

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004697

ONDERWERP

Bestuursakkoord Wonen Midden-Limburg.

ADVIES

1. Kennisnemen van de (ondergeschikte) wijzigingen die zijn aangebracht in het bestuursakkoord na besluitvorming in de stuurgroep.
2. Wethouder Kirkels machtigen de bestuursovereenkomst te tekenen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

10 april 2012: uw college heeft besloten het bestuursakkoord en de bestuursopdracht aan de raad beschikbaar te stellen en ingestemd met de raadsinformatiebrief.

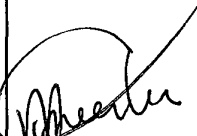

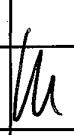



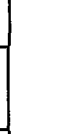
Algemeen:

Op 8 maart heeft de bestuurlijke werkgroep Wonen van GOML ingestemd met het bestuursakkoord en de bestuursopdracht. Op 14 maart heeft de stuurgroep ingestemd met de stukken. Hierbij is de opmerking gemaakt dat door de provincie nog een juridische check zou worden gedaan, en dat eventuele wijzigingen nadien nog verwerkt worden.

Argumenten:

De bestuursopdracht is na besluitvorming op hoofdlijnen niet meer gewijzigd. Wel zijn als gevolg van een juridische toets enkele ondergeschikte aanpassingen doorgevoerd, dit betreft:

- o 'herstructurering' is vervangen door 'wijk- en dorpsvernieuwing'
- o Artikelen 4 tm 8 zijn vervangen voor één artikel. Reden is dat de artikelen geen juridische betekenis hadden. De artikelen hadden betrekking op duur en beëindiging van de overeenkomst, wijziging van het bestuursakkoord, gevolgen van niet nakoming van het bestuursakkoord en slotbepalingen. Hiervoor in de plaats is één artikel 'duur van het akkoord' gekomen.

Weert, 18 april 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 1 mei 2012								

Beslissing d.d.: 1 mei 2012

Nummer: 6

De secretaris,


Akkoord met advies.

Totaal aantal pagina's 2

Verder dient wethouder Kirkels formeel gemachtigd te worden om het Bestuursakkoord namens uw college te mogen tekenen. Deze machtiging wordt middels dit advies gevraagd. Ondertekening zal plaatsvinden in de eerstvolgende bestuurlijke werkgroep Wonen te Weert op 24 mei a.s.

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

Projectgroep Wonen Midden-Limburg

BIJLAGEN

Openbaar:

Bestuursakkoord (oud en nieuw), bestuursopdracht

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

provincie limburg



gemeente Roermond



versie 18-04-2012

Bestuursakkoord Wonen Midden Limburg

Het voorliggende bestuursakkoord dient 3 doelen;

- Het bestuurlijk verbinden van het POL en de Provinciale woonvisie met de gemeentelijke inzet in Midden-Limburg
- Het vastleggen van een "schil" van regionale afspraken op basis van de voor de periode 2010-2014 vastgestelde beide woonvisies in Midden-Limburg
- Het geven van focus voor de aanpak in het kader van GOML, in het bijzonder de programmalijn wonen.

De ondergetekenden:

De Gedeputeerde Staten van Limburg, in deze vertegenwoordigd door de heer A. E. P. J. Janssen, gedeputeerde en handelende ter uitvoering van het besluit van de Gedeputeerde Staten van2012, hierna te noemen "de Provincie";

en

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer J.F.B. van Rey, daartoe gemachtigd door de wnd. Burgemeester van Roermond en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer A.W.P. Kirkels, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer J.W.M.S. Minses, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roerdalen, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer H. L. M. Nijskens, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roerdalen, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer A.P.M. Forschelen, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer J. Dijcks, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer M. Jacobs, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende dat:

- de hoofdgedachte van de regionale woonvisies is zowel kwantitatief als kwalitatief tijdig voorzien in de woningbehoefte door de deelnemende gemeenten op basis van de onderling te maken afspraken hierover;
- op 18 december 2009 door Provinciale Staten van Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering is vastgesteld;
- op 1 februari 2011 door de Gedeputeerde Staten van Limburg de Provinciale Woonvisie is vastgesteld;
- per 24-02-2011 door de afzonderlijke raden de Regionale Woonvisie Midden-Limburg Oost 2010-2014 is vastgesteld;
- per 15-03-2011 door de afzonderlijke raden de Regionale Woonvisie Weerterkwartier 2010-2014 is vastgesteld;
- partijen in de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wensen te investeren;
- partijen samen een duurzame en hoogwaardige woon- en leefomgeving wensen te creëren;
- op grond van de Wet Ruimtelijke Ordening de borging van provinciale belangen in beginsel plaats moet vinden door middel van algemene regels, te stellen in een provinciale verordening, waarin algemene, voor de gemeenten bindende, regels worden gegeven waaraan de gemeentelijke plannen moeten voldoen;

