

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Inwoners	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Frans Schreurs Tel.: (0495) 575 448	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004494

ONDERWERP

Verkoop tijdelijke lokalen op het terrein van basisschool Het Dal

ADVIES

In te stemmen met de verkoop van de tijdelijke lokalen op het terrein van Het Dal voor het bedrag van € 0,00, onder de in dit advies vermelde voorwaarden.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Door uw college en de gemeenteraad is ingestemd met de bouw van de Brede School Markeent, waarin basisschool Het Dal en een dependance van OBS De Graswinkel gehuisvest worden. Tevens is door uw college besloten de bestaande basisschool Het Dal te slopen, het terrein te egaliseren en in te zaaien met gras, in afwachting van de herontwikkeling van dit terrein.

Algemeen:

In 2004 is door de gemeente Weert bij De Meeuw Oirschot B.V. een Max0-21 accommodatie als semipermanent schoolgebouw gekocht voor een bedrag van € 324.177,42, bestemd voor basisschool Het Dal. Deze accommodatie is steeds in gebruik geweest voor de onderbouw van de basisschool en voor de Stichting Kinderopvang Humanitas.

Destijds is een terugkoopgarantie afgesproken na 5 jaar van € 51.400,00 (exclusief kosten retourtransport).

De transport- en afmontagekosten werden destijds vastgesteld op € 20.571,00. Daarnaast werd voor een 70-tons kraan een bedrag van € 2.445,00 gerekend. Deze kosten worden eenmaal per jaar geïndexeerd aan de hand van de CBS-index voor gezinsconsumpties.

De basisschool Het Dal en de Stichting Kinderopvang Humanitas hebben op 27 februari 2012 hun intrek genomen in de Brede School Markeent. Dit betekent, dat de bestaande

Weert, 28 februari 2012 De directeur		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 6 maart 2012								

Beslissing d.d.:

met advies nummer: 14

De secretaris

accommodatie (permanent en semipermanent) van de school niet meer voor onderwijsdoeleinden zal worden gebruikt.

In verband hiermede is – hoewel de termijn van de terugkoopgarantie is verstreken – contact opgenomen met De Meeuw met de vraag of zij bereid zijn het semipermanent schoolgebouw terug te kopen van de gemeente.

Op 16 januari 2012 is door De Meeuw een offerte uitgebracht betreffende de terugkoop van het semipermanent schoolgebouw. Door wijzigingen in het bouwbesluit is het voor De Meeuw niet zonder meer mogelijk om deze accommodaties in zijn geheel opnieuw in te zetten. In de offerte is er van uitgegaan, dat een aantal materialen hergebruikt kunnen worden.

De Meeuw is bereid de units terug te kopen voor een bedrag van € 0,00.

De kosten van demontage en retourtransport van de units komen voor rekening van De Meeuw evenals de kosten van de kraan.

De Meeuw gaat ervan uit, dat de gemeente zorgt draagt voor:

- Grondwerk-,fundering- en rioleringswerkzaamheden
- Afsluiten van de nutsvoorzieningen
- Het verwijderen van de installaties die niet door De Meeuw zijn geleverd
- Eventueel leggen van rijplaten en plaatsen van bouwhekken
- Het aanvragen van eventuele (sloop-) vergunningen

Voor de gemeente is deze offerte gunstig, daar er – behoudens de hiervoor vermelde werkzaamheden/kosten - geen kosten voor sloop gemaakt hoeven te worden.

De firma De Meeuw neemt de kosten van afmonteren, transport en kraan voor haar rekening. Tot slot is de termijn van terugkoopgarantie al bijna 3 jaar verstreken.

Bij de aankoop destijds is ervan uitgegaan, dat op het semipermanent schoolgebouw in 5 jaar circa € 272.500,00 (aankoopbedrag € 324.000,00 minus terugkoopbedrag van € 51.400,00) wordt afgeschreven of per jaar circa € 54.500,00. Dit betekent, dat in het 6^e jaar het gebouw volledig zou zijn afgeschreven.

Voorstel: In te stemmen met verkoop van het semipermanent schoolgebouw bij basisschool Het Dal aan De Meeuw Oirschot B.V. voor een bedrag van € 0,00, zoals omschreven in de offerte van 16 januari 2012, nr. Q12-00065.

Argumenten:

Zie hiervoor.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Per brief bevestigen, dat ingestemd wordt met de offerte.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Henk Beelen, afdeling Planontwikkeling

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

- Orderbevestiging aankoop tijdelijke lokalen d.d. 31 maart 2004
- Offerte terugkoop d.d. 16 januari 2012

Niet-openbaar:

Niet van toepassing