

advies
aan b&w

TILS 388

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004520

ONDERWERP

Bestemmingsplan St. Odastraat 27

ADVIES

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan St. Odastraat 27 en het ontwerpbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure.
3. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

24 januari 2012: besluit om in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening voor de locatie St. Odastraat 27/St. Apolloniastraat 2.

Algemeen:



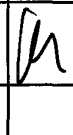
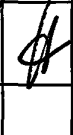


De locatie St. Odastraat 27/St. Apolloniastraat 2 heeft binnen het bestemmingsplan 'Weert-Noord en Graswinkel' de bestemming 'Maatschappelijk'. De gebouwen zijn leeg gekomen als gevolg van een verschuiving van de maatschappelijke functies binnen Boshoven. De locatie is via de markt te koop aangeboden. Er heeft zich een koper aangediend. Hij wil er een kantoor vestigen en een bedrijfswoning bouwen. Uw college heeft op 24 januari 2012 ingestemd met functiewijziging en de koopovereenkomst.

Argumenten:

Middels een herziening van het bestemmingsplan kan de functiewijziging worden doorgevoerd.

Kanttekeningen:

Aan de bestemmingsplanprocedure is een publiekrechtelijk traject verbonden. De koper is hiervan op de hoogte gesteld. In de koopovereenkomst is een ontbindingsmogelijkheid opgenomen, indien het bestemmingsplan niet onherroepelijk wordt.

Weert, 2 maart 2012 De directeur, 	Akkoord met advies 13 MAART 2012	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 13 maart 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer:

12

De secretaris,

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het ontwerpbestemmingsplan 'St. Odastraat 27' wordt met ingang van 22 maart 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 2 mei 2012 ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan door eenieder een zienswijze ingediend worden. Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na het aflopen van de termijn vastgesteld te worden. Dit kan naar verwachting in de raadsvergadering van 28 juni 2012 plaatsvinden.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld. De legeskosten voor de bestemmingsplanprocedure worden intern verrekend.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Omwonenden, wijkraad Boshoven, raadsleden, provincie Limburg, Watertoetsloket Peel en Maasvallei, Inspectie Regio Zuid

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, bekendmaking in Staatscourant en De Trompetter Land van Weert en raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Informatiebijeenkomst
Op 20 maart 2012 wordt een informatieavond voor omwonenden en wijkraad gehouden.
- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

PO: O. Reijnen
RB: M. Jans, A. Cramers, W. Mentens, H. van Kooij

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerp bestemmingsplan St. Odastraat 27, ontwerpbesluit.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing