

advies
aan b&w

TILS 387

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004516

ONDERWERP

Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor hagelnetten aan de Neelestraat.

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst en de overeenkomst kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg.
3. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure over de te verlenen omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).
4. Advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

8 november 2011: besluit in principe medewerking te verlenen aan het plaatsen van hagelnetten op perceel gemeente Stramproy sectie F nummer 721 aan de Neelestraat hoek Breijvin overeenkomstig artikel 2.12 Wabo.


Algemeen:

Nadat uw college bovengenoemd principebesluit heeft genomen is het bouwplan getoetst. De onlangs ingediende constructieberekeningen zijn niet akkoord. Hiervoor wordt een voorwaarde aan de omgevingsvergunning gesteld. Voor het overige wordt voldaan aan de vereisten.

Argumenten:

Aangezien het plaatsen van hagelnetten in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied 1998 heeft uw college besloten medewerking te verlenen met een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo.

De aanpassingen worden eveneens verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. In dit bestemmingsplan wordt het plaatsen van hagelnetten en

Weert, 1 maart 2012 De directeur, 	Akkoord met advies 13 MAART 2012	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 13 maart 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 11

De secretaris,


containervelden opgenomen met een binnenplanse afwijking. Dit is overeenkomstig de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen van de provincie Limburg welke op 13 december 2011 geactualiseerd is.

Met de initiatiefnemer dient een planschadeovereenkomst te worden aangegaan om eventueel risico op planschade af te wentelen.

De landschappelijke inpassing vindt plaats door een elzenhaag. Deze is reeds aangeplant. De instandhouding ervan wordt verzekerd via de overeenkomst kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd. Er bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten voor de uitgebreide procedure bedragen € 5.300,-.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Belanghebbenden, raadsleden, provincie Limburg, Watertoetsloket Peel en Maasvallei, Inspectie Regio Zuid.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, www.ruimtelijkeplannen.nl, bekendmaking in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant
- ❖ De stukken worden ter inzage gelegd in de bibliotheek en bij de balie Ruimtelijke Zaken.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: A. Adriaens
RB: M. Jans

Extern:

Arvalis

BIJLAGEN

Openbaar:

Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende planstukken, principebesluit van 8-11-2011, overeenkomsten.

Niet-openbaar: