



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

## Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen				Totaal Abs.	In %
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Totaal		
Goedkoop	2.390	460	359	3.209	3%	
Betaalbaar 1	15.657	1.031	885	17.573	17%	
Betaalbaar 2	2.242	550	3.404	6.196	6%	
Duur	1.965	1.721	8.682	12.369	12%	
<b>Sociale voorraad</b>	<b>22.254</b>	<b>3.762</b>	<b>13.330</b>	<b>39.346</b>	<b>37%</b>	
Duur +	483	4.154	22.305	26.941	25%	
Duur ++	203	1.733	18.547	20.483	19%	
Duur +++	90	919	11.765	12.774	12%	
Duur ++++	68	498	5.253	5.819	6%	
<b>Overige voorraad</b>	<b>844</b>	<b>7.304</b>	<b>57.870</b>	<b>66.017</b>	<b>62%</b>	
Onbekend	7	228	248	483	0%	
<b>Totale voorraad</b>	<b>23.105</b>	<b>11.294</b>	<b>71.448</b>	<b>105.847</b>	<b>100%</b>	

**Huur:**

Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

**Prijsklassen:**

< € 414
€ 414 - € 635
€ 635 - € 711
€ 711 - € 800
€ 800 - € 900
€ 900 - € 1.000
€ 1.000 en meer

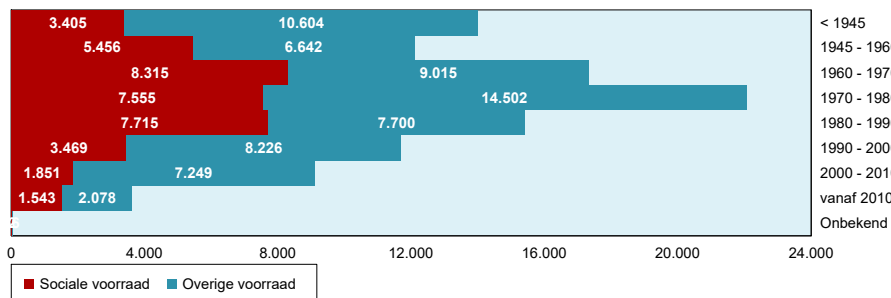
**Koop:**

Goedkoop
Betaalbaar
Duur
Duur +
Duur ++
Duur +++
Duur ++++

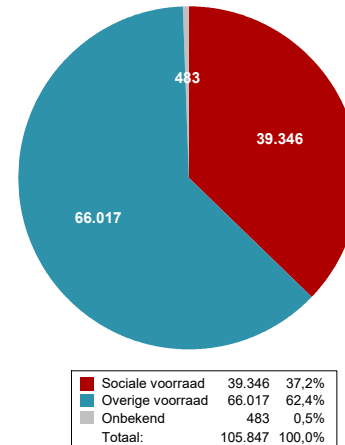
**Prijsklassen:**

< € 75.000
€ 75.000 - € 125.000
€ 125.000 - € 150.000
€ 150.000 - € 200.000
€ 200.000 - € 275.000
€ 275.000 - € 375.000
€ 375.000 en meer

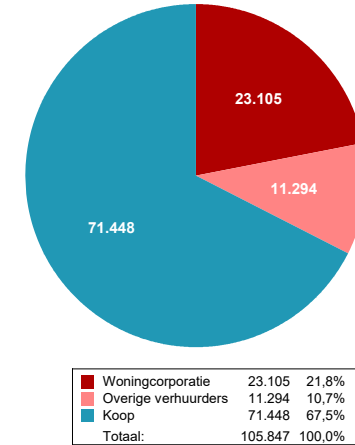
## Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



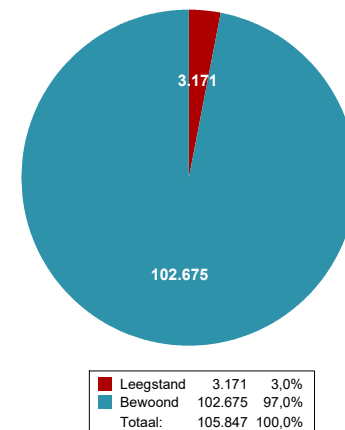
## Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



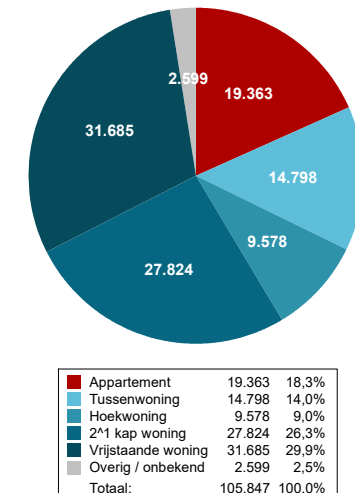
## Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



## Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



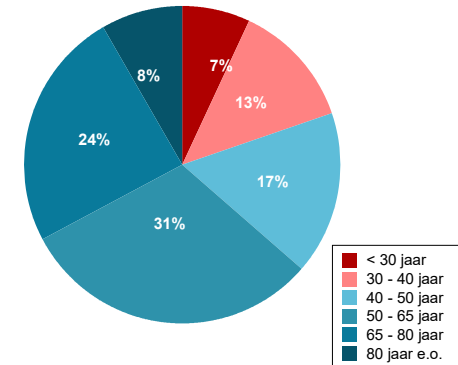
## Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



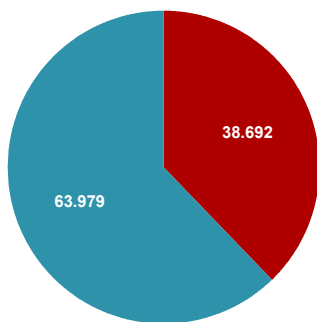
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	3.073	43%	2.987	42%	1.106	15%	7.166	100%
30 - 40 jaar	3.497	27%	3.022	23%	6.589	50%	13.108	100%
40 - 50 jaar	3.551	21%	3.159	18%	10.407	61%	17.117	100%
50 - 65 jaar	7.789	25%	12.312	39%	11.584	37%	31.685	100%
65 - 80 jaar	9.021	36%	14.419	58%	1.507	6%	24.947	100%
80 jaar e.o.	5.722	66%	2.722	31%	203	2%	8.647	100%
<b>Totaal</b>	<b>32.653</b>	<b>32%</b>	<b>38.622</b>	<b>38%</b>	<b>31.395</b>	<b>31%</b>	<b>102.670</b>	<b>100%</b>

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



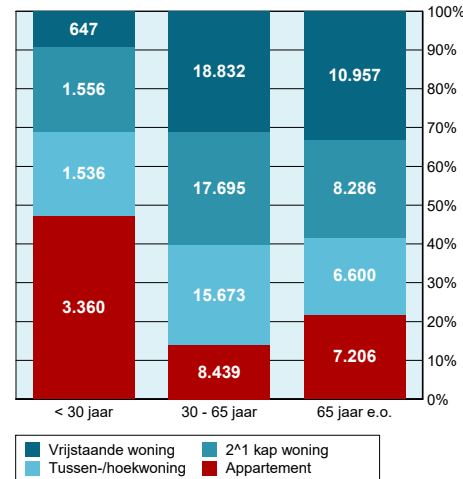
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



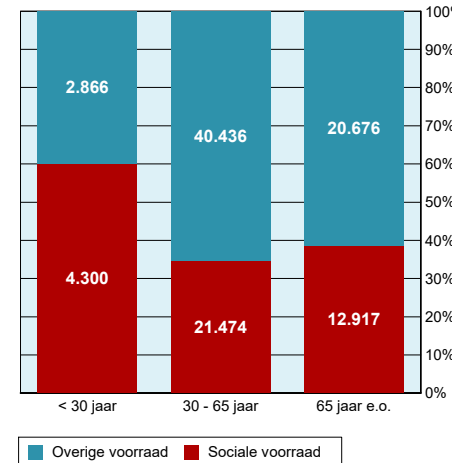
Sociale voorraad	38.692	37,7%
Overige voorraad	63.979	62,3%
<b>Totaal:</b>	<b>102.670</b>	<b>100,0%</b>

**Sociale voorraad:**  
 Huur: < € 711  
 Koop: < € 150.000

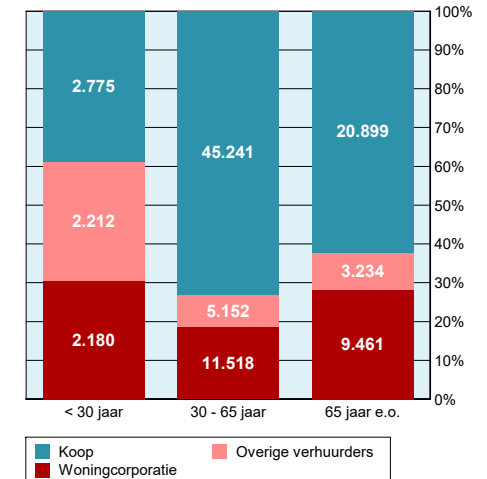
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



### Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
<b>Laag segment</b>	Primair	Minder dan 22.200 euro	25.217	24%
		22.200 - 30.150 euro	8.617	8%
	<b>Totaal</b>		<b>33.834</b>	<b>33%</b>
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	6.459	6%
30.150 - 36.165 euro		9.401	9%	
<b>Totaal</b>		<b>15.860</b>	<b>15%</b>	
<b>Totaal Doelgroep sociale huur</b>			<b>49.694</b>	<b>48%</b>
<b>Midden segment</b>	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	6.005	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	14.118	14%
	<b>Totaal Midden segment</b>		<b>20.122</b>	<b>19%</b>
<b>Hoog segment</b>	Quartair	Meer dan 52.000 euro	34.002	33%
	<b>Totaal Hoog segment</b>		<b>34.002</b>	<b>33%</b>
<b>Totaal aantal huishoudens</b>			<b>103.819</b>	<b>100%</b>

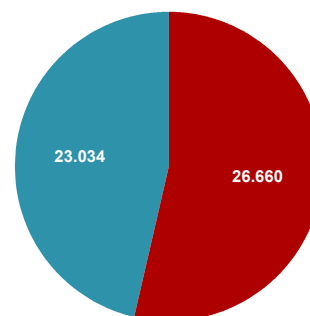
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)  
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro  
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

### Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

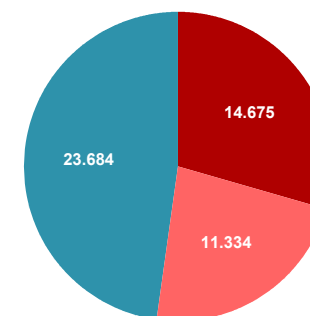
	In %
Werkende	57%
Uitkeringsgerechtigde	10%
Gepensioneerde	32%
Overig	1%
<b>Totaal aantal huishoudens</b>	<b>100%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



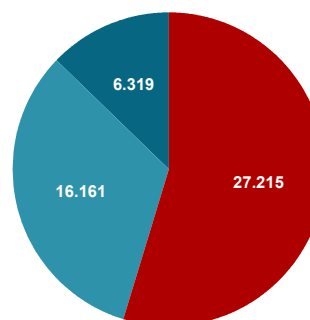
tot 65 jaar	26.660	53,6%
65 jaar e.o.	23.034	46,4%
<b>Totaal:</b>	<b>49.694</b>	<b>100,0%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



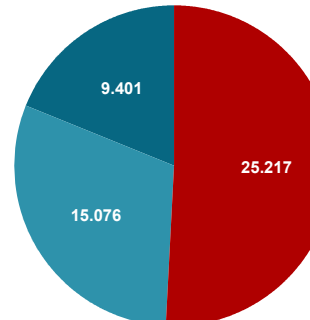
Huurwoning met huurtoeslag	14.675	29,5%
Huurwoning zonder huurtoeslag	11.334	22,8%
Koopwoning	23.684	47,7%
<b>Totaal:</b>	<b>49.694</b>	<b>100,0%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	27.215	54,8%
2 personen	16.161	32,5%
3 of meer personen	6.319	12,7%
<b>Totaal:</b>	<b>49.694</b>	<b>100,0%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	25.217	50,7%
22.200 - 30.150 euro	15.076	30,3%
30.150 - 36.165 euro	9.401	18,9%
<b>Totaal:</b>	<b>49.694</b>	<b>100,0%</b>

# Regio Midden-Limburg

## Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

### Huishoudensprognose Totaal

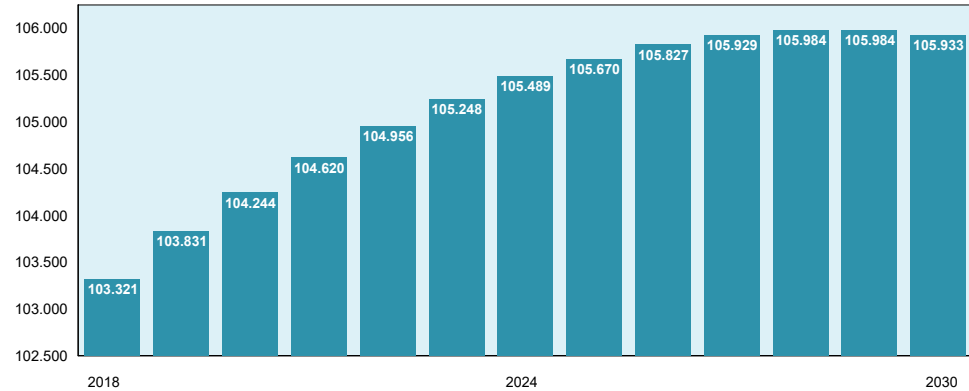
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	103.321		
2024	105.489	2.168	2,1%
2030	105.933	444	0,4%
<b>2018-2030</b>		<b>2.612</b>	<b>2,5%</b>

### Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	49.894		
2024	50.544	650	1,3%
2030	50.146	-399	-0,8%
<b>2018-2030</b>		<b>251</b>	<b>0,5%</b>

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

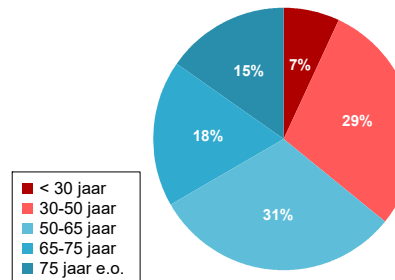
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



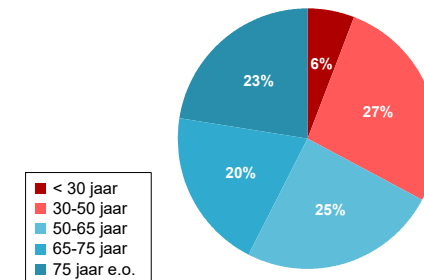
### Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	7.181	6.252	-929	-12,9%
30-50 jaar	29.795	28.477	-1.317	-4,4%
50-65 jaar	31.777	26.137	-5.640	-17,7%
65-75 jaar	18.819	21.221	2.402	12,8%
75 jaar e.o.	15.750	23.846	8.096	51,4%

Leeftijdverdeling 2018



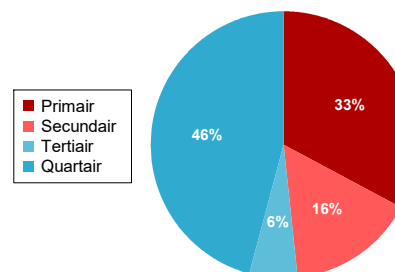
Leeftijdverdeling 2030



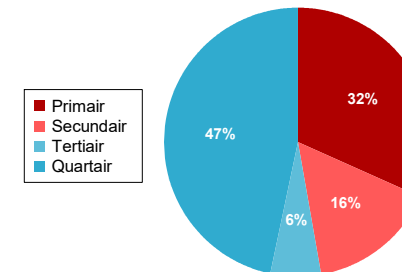
### Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	33.775	33.439	-335	-1,0%
Secundaire doelgroep	16.119	16.706	587	3,6%
Tertiaire doelgroep	6.016	6.292	276	4,6%
Quartaire doelgroep	47.411	49.496	2.084	4,4%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



# Regio Midden-Limburg

## Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



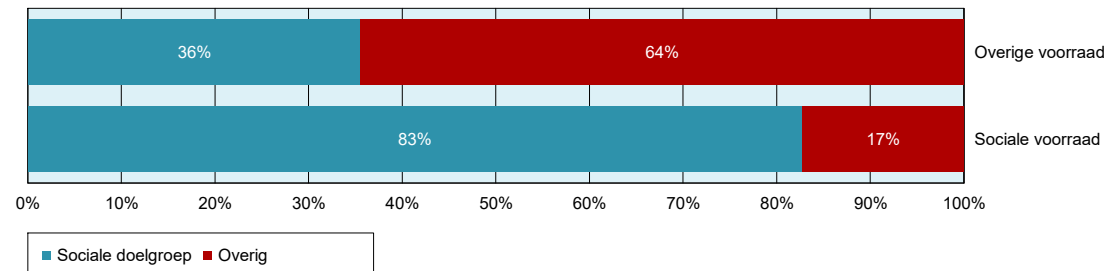
### Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	39.346	26.978
Doelgroep (vraag)	49.562	33.669
Verschil	-10.216	-6.692
<b>Verhoudingsfactor</b>	<b>0,79</b>	<b>0,80</b>

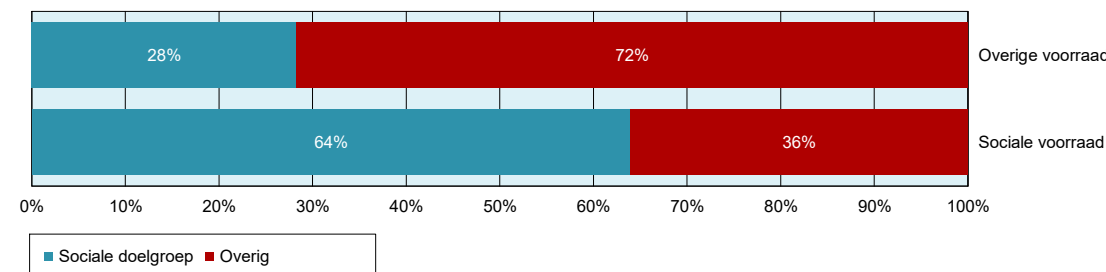
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

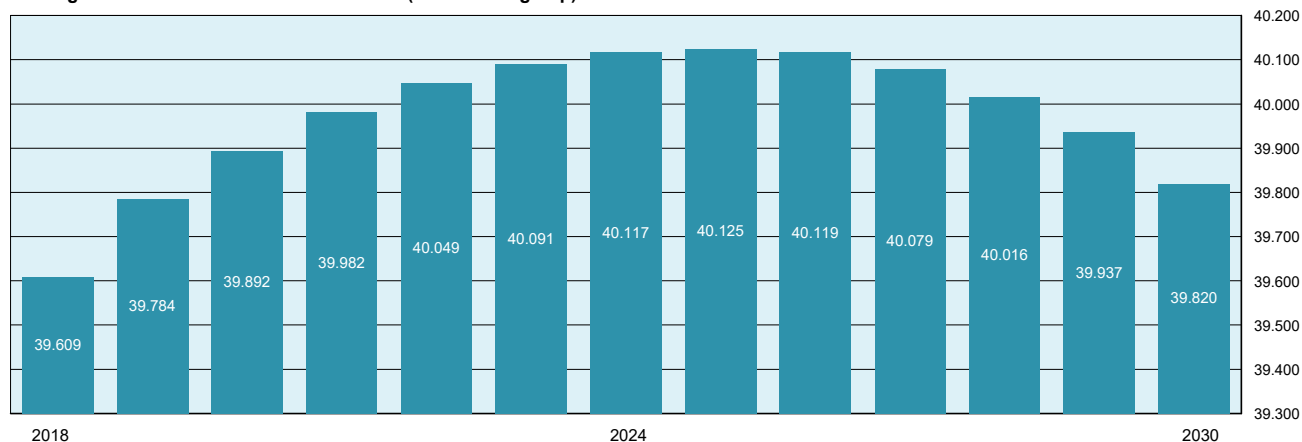
### Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



### Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

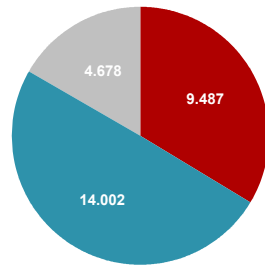
	Aantal	In %
2018-2024	508	1,3%
2024-2030	-298	-0,8%
<b>2018-2030</b>	<b>210</b>	<b>0,5%</b>

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

### Verhuisgeneidheid 2017

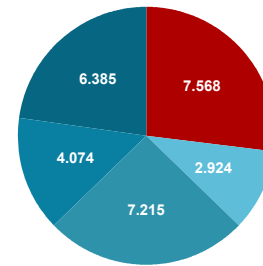
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5.151	5%
Binnen 2 jaar	5.851	6%
Binnen 5 jaar	6.615	6%
Over meer dan 5 jaar	3.102	3%
Afhankelijk van aanbod	7.447	7%
Nee	74.488	73%
<b>Totaal</b>	<b>102.655</b>	<b>100%</b>
Verhuisgeneidheid	28.167	27%
Nee	74.488	73%

### Wens naar eigendom



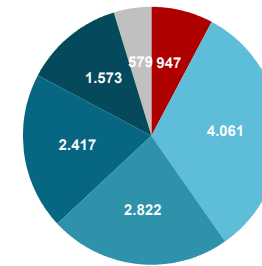
Huurwoning	9.487	33,7%
Koopwoning	14.002	49,7%
Geen voorkeur	4.678	16,6%
<b>Totaal:</b>	<b>28.167</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar woningtype



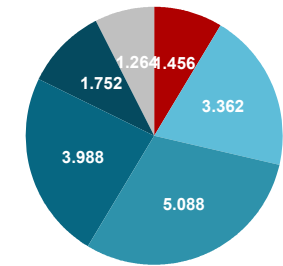
Appartement	7.568	26,9%
2-onder-1 kap	2.924	10,4%
Vrijstaand	7.215	25,6%
seniorenwoning (ggb)	4.074	14,5%
Overig	6.385	22,7%
<b>Totaal:</b>	<b>28.167</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar huurprijs



Tot € 417	947	7,6%
€ 417 tot € 597	4.061	32,7%
€ 597 tot € 640	2.822	22,8%
€ 640 tot € 710	2.417	19,5%
Meer dan € 710	1.573	12,7%
Weet niet	579	4,7%
<b>Totaal:</b>	<b>12.399</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar koopprijs

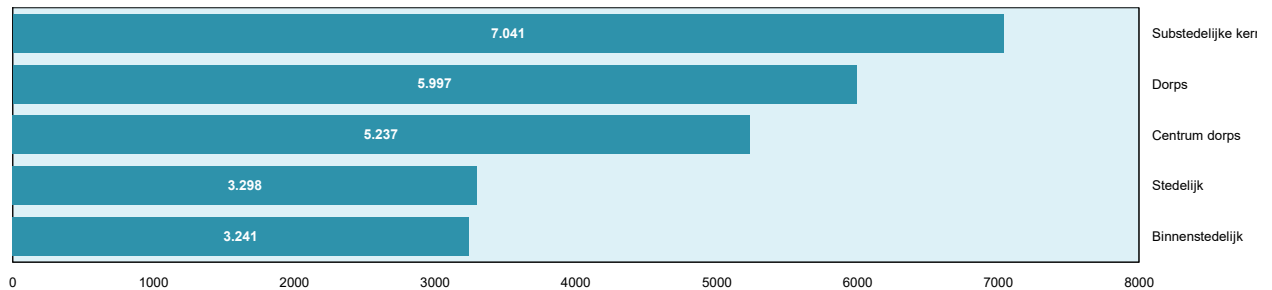


Tot € 150.000	1.456	8,6%
€ 150.000 tot € 200.000	3.362	19,9%
€ 200.000 tot € 275.000	5.088	30,1%
€ 275.000 tot € 375.000	3.988	23,6%
Meer dan € 375.000	1.752	10,4%
Weet niet	1.264	7,5%
<b>Totaal:</b>	<b>16.910</b>	<b>100,0%</b>

### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	15.078	54%
Huidige gemeente	6.127	22%
Elders	4.913	17%
Onbekend	2.049	7%
<b>Totaal</b>	<b>28.167</b>	<b>100%</b>

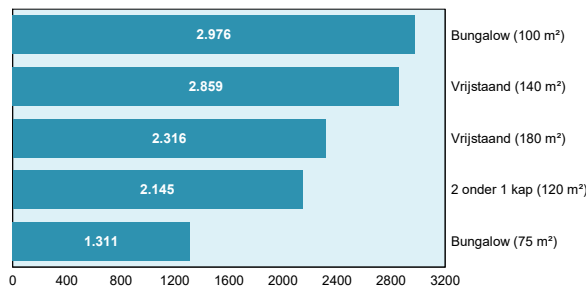
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



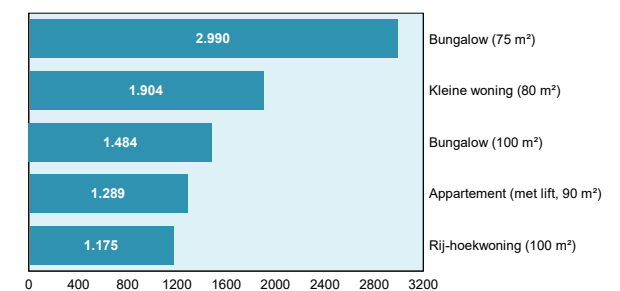
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3.822	27%
Nieuwbouwwoning	4.102	29%
Geen voorkeur	5.544	40%
Onbekend	534	4%
<b>Totaal</b>	<b>14.002</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



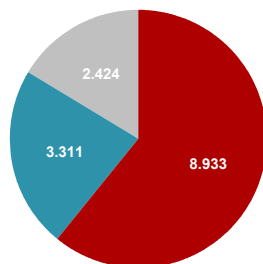
### Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	3.489	7%
Binnen 2 jaar	3.004	6%
Binnen 5 jaar	3.125	6%
Over meer dan 5 jaar	989	2%
Afhankelijk van aanbod	4.066	8%
Nee	34.988	70%
<b>Totaal</b>	<b>49.660</b>	<b>100%</b>

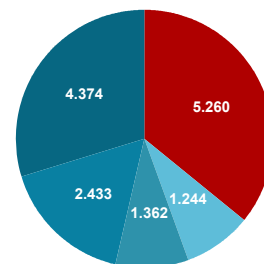
Verhuisgeneigdheid	14.673	30%
Nee	34.988	70%

### Wens naar eigendom



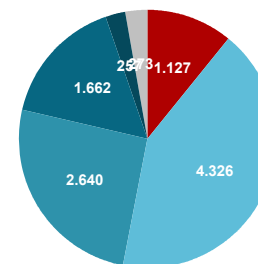
Huurwoning	8.933	60,9%
Koopwoning	3.311	22,6%
Geen voorkeur	2.424	16,5%
<b>Totaal:</b>	<b>14.668</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar woningtype



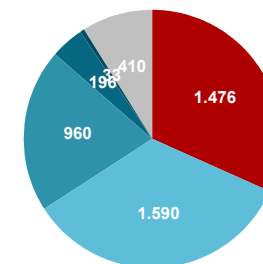
Appartement	5.260	35,9%
2-onder-1 kap	1.244	8,5%
Vrijstaand	1.362	9,3%
seniorenwoning (ggb)	2.433	16,6%
Overig	4.374	29,8%
<b>Totaal:</b>	<b>14.673</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar huurprijs



Tot € 417	1.127	11,0%
€ 417 tot € 597	4.326	42,1%
€ 597 tot € 640	2.640	25,7%
€ 640 tot € 710	1.662	16,2%
Meer dan € 710	257	2,5%
Weet niet	273	2,7%
<b>Totaal:</b>	<b>10.285</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar koopprijs

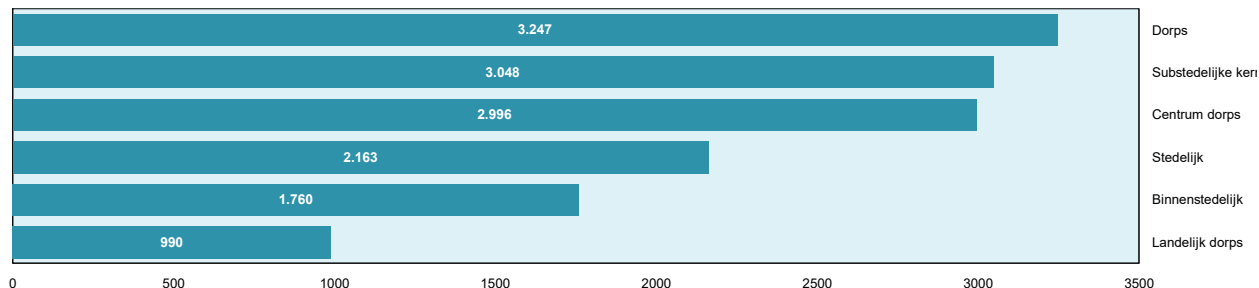


Tot € 150.000	1.476	31,6%
€ 150.000 tot € 200.000	1.590	34,1%
€ 200.000 tot € 275.000	960	20,6%
€ 275.000 tot € 375.000	196	4,2%
Meer dan € 375.000	33	0,7%
Weet niet	410	8,8%
<b>Totaal:</b>	<b>4.664</b>	<b>100,0%</b>

### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	7.917	54%
Huidige gemeente	3.213	22%
Elders	2.505	17%
Onbekend	1.038	7%
<b>Totaal</b>	<b>14.673</b>	<b>100%</b>

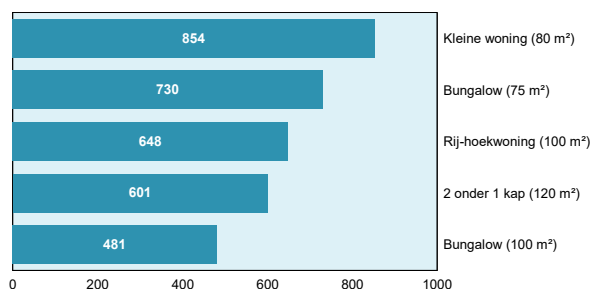
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



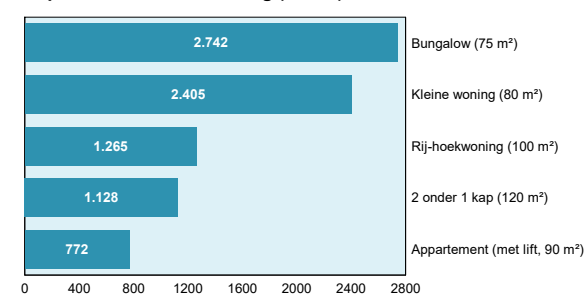
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	929	28%
Nieuwbouwwoning	808	24%
Geen voorkeur	1.267	38%
Onbekend	307	9%
<b>Totaal</b>	<b>3.311</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)





# Regio Midden-Limburg

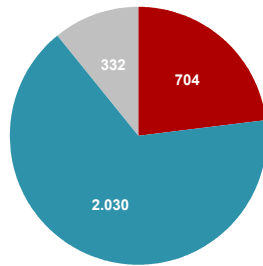
## Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



### Verhuisgeneidheid 2017

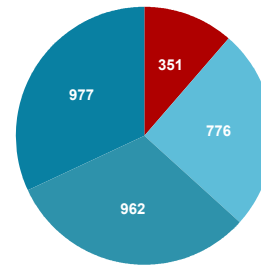
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	942	13%
Binnen 2 jaar	962	13%
Binnen 5 jaar	681	10%
Over meer dan 5 jaar	134	2%
Afhankelijk van aanbod	346	5%
Nee	4.085	57%
<b>Totaal</b>	<b>7.151</b>	<b>100%</b>
Verhuisgeneidheid	3.066	43%
Nee	4.085	57%

### Wens naar eigendom



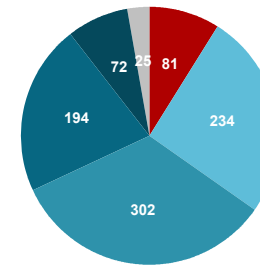
Huurwoning	704	23,0%
Koopwoning	2.030	66,2%
Geen voorkeur	332	10,8%
<b>Totaal:</b>	<b>3.066</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar woningtype



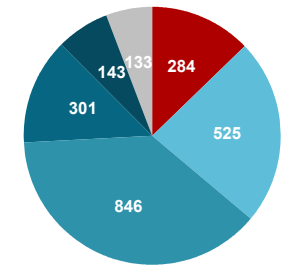
Appartement	351	11,4%
2-onder-1 kap	776	25,3%
Vrijstaand	962	31,4%
Overig	977	31,9%
<b>Totaal:</b>	<b>3.066</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar huurprijs



Tot € 417	81	9,0%
€ 417 tot € 597	234	25,8%
€ 597 tot € 640	302	33,3%
€ 640 tot € 710	194	21,3%
Meer dan € 710	72	7,9%
Weet niet	25	2,7%
<b>Totaal:</b>	<b>907</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar koopprijs

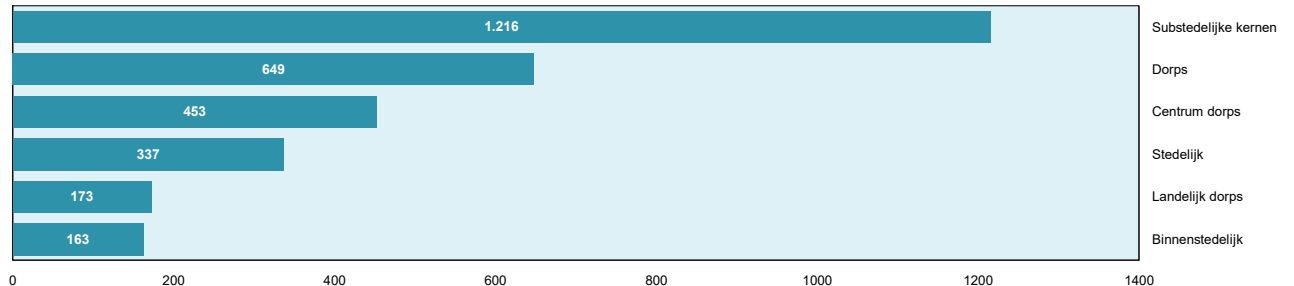


Tot € 150.000	284	12,7%
€ 150.000 tot € 200.000	525	23,5%
€ 200.000 tot € 275.000	846	37,9%
€ 275.000 tot € 375.000	301	13,5%
Meer dan € 375.000	143	6,4%
Weet niet	133	6,0%
<b>Totaal:</b>	<b>2.232</b>	<b>100,0%</b>

### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1.382	45%
Huidige gemeente	868	28%
Elders	628	20%
Onbekend	187	6%
<b>Totaal</b>	<b>3.066</b>	<b>100%</b>

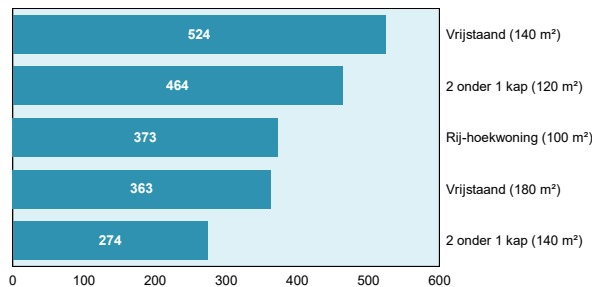
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



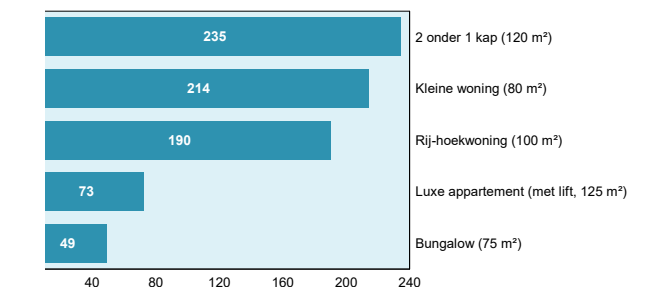
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	565	28%
Nieuwbouwwoning	606	30%
Geen voorkeur	849	42%
Onbekend	10	0%
<b>Totaal</b>	<b>2.030</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

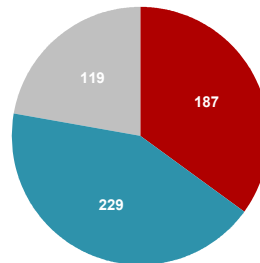


## Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	121	15%
Binnen 2 jaar	227	28%
Binnen 5 jaar	112	14%
Over meer dan 5 jaar	12	1%
Afhankelijk van aanbod	63	8%
Nee	276	34%
<b>Totaal</b>	<b>811</b>	<b>100%</b>
<hr/>		
Verhuisgeneigdheid	535	66%
Nee	276	34%

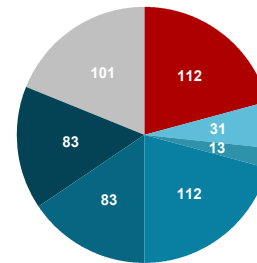
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

## Wens naar eigendom



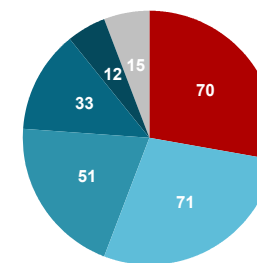
Huurwoning	187	35,0%
Koopwoning	229	42,8%
Geen voorkeur	119	22,2%
<b>Totaal:</b>	<b>535</b>	<b>100,0%</b>

## Wens naar woningtype



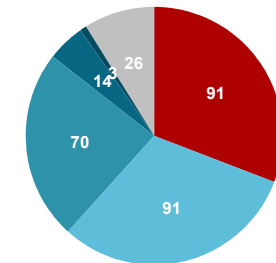
Appartement	112	20,9%
Rijwoning	31	5,8%
Hoekwoning	13	2,4%
2-onder-1 kap	112	20,9%
Vrijstaand	83	15,5%
Overig	83	15,5%
Geen voorkeur	101	18,9%
<b>Totaal:</b>	<b>535</b>	<b>100,0%</b>

## Wens naar huurprijs



Tot € 417	70	27,8%
€ 417 tot € 597	71	28,2%
€ 597 tot € 640	51	20,2%
€ 640 tot € 710	33	13,1%
Meer dan € 710	12	4,8%
Weet niet	15	6,0%
<b>Totaal:</b>	<b>252</b>	<b>100,0%</b>

## Wens naar koopprijs

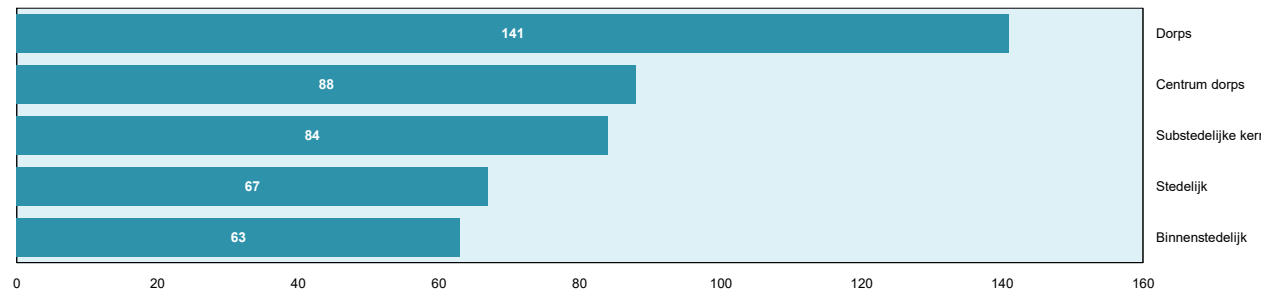


Tot € 150.000	91	30,8%
€ 150.000 tot € 200.000	91	30,8%
€ 200.000 tot € 275.000	70	23,7%
€ 275.000 tot € 375.000	14	4,7%
Meer dan € 375.000	3	1,0%
Weet niet	26	8,8%
<b>Totaal:</b>	<b>295</b>	<b>100,0%</b>

## Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	176	33%
Huidige gemeente	142	27%
Elders	126	24%
Onbekend	91	17%
<b>Totaal</b>	<b>535</b>	<b>100%</b>

## Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



# Regio Midden-Limburg

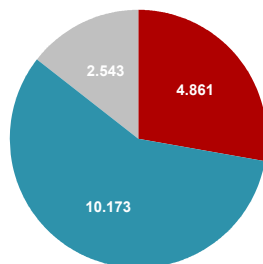
## Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)



### Verhuisgeneidheid 2017

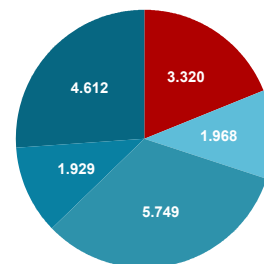
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	3.224	5%
Binnen 2 jaar	3.409	6%
Binnen 5 jaar	4.070	7%
Over meer dan 5 jaar	2.253	4%
Afhankelijk van aanbod	4.622	7%
Nee	44.334	72%
<b>Totaal</b>	<b>61.911</b>	<b>100%</b>
Verhuisgeneidheid	17.577	28%
Nee	44.334	72%

### Wens naar eigendom



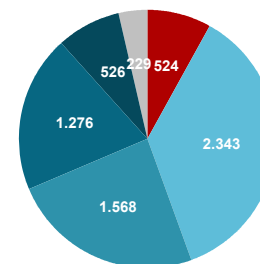
Eigendom	Abs.	In %
Huurwoning	4.861	27,7%
Koopwoning	10.173	57,9%
Geen voorkeur	2.543	14,5%
<b>Totaal</b>	<b>17.577</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar woningtype



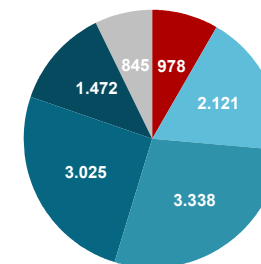
Woningtype	Abs.	In %
Appartement	3.320	18,9%
2-onder-1 kap	1.968	11,2%
Vrijstaand	5.749	32,7%
seniorenwoning (ggg)	1.929	11,0%
Overig	4.612	26,2%
<b>Totaal</b>	<b>17.577</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar huurprijs



Huurprijs	Abs.	In %
Tot € 417	524	8,1%
€ 417 tot € 597	2.343	36,2%
€ 597 tot € 640	1.568	24,3%
€ 640 tot € 710	1.276	19,7%
Meer dan € 710	526	8,1%
Weet niet	229	3,5%
<b>Totaal</b>	<b>6.466</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar koopprijs

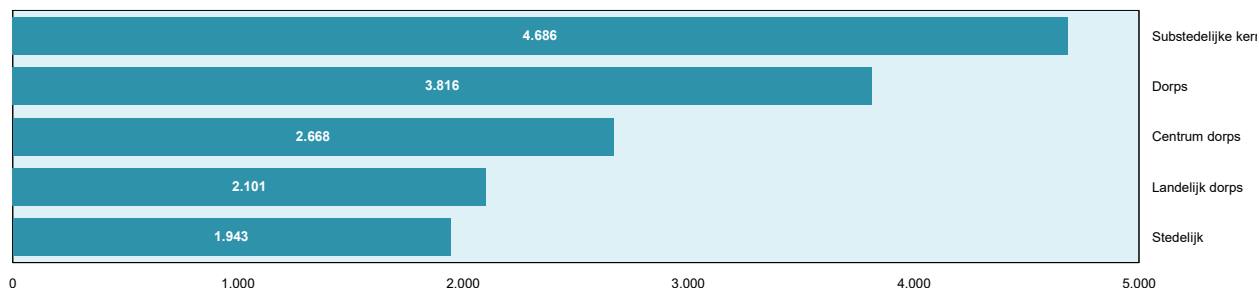


Koopprijs	Abs.	In %
Tot € 150.000	978	8,3%
€ 150.000 tot € 200.000	2.121	18,0%
€ 200.000 tot € 275.000	3.338	28,3%
€ 275.000 tot € 375.000	3.025	25,7%
Meer dan € 375.000	1.472	12,5%
Weet niet	845	7,2%
<b>Totaal</b>	<b>11.778</b>	<b>100,0%</b>

### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	8.937	51%
Huidige gemeente	3.889	22%
Elders	3.207	18%
Onbekend	1.544	9%
<b>Totaal</b>	<b>17.577</b>	<b>100%</b>

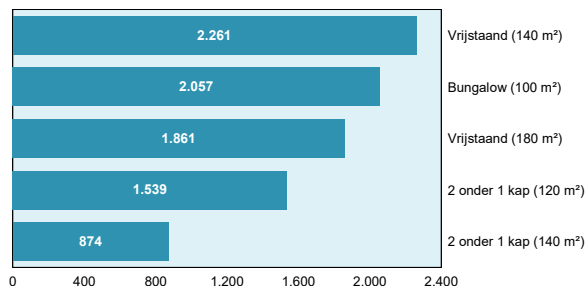
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



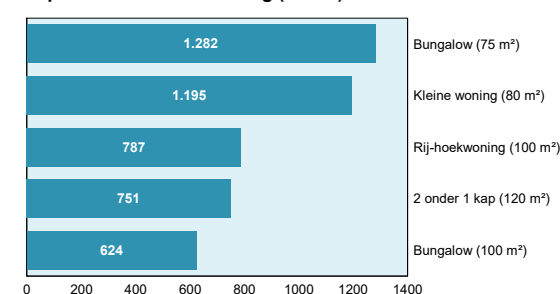
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	2.995	29%
Nieuwbouwwoning	2.690	26%
Geen voorkeur	4.015	39%
Onbekend	473	5%
<b>Totaal</b>	<b>10.173</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



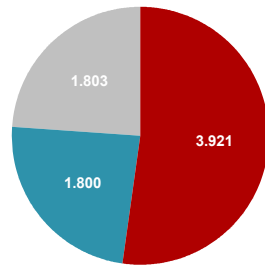
### Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	985	3%
Binnen 2 jaar	1.480	4%
Binnen 5 jaar	1.864	6%
Over meer dan 5 jaar	716	2%
Afhankelijk van aanbod	2.479	7%
Nee	26.069	78%
<b>Totaal</b>	<b>33.593</b>	<b>100%</b>

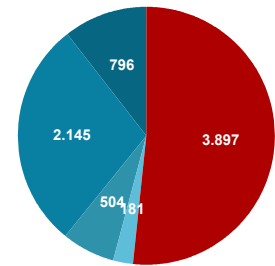
  

Verhuisgeneidheid	7.524	22%
Nee	26.069	78%

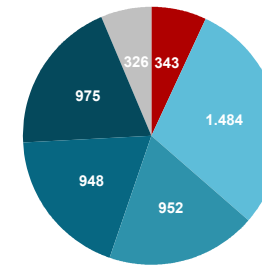
### Wens naar eigendom



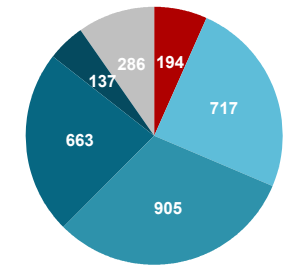
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



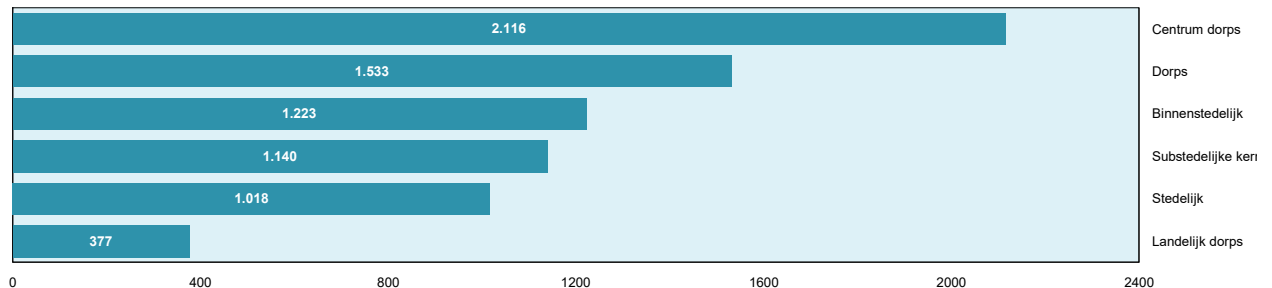
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	4.759	63%
Huidige gemeente	1.370	18%
Elders	1.077	14%
Onbekend	318	4%
<b>Totaal</b>	<b>7.524</b>	<b>100%</b>

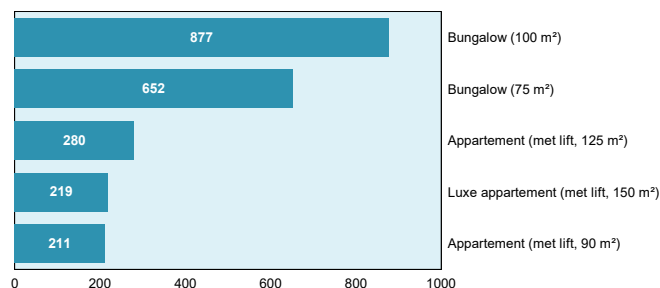
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



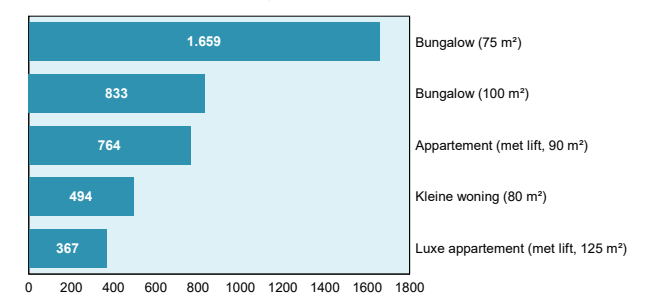
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	262	15%
Nieuwbouwwoning	806	45%
Geen voorkeur	681	38%
Onbekend	51	3%
<b>Totaal</b>	<b>1.800</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



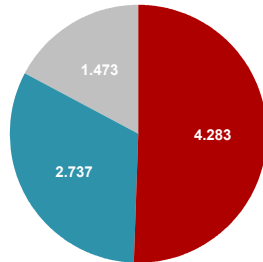
### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



### Verhuisgeneidheid 2017

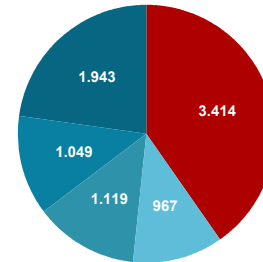
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	1.762	6%
Binnen 2 jaar	2.380	8%
Binnen 5 jaar	1.664	5%
Over meer dan 5 jaar	443	1%
Afhankelijk van aanbod	2.243	7%
Nee	22.591	73%
<b>Totaal</b>	<b>31.084</b>	<b>100%</b>
Verhuisgeneidheid	8.493	27%
Nee	22.591	73%

### Wens naar eigendom



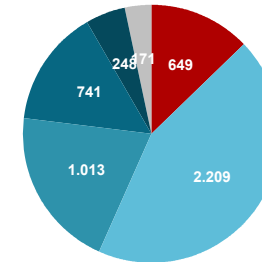
Huurwoning	4.283	50,4%
Koopwoning	2.737	32,2%
Geen voorkeur	1.473	17,3%
<b>Totaal</b>	<b>8.493</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar woningtype



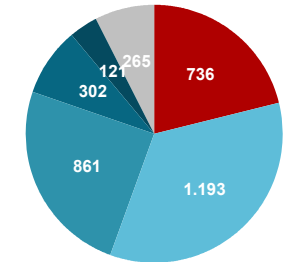
Appartement	3.414	40,2%
2-onder-1 kap	967	11,4%
Vrijstaand	1.119	13,2%
seniorenwoning (ggb)	1.049	12,4%
Overig	1.943	22,9%
<b>Totaal</b>	<b>8.493</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar huurprijs



Tot € 417	649	12,9%
€ 417 tot € 597	2.209	43,9%
€ 597 tot € 640	1.013	20,1%
€ 640 tot € 710	741	14,7%
Meer dan € 710	248	4,9%
Weet niet	171	3,4%
<b>Totaal</b>	<b>5.031</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar koopprijs

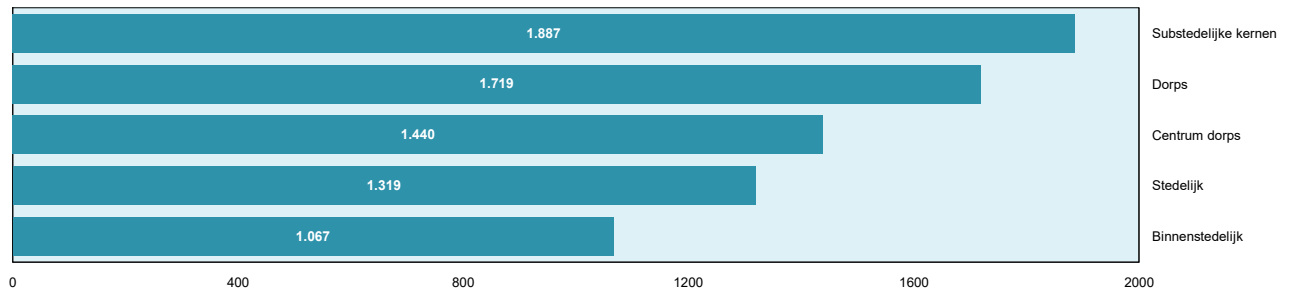


Tot € 150.000	736	21,2%
€ 150.000 tot € 200.000	1.193	34,3%
€ 200.000 tot € 275.000	861	24,7%
€ 275.000 tot € 375.000	302	8,7%
Meer dan € 375.000	121	3,5%
Weet niet	265	7,6%
<b>Totaal</b>	<b>3.479</b>	<b>100,0%</b>

### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	4.242	50%
Huidige gemeente	1.870	22%
Elders	1.661	20%
Onbekend	720	8%
<b>Totaal</b>	<b>8.493</b>	<b>100%</b>

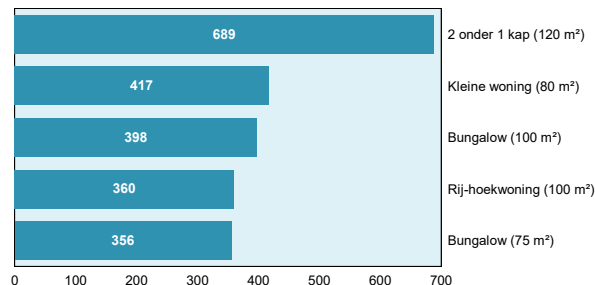
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



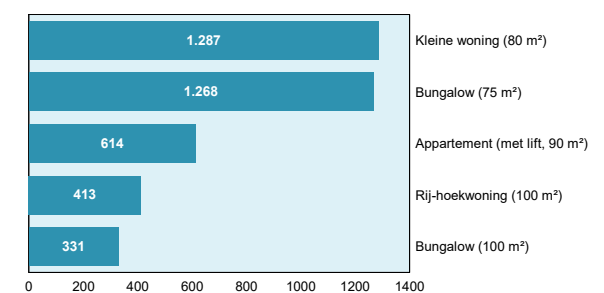
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	788	29%
Nieuwbouwwoning	724	26%
Geen voorkeur	1.023	37%
Onbekend	202	7%
<b>Totaal</b>	<b>2.737</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Regio Midden-Limburg Discrepantie-analyse 2018-2030



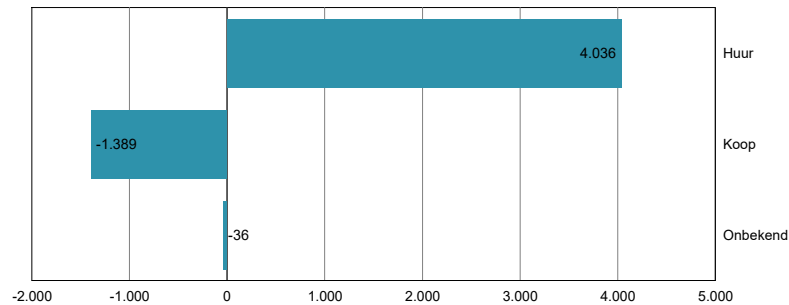
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	414	1.609	1.356	991	484	559	<b>5.412</b>
Appartement zonder lift	-268	-1.225	-112	-724	-40	-8	<b>-2.375</b>
Rij-/hoekwoning	52	-1.004	-425	-214	-393	-113	<b>-2.097</b>
2^1 kapwoning	16	-399	-114	-1	-381	-64	<b>-942</b>
Vrijstaande woning	-28	167	150	238	-119	-84	<b>324</b>
Grondgeb. seniorenwoning	355	1.275	1.004	809	319	34	<b>3.797</b>
Onbekend	-47	-130	112	-12	-50	45	<b>-82</b>
<b>Totaal</b>	<b>495</b>	<b>294</b>	<b>1.972</b>	<b>1.087</b>	<b>-180</b>	<b>368</b>	<b>4.036</b>

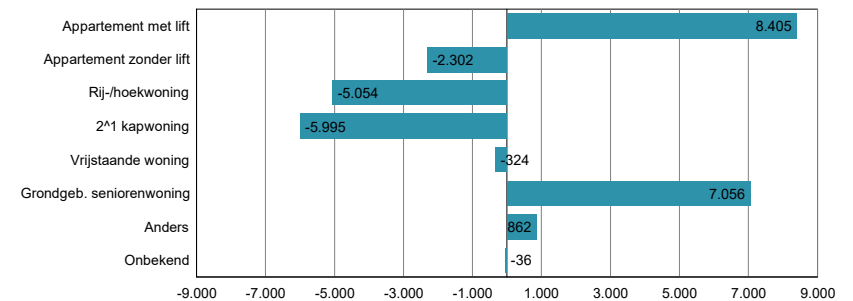
Discrepantie-analyse 2018-2030- koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	86	140	808	929	832	198	<b>2.993</b>
Appartement zonder lift	-119	-63	51	182	17	6	<b>74</b>
Rij-/hoekwoning	53	-305	-1.494	-760	-294	-158	<b>-2.957</b>
2^1 kapwoning	21	-65	-1.930	-2.374	-618	-86	<b>-5.054</b>
Vrijstaande woning	132	53	393	400	-456	-1.170	<b>-649</b>
Grondgeb. seniorenwoning	73	192	992	1.326	644	32	<b>3.259</b>
Onbekend	152	33	243	278	206	34	<b>945</b>
<b>Totaal</b>	<b>398</b>	<b>-15</b>	<b>-937</b>	<b>-19</b>	<b>330</b>	<b>-1.145</b>	<b>-1.389</b>

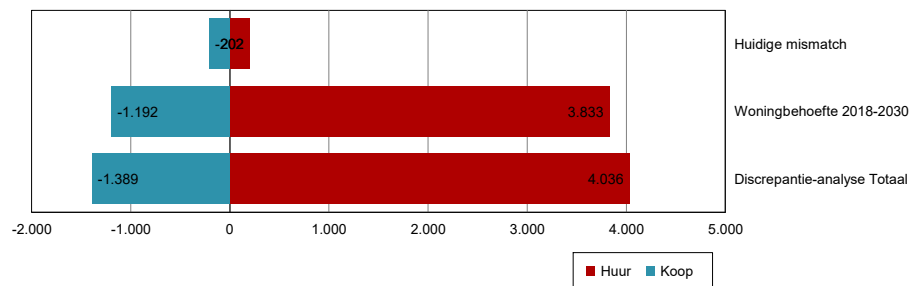
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

