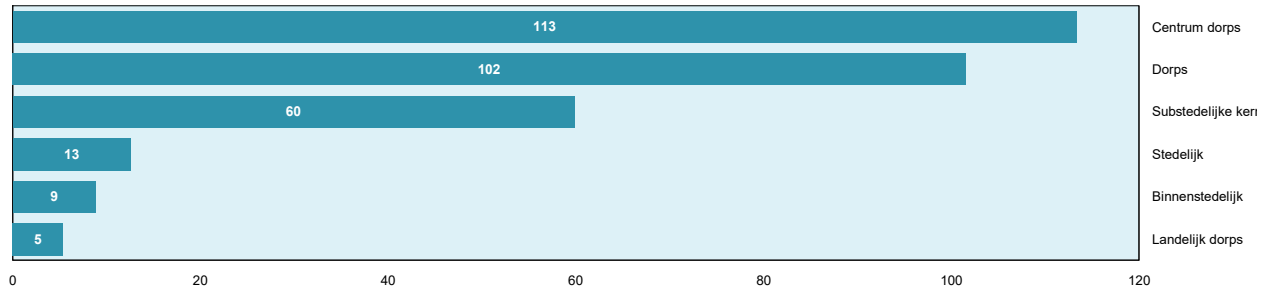
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	193	63%
Huidige gemeente	69	23%
Elders	26	9%
Onbekend	17	6%
<b>Totaal</b>	<b>305</b>	<b>100%</b>

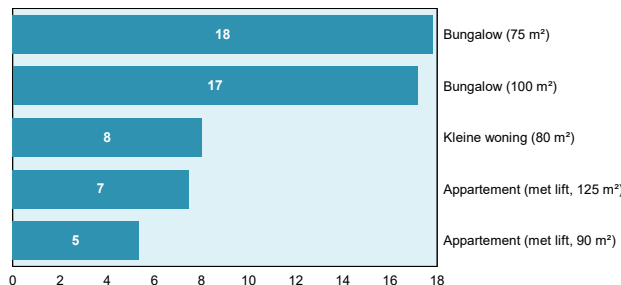
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



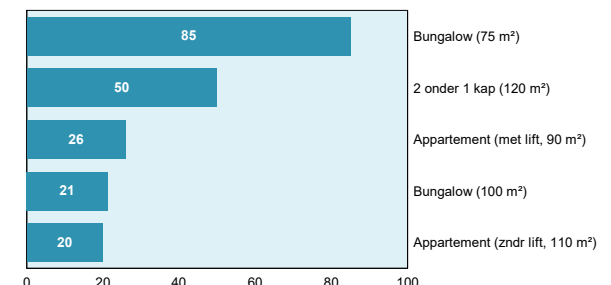
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	4	8%
Nieuwbouwwoning	26	58%
Geen voorkeur	15	33%
<b>Totaal</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)





# Stramproy

## Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



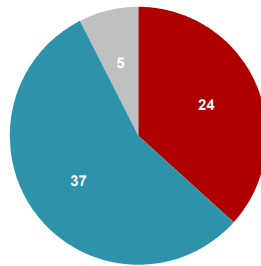
### Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	22	19%
Binnen 2 jaar	5	4%
Binnen 5 jaar	15	13%
Afhankelijk van aanbod	24	21%
Nee	47	42%
<b>Totaal</b>	<b>113</b>	<b>100%</b>

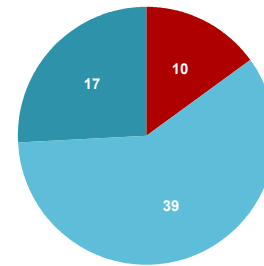
  

Verhuiscgenigheid	65	58%
Nee	47	42%

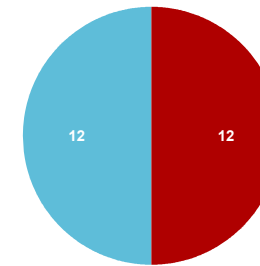
Wens naar eigendom



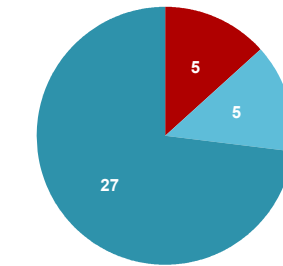
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



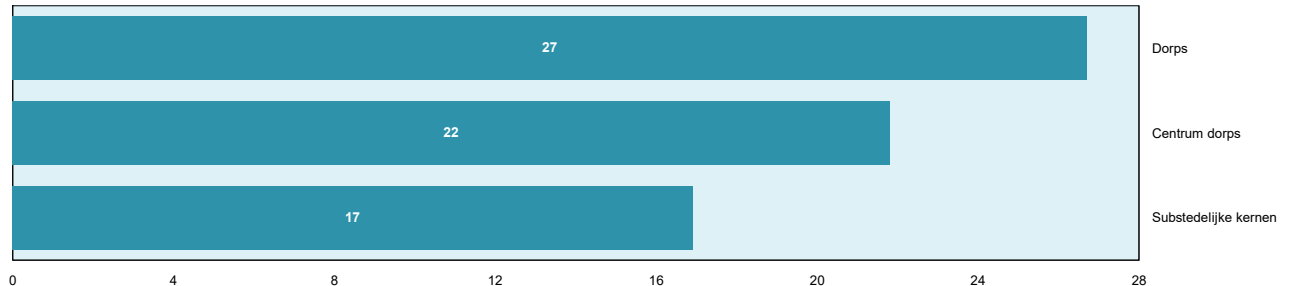
Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	53	82%
Elders	12	18%
<b>Totaal</b>	<b>65</b>	<b>100%</b>

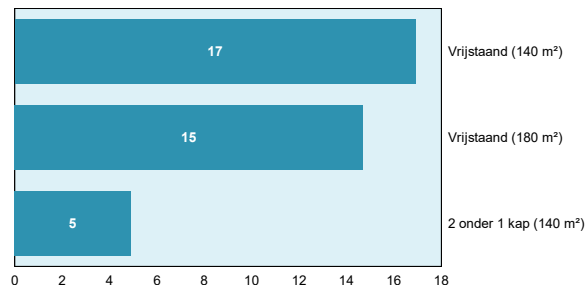
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



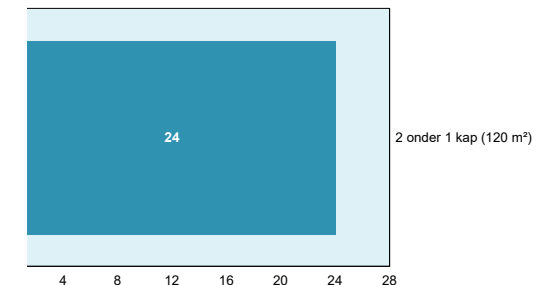
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	17	46%
Nieuwbouwwoning	20	54%
<b>Totaal</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Geen starters met woonwensen

# Stramproy

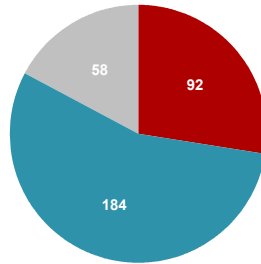
## Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)



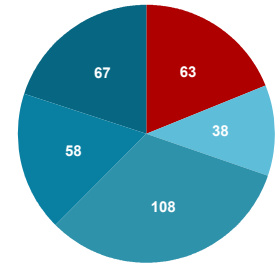
### Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	23	2%
Binnen 2 jaar	42	3%
Binnen 5 jaar	72	6%
Over meer dan 5 jaar	58	4%
Afhankelijk van aanbod	138	11%
Nee	953	74%
<b>Totaal</b>	<b>1.286</b>	<b>100%</b>
<hr/>		
Verhuiscgenigheid	334	26%
Nee	953	74%

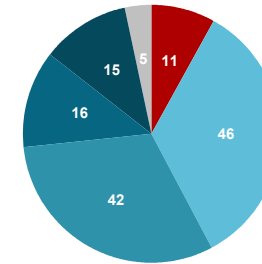
### Wens naar eigendom



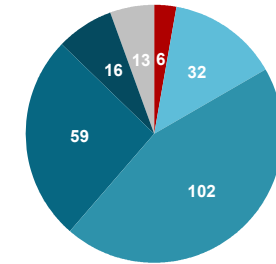
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



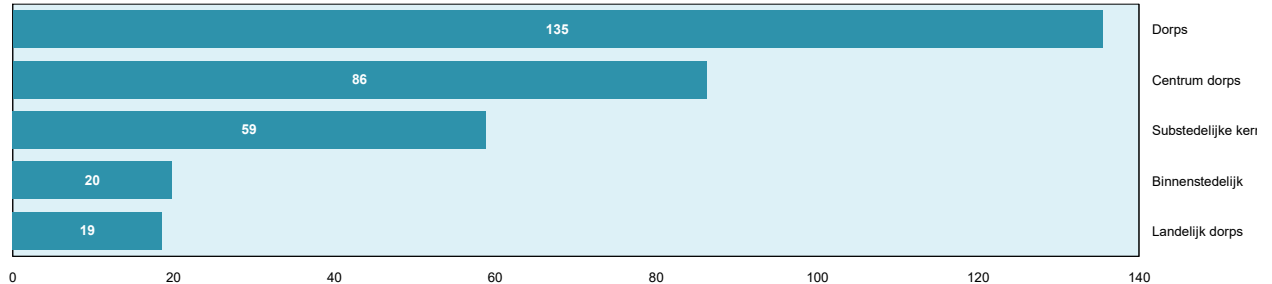
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	179	54%
Huidige gemeente	112	33%
Elders	27	8%
Onbekend	16	5%
<b>Totaal</b>	<b>334</b>	<b>100%</b>

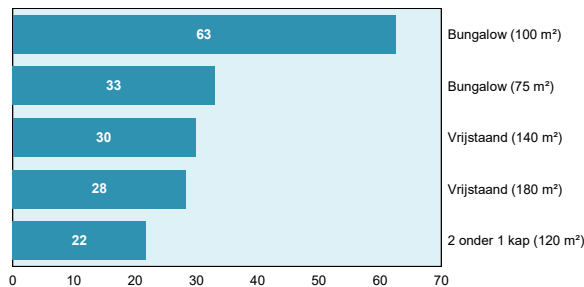
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



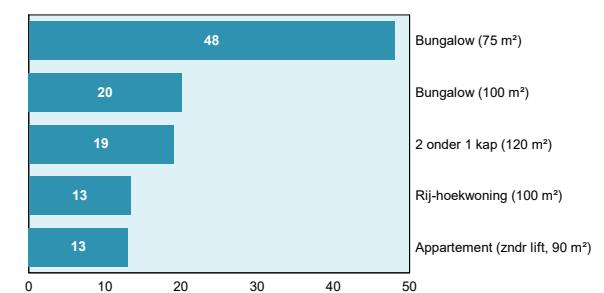
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	28	15%
Nieuwbouwwoning	76	41%
Geen voorkeur	76	42%
Onbekend	4	2%
<b>Totaal</b>	<b>184</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Stramproy

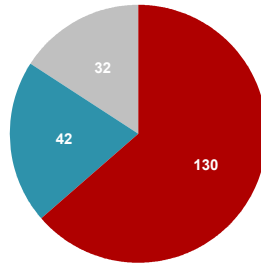
## Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)



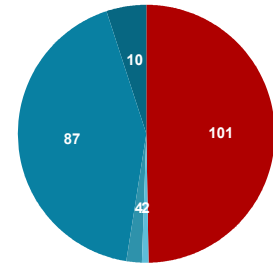
### Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	13	2%
Binnen 2 jaar	52	7%
Binnen 5 jaar	58	8%
Over meer dan 5 jaar	23	3%
Afhankelijk van aanbod	58	8%
Nee	558	73%
<b>Totaal</b>	<b>762</b>	<b>100%</b>
Verhuisgeneigdheid	204	27%
Nee	558	73%

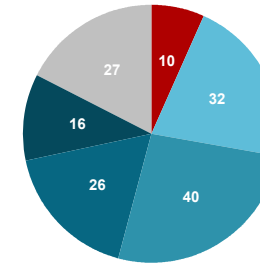
### Wens naar eigendom



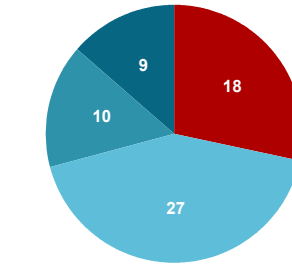
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



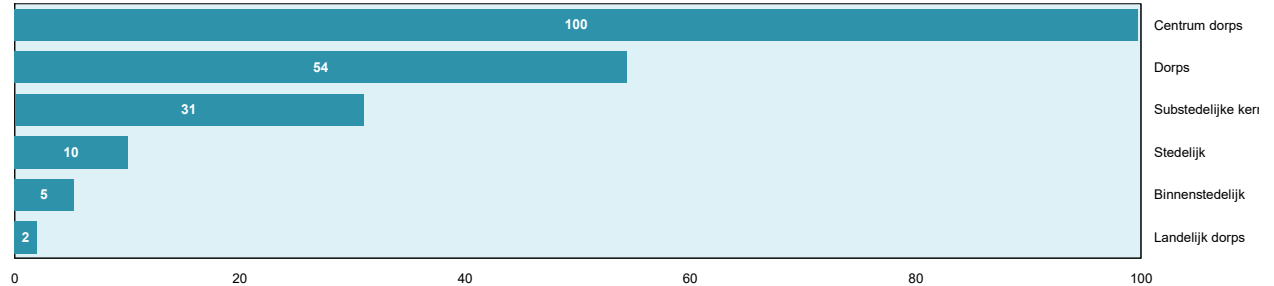
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	165	81%
Huidige gemeente	34	16%
Elders	4	2%
Onbekend	2	1%
<b>Totaal</b>	<b>204</b>	<b>100%</b>

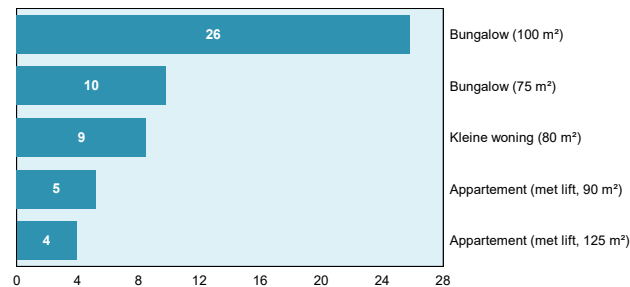
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



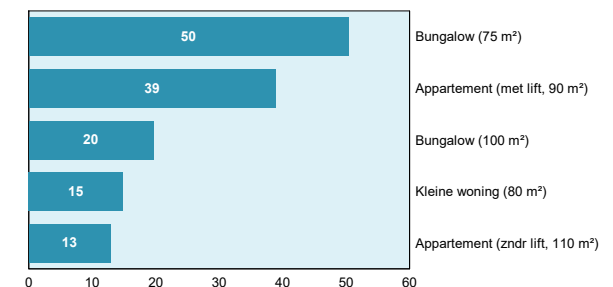
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	9	22%
Nieuwbouwwoning	18	42%
Geen voorkeur	15	36%
<b>Totaal</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



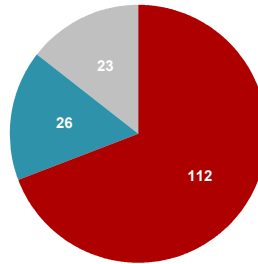
### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



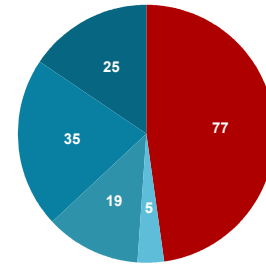
### Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	19	3%
Binnen 2 jaar	50	9%
Binnen 5 jaar	27	5%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	66	12%
Nee	395	71%
<b>Totaal</b>	<b>556</b>	<b>100%</b>
Verhuiscapaciteit	161	29%
Nee	395	71%

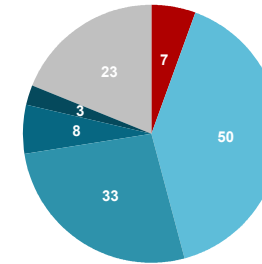
### Wens naar eigendom



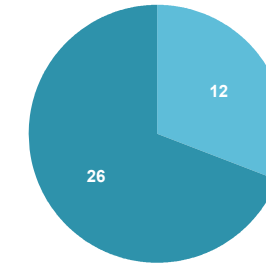
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



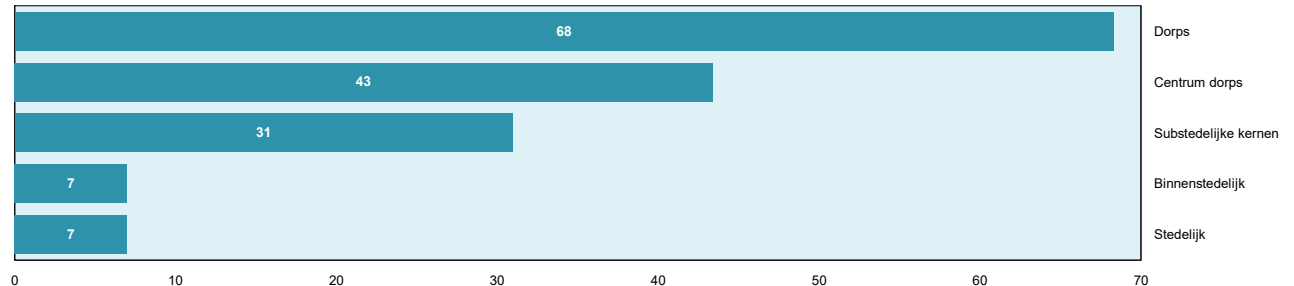
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	108	67%
Huidige gemeente	43	27%
Elders	10	6%
Onbekend	0	0%
<b>Totaal</b>	<b>161</b>	<b>100%</b>

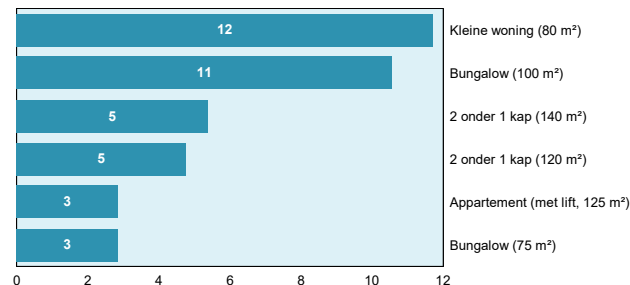
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



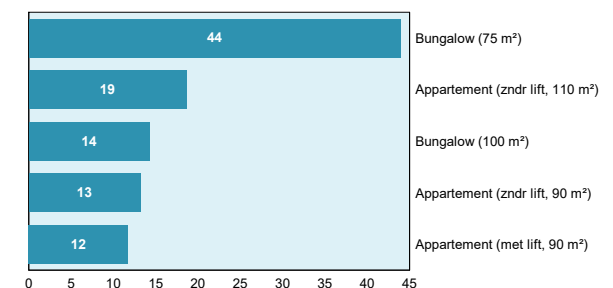
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	0	0%
Nieuwbouwwoning	8	29%
Geen voorkeur	19	71%
Onbekend	0	0%
<b>Totaal</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Stramproy

## Discrepantie-analyse 2018-2030



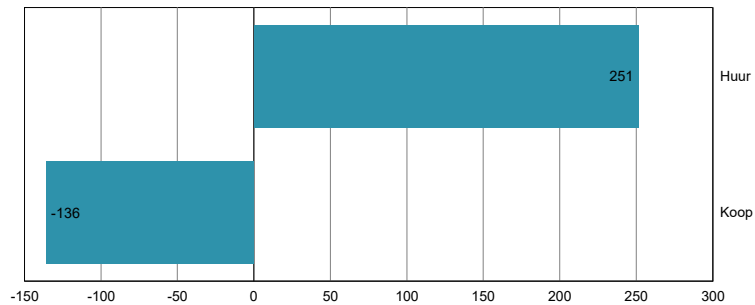
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	22	15	32	47	31	0	147
Appartement zonder lift	-5	44	0	-19	2	0	22
Rij-/hoekwoning	0	-41	-44	17	2	0	-66
2^1 kapwoning	9	4	0	0	0	0	13
Vrijstaande woning	0	0	-3	5	0	5	7
Grondgeb. seniorenwoning	5	37	73	10	5	5	134
Onbekend	0	-5	0	0	0	0	-5
<b>Totaal</b>	<b>30</b>	<b>54</b>	<b>58</b>	<b>59</b>	<b>41</b>	<b>10</b>	<b>251</b>

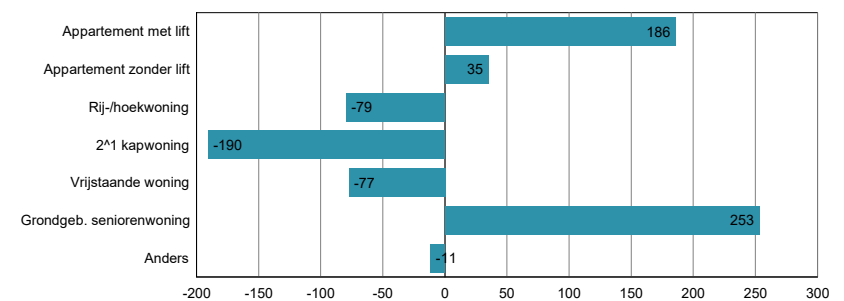
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	6	12	18	0	2	39
Appartement zonder lift	0	0	5	9	0	0	13
Rij-/hoekwoning	0	0	8	-18	-4	0	-14
2^1 kapwoning	-3	-6	-49	-94	-42	-10	-203
Vrijstaande woning	0	0	9	-6	-25	-62	-84
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	13	77	29	0	120
Onbekend	0	-3	0	-3	4	-3	-6
<b>Totaal</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>	<b>-17</b>	<b>-37</b>	<b>-73</b>	<b>-136</b>

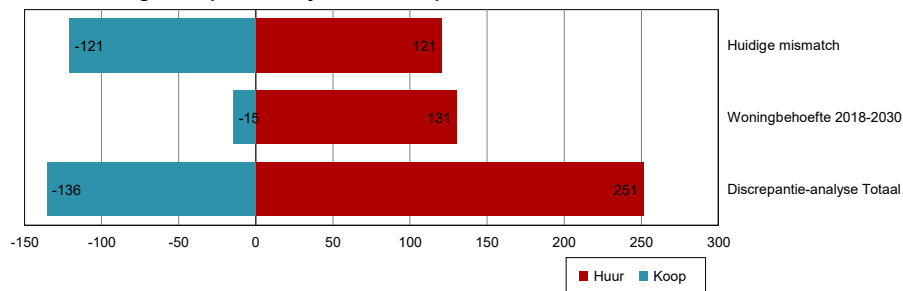
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

