

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Herma Velders Tel.: (0495) 575 282	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004390

**ONDERWERP**

Verwerven van het eigendom van dhr. F.A.H. Laenen en mevr. C.B.M. van de Kruijs aan de Hegstraat 25 in het kader van de herontwikkeling van het Beekstraatkwartier.

**ADVIES**

Instemmen met de overeenkomst tot verwerving van het eigendom van dhr. F.A.H. Laenen en mevr. C.B.M. van de Kruijs aan de Hegstraat 25.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:







N.v.t.

Algemeen:

Door de geplande bouw van het nieuwe stadhuis komt de huidige stadhuislocatie beschikbaar voor herontwikkeling. Omdat de gemeente de regie wenst te houden op deze ontwikkelingslocatie Beekstraatkwartier heeft de gemeente op 30 januari 2008 de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard op een aantal percelen. Eén van die percelen betreft de Hegstraat 25.

Argumenten:

De woning op perceel Hegstraat 25 is september 2011 aan de gemeente te koop aangeboden. Gelet op de onduidelijkheid rond de invulling van het plangebied heeft de raadscommissie RO aangegeven vooralsnog te stoppen met aankopen van woningen binnen het Wvg gebied. De onderhandeling met deze eigenaren waren echter al in een te ver gevorderd stadium. Na ambtelijk overleg is er overeenstemming bereikt over de verwerving van de tussengelegen woning met schuur, erf, ondergrond en verdere aangehörigheden, staande en gelegen te 6001 EW Weert, Hegstraat 25, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie O, nummer 2383, groot 62 m<sup>2</sup>, voor een bedrag van € 217.500,- [zegge tweehonderdenzeventienduizend en vijfhonderd euro]. Het taxatierapport is **vertrouwelijk** bijgevoegd.

Weert, 15 maart 2012  De directeur,  	<b>Akkoord met advies</b>  <b>13 MAART 2012</b>	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 13 maart 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer:

2

De secretaris,

Kantttekeningen:

N.v.t.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Op 12 maart heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld van 2,5 miljoen euro voor de aankoop van de eerste serie panden in het Wvg-gebied "Beekstraatkwartier". Op 6 mei 2009 heeft de raad een aanvullend krediet van 2,5 miljoen euro beschikbaar gesteld om uitvoering te kunnen blijven geven aan de Wvg. De verwervingskosten zullen achteraf verantwoord worden door een nieuw in te richten grondexploitatie voor het betreffende gebied. Het afdekken van het risico van deze aankopen zal vooralsnog worden gedekt uit de Risicoreserve grondaankopen. De Risicoreserve grondaankopen maakt deel uit van de risicobuffer van het Grondbedrijf. Deze buffer is lager dan de norm. Deze aankoop vergroot het verschil tussen de norm en de werkelijke buffer. Na in uitvoering nemen van de grondexploitatie zal het risicobedrag worden teruggestort in de Risicoreserve grondaankopen.

Van het totale beschikbaar gestelde krediet van 5 miljoen voor de aankoop van panden in het Wvg gebied resteert na aankoop van deze woning nog € 205.000,-.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Verkopende partij

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Projectontwikkeling - planeconoom

Extern:

Dhr. N. van Oppen - rentmeester/taxateur

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Het bijgevoegde taxatierapport dient vertrouwelijk te worden behandeld.