

## Verslag inloop- en meedenkavond 21 juni 2023

### Nieuwbouw MFA – woningen centrum Moesel

#### Inleiding

Op woensdag 21 juni 2023 tussen 18:30 en 21:00 uur vond er in het Buurthuis Moesel een inloop- en meedenkbijeenkomst plaats voor omwonenden, belangstellenden en overige belanghebbenden en huidige gebruikers van het bestaande Buurthuis Moesel over de ontwikkeling van een nieuwe multifunctionele accommodatie (hierna: MFA) met woningen (sociale huur) in het centrum van Moesel.

In totaal bezochten ruim 40 personen de bijeenkomst, waaronder een aantal raadsleden, leden van de wijkraad en een vertegenwoordiging van het kerkbestuur.

Ook waren er vijf adviseurs van de gemeente Weert, twee adviseurs van Wonen Limburg en een adviseur van Punt Welzijn aanwezig. Ook brachten wethouder Steinbach en wethouder Van Eijk een bezoek aan de bijeenkomst.

#### Doel informatiebijeenkomst

Doel van deze bijeenkomst was het presenteren van een aantal schetsen voor een nieuwe MFA met daarbij sociale huurappartementen, en het ophalen van reacties.

#### Presentatie

Naast een algemene, doorlopende power point presentatie over de voorgeschiedenis en vertrekpunt (vastgestelde Gebiedsvisie Keent & Moesel februari 2021) met een aantal algemene informatieborden, werd voor de locatie Microhal op een aantal informatieborden het opgestelde programma van eisen toegelicht en werd de inhoud van de schetsen in beeld gebracht. Hierbij zijn voor de MFA-functie verschillende plattegronden getoond. Tot slot werd in de presentatie een aantal mogelijke zaalopstellingen toegelicht (o.a. theateropstelling, feestopstelling, kien opstelling, ontmoetingsruimte).

Het programma van eisen is opgesteld naar aanleiding van bij de verenigingen en overige gebruikers opgehaalde wensen en het praktische gebruik van alle partijen van het Buurthuis Moesel.

In bijlage 2 bij dit verslag zijn deze activiteiten en de benodigde ruimtes concreet gemaakt.

#### Sfeer, reacties en vragen

Naar aanleiding van de presentaties werd een aantal vragen, wensen en suggesties ingebracht door middel van een op een gesprekken met de aanwezige vertegenwoordigers.

Een aantal van de vragen die werden gesteld betrof een verduidelijking van het ontwerp en het proces.

Andere vragen betroffen aandachtspunten voor een verdere uitwerking.



Voor de suggesties die gedaan zijn en de meningen wordt verwezen naar onderstaand overzicht:

### Algemeen

- Ik verwachtte alleen een algemene presentatie (groepsgewijs)
- Het wordt wel mooi, maar lijkt niet te passen op de kavel
- Mooi ontwerp en goede uitstraling
- Het perspectief van de schetsen lijkt niet te kloppen
- Goed dat gemeente in gesprek is met de verenigingen van het buurthuis
- Het is wel zes lagen
- Omwonenden maken zich zorgen over inkijk en over parkeren
- Het gebouw moet gespiegeld op de hoek Christinelaan. Ook optie onderzoeken om gebouw zijde Christinelaan aan te kopen en deze locatie erbij te betrekken
- Waarom zijn de appartementenblokken voor de locatie Zevensprong in de schetsen opgenomen? Hier is toch bezwaar tegen gemaakt? Gaat dat door?

### Reactie gemeente:

- Per appartement wordt er tenminste een parkeerplaats gerealiseerd
- Tijdens de bestemmingsplanprocedure is er de mogelijkheid een zienswijze en/of bezwaar in te dienen en of in te spreken

### Indeling MFA

- Verwachting van geluidsoverlast vanwege de MFA-functie
- Er moet zeker een tent aan kunnen
- Vertegenwoordiger van Tafeltje dekje: zijn er mogelijkheden voor een eetpunt?
- Vertegenwoordiger van kerkgemeenschap: zijn er mogelijkheden voor gebruik op zondagochtend?
- Wijkraad Moesel: is er ruimte voor beweegactiviteiten?
- De indeling van de toiletgroep is ouderwets
- De voorgevel van de MFA aan de voorzijde mag transparanter, het is nu een bijna gesloten gevel

### Woningen en doelgroepen

- Wat is de doelgroep voor de woningen?
- Het is noodzakelijk meer (sociale) woningbouw toe te voegen in de wijk i.v.m. olopende wachttijden.

### Reactie Wonen Limburg:

- Appartementen zullen te zijner tijd verhuurd worden via het woningzoekendensysteem [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl). Binnen de mogelijkheden die er zijn wordt er zo passend mogelijk toegewezen. Zo gaan we bijvoorbeeld proberen de doorstroming te stimuleren door ouderen in eengezinswoningen eventueel voorrang te geven bij toewijzing van een appartement aan de Zevensprong en J.W. Frisolaan/JOP locaties. Zo komt er een eengezinswoning vrij voor 3 of meer persoons huishoudens.
- Appartementen worden altijd geadverteerd en niet 1 op 1 toegewezen aan herstructureerders, zij krijgen wel voorrang via [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl).

### Vervolg

De door de bezoekers ingebrachte punten worden onderwerp van vervolggesprek/overleg zodra het college een keuze heeft gemaakt voor een van de schetsvarianten voor de MFA-indeling (in combinatie met woningen). Deze bijeenkomst(en) gaan naar verwachting op zijn vroegst in het laatste kwartaal 2023 plaatsvinden. Nadere informatie plaatsen we op de buurtsite Hop1 en [www.keentmoesel.nl](http://www.keentmoesel.nl).

### Samenvatting van actuele activiteiten

- Harmonierepetities variërend van 10-50 personen
- Carnavalsactiviteiten voor 250 – 550 personen (gelijktijdig)
- Vergaderingen en cursussen voor 4 – 75 personen
- Kienavonden tot 150 personen
- Seniorenmiddagen tot 40 personen
- Jeugddisco tot 250 personen
- Darten, minimaal 2 banen
- Biljarten (carambole), minimaal 1 vaste opstelling
- Open inloop – horeca – terras
- Diverse incidentele activiteiten, zoals culturele repetities en uitvoeringen, markten, beurzen etc.

### Samenvatting van benodigde ruimtes en faciliteiten

- Horeca- / ontmoetingsruimte (gezellig, huiselijk)
- Keuken geschikt voor eenvoudige (lunch)maaltijden en snacks
- (keuken)berging met koeling
- Zaal met podium, flexibele indeling, geschikt voor kleine en grote activiteiten
- Vergaderruimte
- Kleedruimte
- Opslagruimte t.b.v. inventaris MFA en verenigingen
- Voldoende toiletten

### Samenvatting mogelijkheden van het Programma van Ruimten in de schetsen

- Grote activiteiten tot 600 personen (staand)
- Grote activiteiten tot 300 personen (zittend in theateropstelling met podium)
- Kienavonden tot 150 bezoekers
- Biljarten (1 vaste biljartopstelling)
- Darten (2 à 3 dartbanen)
- Ontmoeting / horeca voor wijkbewoners
- Mobiel podium t.b.v. maximale flexibiliteit