

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gaby Jansen Tel.: (0495) 575 292	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004622

ONDERWERP

Grondtransactie Sint Theunis - Overdracht buitenruimte Het College aan LVO

ADVIES

1. In te stemmen met de overeenkomst tussen de gemeente en stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs met betrekking tot de overdracht van de buitenruimte bij Het College op Sint Theunis aan LVO.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:








31 januari 2007: de gemeenteraad maakt geen wensen en/of bedenkingen kenbaar over de concept realisatieovereenkomst met stichting Limburg Voortgezet Onderwijs (LVO).

6 februari 2007: het college van B&W gaat akkoord met de realisatieovereenkomst.

Algemeen:

Op 14 maart 2007 is een realisatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en LVO over de realisatie van nieuwbouw voor Het College (destijds het Bisschoppelijk College) op Sint Theunis. Deze overeenkomst bevat ondermeer afspraken over een grondoverdracht, waarbij de gemeente de ondergrond van de nieuwbouwlocatie van Het College en de bijbehorende buitenruimte, met een oppervlakte van ca. 14.605 m2, juridisch om niet overdraagt aan LVO.

De school is inmiddels gerealiseerd. Echter, na het sluiten van de realisatieovereenkomst is het ontwerp voor de nieuwbouwlocatie aangepast. Hierdoor kan de grondoverdracht niet meer plaatsvinden conform de afspraken zoals deze in artikel 7 van de realisatieovereenkomst zijn verwoord. Bijgevoegde overeenkomst is opgesteld om de buitenruimte bij Het College in afwijking op de realisatieovereenkomst over te dragen aan LVO.

Weert, 16 april 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 24 april 2012								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies: 2

De secretaris,

Argumenten:

De overeenkomst bevat de volgende afspraken:

- De overdracht van de buitenruimte bij Het College. In de bijgevoegde overeenkomst wordt ca. 11.185 m² overgedragen aan LVO. Daarnaast wordt de voetprint van het gebouw van Het College overgedragen in de vorm van een appartementsrecht in de voor Sint Theunis op te richten Vereniging van Eigenaren. De aktes voor het oprichten van deze Vereniging van Eigenaren en het overdragen van een appartementsrecht worden apart aan uw college voorgelegd. De buitenruimte en voetprint van het gebouw hebben gezamenlijk een grootte van ca. 14.611 m². Dit komt nagenoeg overeen met de oppervlakte die in de realisatieovereenkomst is opgenomen.
- Een deel van de wadi's rond Het College wordt in de overeenkomst overgedragen aan LVO. Voor de waterhuishouding is het belangrijk dat deze wadi's in stand worden gehouden en worden onderhouden. Hiervoor is een ketting- en boetebeding in de overeenkomst opgenomen.
- De overeenkomst bevat een erfdienstbaarheid, zodat de gemeente via de buitenruimte van LVO de buitenopslag aan de achterzijde van de sporthal kan bereiken.

Wettelijk ligt vast dat wanneer de onderwijsbestemming onttrokken wordt, de gronden en opstallen van de school om niet aan de gemeente worden overgedragen.

Kanttekeningen:

Het over te dragen gebied wordt vanwege de campusgedachte niet afgesloten met een hek. Voor het onderhoud van de buitenruimte is het belangrijk dat duidelijk is welk gebied in eigendom van LVO is en welk gebied bij de openbare ruimte van de gemeente hoort. Daarom is gekozen voor een logische begrenzing, langs de aanwezige bestrating, wadi's en hagen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De overeenkomst is opgesteld door Van Gorp & Malherbe Notarissen en juridisch getoetst en akkoord bevonden.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Conform de realisatieovereenkomst zijn de kosten van de grondtransactie voor rekening van de verkrijger, in dit geval LVO.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: LVO

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Peter Kuppens, Michel Jans, Mat van Meijl, Theo Huijbers, John van der Sommen en Cisca van der Kraan

Extern:

LVO

BIJLAGEN

Openbaar:

- Overeenkomst voor overdracht buitenruimte met bijbehorende bijlagen, waaronder de realisatieovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing