

advies  
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 040538 EN 042430	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Ge Vosdellen Tel.: (0495) 575 231	
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-004339

**ONDERWERP**

Mediation met betrekking tot de verleende bouwvergunningen eerste en tweede fase voor het verbouwen van het pand Observantenstraat 17.

**ADVIES**

Instemmen met de aanwijzing van de heer G.J.F.M. Vosdellen, juridisch beleidsadviseur van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving als vertegenwoordiger namens uw college aan de mediation.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

Besluiten van uw college van 15 maart 2011 en 14 juni 2011.





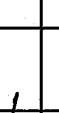





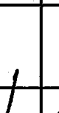



Algemeen:

Aan de heer Adams zijn bouwvergunningen eerste en tweede fase verleend voor het verbouwen van het pand Observantenstraat 17. Hiertegen zijn namens de heer Nies bezwaarschriften ingediend. Uw college heeft deze bezwaren ongegrond verklaard. De verleende bouwvergunningen zijn in stand gehouden.

Namens de heer Nies zijn bij de rechtbank Roermond beroepschriften ingediend. Tijdens de behandeling hiervan heeft de rechtbank mediation voorgesteld. Partijen hebben hiermee ingestemd. De rechtbank heeft een externe onafhankelijke mediator aangewezen.

Argumenten:

Inmiddels heeft op 16 januari 2011 een eerste mediationgesprek plaatsgevonden. Als vertegenwoordiger van uw college was ook de heer Vosdellen van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving aanwezig. De mediator heeft verzocht voor een schriftelijk mandaat om namens uw college op te treden.

Weert, 18 januari 2012  De directeur,   	<b>Akkoord met advies</b>  <b>24 JAN. 2012</b>	S		B	W	W	W	W	
			akkoord						
			bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 24 januari 2012									

Beslissing d.d.:

Nummer: 19

De secretaris, 

Voor het bijwonen van hoorzittingen in het kader van administratieve en civiele procedures worden regelmatig ambtenaren aangewezen. Deze machtiging is er niet voor procedures waarbij, onder leiding van een mediator, getracht wordt een kwestie op te lossen. Een eventueel in der minne bereikte oplossing wordt tussen de partijen vastgelegd in een overeenkomst. Deze overeenkomst geldt tussen partijen. Uw college wordt hierover nader geïnformeerd.

Een vervolgoverleg is overigens gepland voor 26 januari 2011 gepland.

Kanttekeningen:

Indien de mediation niet slaagt, zal de beroepsprocedure bij de rechtbank worden voortgezet. Dit geldt ook voor de op dit moment opgeschorte procedures met betrekking tot ingediende bezwaarschriften van de heer Adams tegen een afgewezen verzoek om handhaving voor een aantal bouwwerken op het perceel van de heer Nies en met betrekking tot een aan de heer Nies verleende vergunning voor de bouw van een zwembad.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Er zijn geen juridische gevolgen. In afwachting van de mediation is de lopende procedure bij de rechtbank Roermond aangehouden.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Iedere partij draagt een derde deel van de kosten van de mediator. Hiertoe legt de mediator een urenverantwoording over, waarin de tijdsbesteding gespecificeerd per uur, activiteit en datum wordt vermeld. Deze kosten kunnen worden gedekt via de post Secretariaat Algemeen Beheer, rechtsdeskundigen advisering, 002.000-6343016.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing