

advies  
aan b&w


**GEMEENTE W E E R T**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 40125	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004272

**ONDERWERP**

Verzoek om tegemoetkoming in planschade.

**ADVIES**

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 15 april 2011 een aanvraag om tegemoetkoming in planschade binnengekomen van mevrouw C.C.P. Sniijders-Nelissen en de heer J. Sniijders, Demerstraat 2 te Stramproy in verband met de verleende vrijstelling voor de bouw van een woning aan de Horsterweg te Stramproy.

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat door de bouw van de woning het woongenot sterk is verminderd als gevolg van een afname van het vrije uitzicht en een minder vrije ligging van het pand.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 25 mei 2011 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 2 november 2011 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft per e-mailbericht van 16 november 2011 aangegeven geen opmerkingen te hebben naar aanleiding van het conceptadvies. Aanvragers hebben niet gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 12 december 2011 het definitieve advies uitgebracht.

Uit deze vergelijking komt SAOZ tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvragers heeft geleid tot een beperkt nadeliger positie waaruit op de voet van artikel

Weert, 3 januari 2012  De directeur,  	<b>Akkoord met advies</b>  <b>17 JAN. 2012</b>	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 17 januari 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 5

De secretaris

6.1 Wro voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan mevrouw C.C.P. Sniijders-Nelissen en de heer J. Sniijders een tegemoetkoming in planschade van € 2.000,-- toe te kennen en dit bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 15 april 2011 tot de dag der uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

#### **Samenwerkingsovereenkomst.**

In een met de Ruimte voor Ruimte Limburg CV gesloten planschadeovereenkomst is opgenomen dat de gemeente de initiatiefnemer schriftelijk in kennis stelt van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, thans artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening.

De Ruimte voor Ruimte Limburg CV verplicht zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, thans artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of vrijstelling van het bestemmingsplan. In casu heeft de Ruimte voor Ruimte Limburg CV verzocht om een herziening van het bestemmingsplan.

#### Argumenten:

Zie conceptbesluit.

#### Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Conform het bepaalde in de samenwerkingsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende planschadeovereenkomst de te betalen planschade, wettelijke rente en de daarbij behorende onderzoekskosten in rekening brengen bij de RvR Limburg CV.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

#### Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Aanvragers en derdebelanghebbende.

#### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

#### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

#### Intern:

Nee.

#### Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

#### **BIJLAGEN**

#### Openbaar:

Niet van toepassing