

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 1MBZ/003590	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004642

**ONDERWERP**

Verzoek voor het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Oud Boshoven tussen de woningen Oud Boshoven nrs. 5 en 7 te Weert.

**ADVIES**

In principe besluiten medewerking te verlenen aan het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Oud Boshoven tussen de woningen Oud Boshoven nrs. 5 en 7 te Weert via een bestemmingsplanherziening zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing



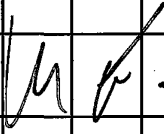

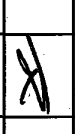
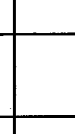

Algemeen:

Haex Brankaert BV heeft een verzoek ingediend voor het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Oud Boshoven tussen de woningen Oud Boshoven nrs. 5 en 7 te Weert.

Op het perceel rust krachtens het vigerende bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010" de bestemming 'Wonen'. Omdat ter plaatse geen bouwvlak aanwezig is, is het oprichten van een extra woning niet mogelijk. Het bestemmingsplan kent geen wijzigings- of vrijstellingsmogelijkheid waardoor het niet mogelijk is op basis van dit bestemmingsplan aan het verzoek medewerking te verlenen.


Wij hebben het verzoek getoetst aan de criteria die in hoofdstuk 4.2. van de beleidsnota "Woningbouw in open plekken" genoemd zijn, zoals:

1. het bouwplan moet op een verantwoorde wijze ruimtelijk in te passen zijn;
2. welk effect heeft het bouwplan op de omliggende bebouwing;
3. is de locatie geschikt;
4. is de planologische verandering economisch uitvoerbaar.

Weert, 6 april 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 17 april 2012								

Beslissing d.d.: 17 april 2012 Nummer: 9  
Akkoord met advies.

De secretaris,



Wij zijn tot de conclusie gekomen dat het verantwoord is aan het verzoek medewerking te verlenen.

De bebouwingsstructuur van Oud Boshoven kenmerkt zich door (over het algemeen) vrijstaande woningen op ruime kavels.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1145m<sup>2</sup> en een kavelbreedte van circa 25 meter en een diepte van ongeveer 45 meter. Ruim voldoende dus om een vrijstaande woning op te richten die past in de bestaande bebouwingsstructuur. Op Boshoven zijn in de afgelopen jaren meerdere woningen op deze wijze ingepast.

Aanvrager moet wel voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden zoals die in de beleidsnotitie zijn verwoord:

1. het sluiten van een overeenkomst met de gemeente waarin betaling van planschade en daarmee verband houdende onderzoekskosten is geregeld;
2. het betalen van een vereveningsbijdrage aan de gemeente van € 18,- per m<sup>2</sup>. De oppervlakte van het te bebouwen perceel bedraagt circa 1145m<sup>2</sup> waardoor de financiële bijdrage wordt vastgesteld op € 20.610,- Dit bedrag wordt gestort in een fonds leefbaarheid in de woonomgeving.

Gezien het bovenstaande achten wij de bouw van de extra woning verantwoord en stellen wij voor om in principe medewerking te verlenen met toepassing van een bestemmingsplanherziening zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bestemmingsplan dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Zoals hiervoor is verwoord bedraagt de aan de gemeente te betalen vereveningsbijdrage € 20.610,- welke in het fonds leefbaarheid in de woonomgeving wordt gestort.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie: aanvrager*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:  
B. Frohn

Extern:  
>

#### **BIJLAGEN**

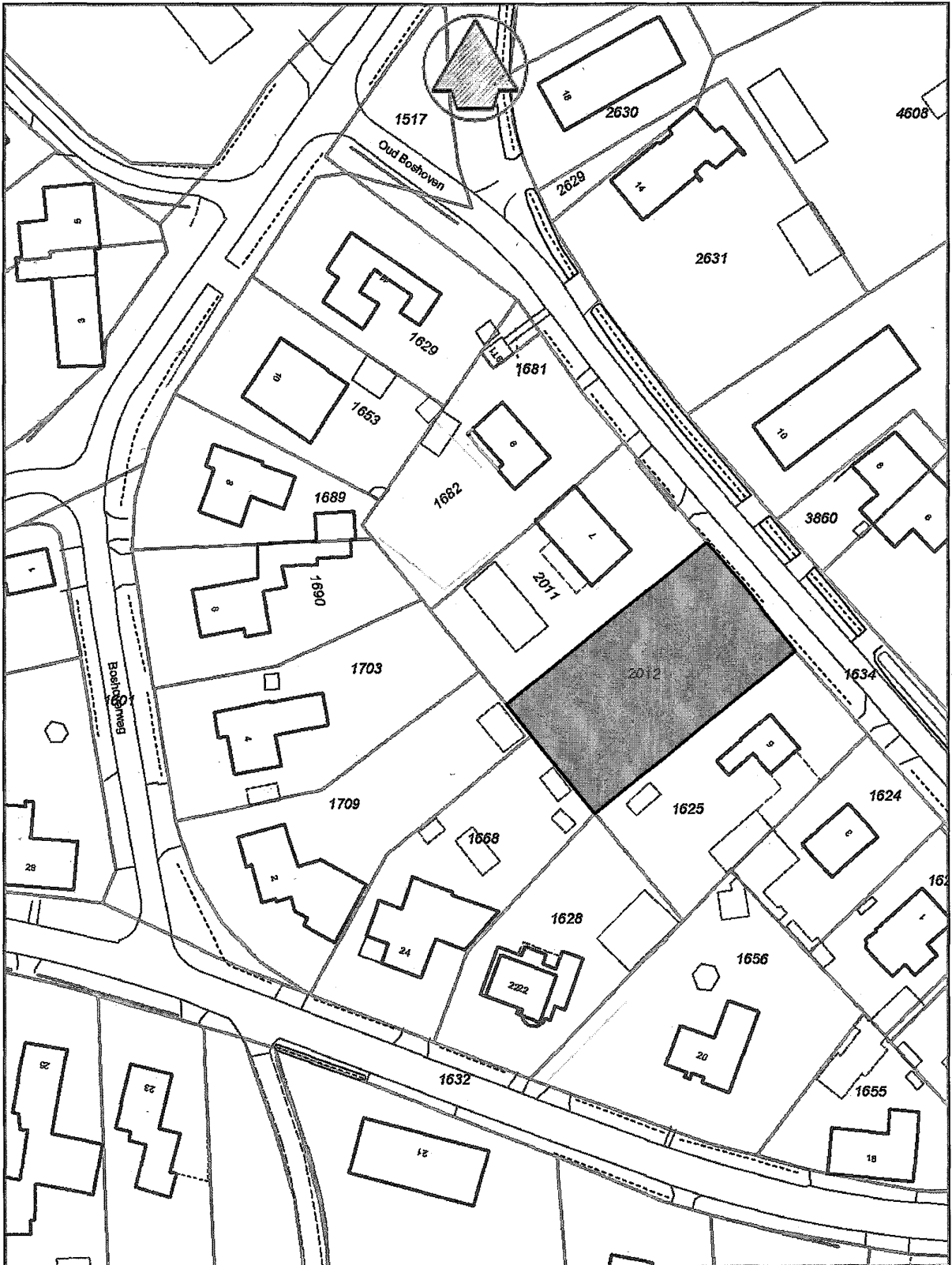
Openbaar:

**Niet van toepassing**

**Niet-openbaar:**

**Niet van toepassing**

Oud Boshoven tussen 5 en 7



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend / Geo-Informatie