- de provincie voor een aanpak kiest waarbij de borging van provinciale belangen niet via een provinciale verordening ruimte, maar via bestuurlijke afspraken met de gemeenten wordt gegarandeerd;
- indien de Provincie een verordening gaat ontwikkelen het bestuursakkoord wonen als onderlegger zal functioneren;
- door die afspraken maatwerk qua inhoud en tijd kan worden geleverd én het aantal procedures kan worden verminderd;
- Provinciale Staten van Limburg de provinciale belangen hebben opgenomen in een Belangenstaat in de POL-aanvulling Nieuwe Wro, die is vastgesteld op 19 december 2008;
- de provincie afspraken wenst te maken met de regio over het belang "wonen";
- indien de bescherming van het belang "wonen" op een adequate wijze in gemeentelijke (ruimtelijke)plannen verankerd wordt, het stellen van algemene regels hiervoor niet meer noodzakelijk wordt en een verordening hiervoor achterwege gelaten kan worden;
- de regiogemeenten in de regionale woonvisies afspraken over transformatie van de woningvoorraad gemaakt hebben;
- de demografische ontwikkelingen van invloed zijn op het wonen binnen deze regio;
- de regio en provincie een samenwerkingsverband zijn aangegaan ten aanzien van Gebiedsontwikkeling Midden Limburg (GOML); een van de programmalijnen daarvan is Wonen.
- er binnen de programmalijn Wonen middels businesscases wordt gewerkt aan integrale aanpak van (gebieds)ontwikkelingen (herstructurering/leefbaarheid);
- de regio het noodzakelijk acht te komen tot nadere concretisering van een regionale aanpak van wijk- en dorpsvernieuwing (waaronder de mogelijkheid tot fondsvorming) en leefbaarheid en deze concretisering wil invullen door middel van de opstelling van een Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

Doel en strekking van dit bestuursakkoord

Het doel van dit bestuursakkoord is om tussen de partijen tot bindende afspraken te komen inzake de volgende onderwerpen:

1. Woningbehoefte per regio
2. Kwalitatieve woningvoorraad;
3. Aandeel stedelijke dynamiek regio
4. Terugbrengen planvoorraad
5. Arbeidsmigranten
6. Leefbaarheid en Zorg
7. Corporaties
8. VAB's en 1000 woningen
9. Ruimte voor Ruimte;

Artikel 1.1Woningbehoefte per regio

Op basis van de prognoses van E,til wordt (zoals in de regionale woonvisies) het aantal huishoudens gedefinieerd waaruit de woningbehoefte c.q. de gewenste bouwcapaciteit volgt voor de aangegeven periode. Aan gewenste bouwcapaciteit wordt in artikel 1.4 de planvoorraad ontleend.

Tabel: Additionele woningbehoefte 2010-HHtop als gevolg van regionale ambities

	toename van de behoefte 2010-HHtop E,til (2009)	totaal effect regionale ambities	door regio aangehouden groei	planmarge 150%
Midden-Limburg Oost	3.936	1.720	5.656	8.483
Echt-Susteren	422	301	723	1.084
Leudal-Oost	995	282	1277	1.916
Maasgouw	466	310	776	1.164
Roerdalen	380	196	575	863
Roermond	1.673	631	2.305	3.457
Weerterkwartier	2.037	1.715	3.752	5.630
Weert	1.229	1.000	2.229	3.344
Nederweert	525	585	1.110	1.666
Leudal-West	283	130	413	620
Totaal Midden-Limburg	5.973	3.435	9.408	14.113

Bron: regionale woonvisies, 2010.

De aantallen opgenomen in de tabellen zijn inclusief de behoefte in het kader van Ruimte voor Ruimte.

De additionele woningbehoefte wordt jaarlijks geactualiseerd aan de hand van de meest recente prognoses van E,til. Bij het actualiseren van de prognoses en daarbij behorende behoefte wordt ook naar de effecten van de regionale ambities gekeken.

Artikel 1.2Kwalitatieve woningvoorraad

- In de planperiode 2010-2014 wordt in de op te stellen Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg uitwerking gegeven aan de wijk- en dorpsvernieuwing (transformatie/sloop/herstructureringsopgave) voor de middellange en lange termijn van de totale regio (transformatie is o.a. onttrekken, samenvoegen, functieverandering etc.).
- Op kleinere schaal vindt binnen de planperiode sloop, herstructurering en transformatie plaats.
- Op basis van de woningbehoefte (conform woningmarktonderzoek) wordt de juiste kwaliteit op de juiste plaats gebouwd (kwaliteit is o.a.: prijsklasse, betaalbaarheid, categorie etc.).

Artikel 1.3Stedelijke dynamiek regio

Gebundelde ontwikkeling vindt plaats binnen de grenzen stedelijke dynamiek, binnen bestaand bebouwd gebied met toepassing van de SER-ladder. De regio houdt rekening met het behoud van vitaliteit van

woongebieden (in de context van fysieke en sociale leefbaarheid).

- In het Weerterkwartier wordt minimaal 68% van de nieuwbouw gerealiseerd in het stedelijk POL-gebied Weert-Nederweert (incl. Budschop).
- In Midden-Limburg Oost wordt minimaal 43% van de nieuwbouw gerealiseerd in het stedelijk POL-gebied. Hiermee blijft de bestaande verhouding in stand.
- De regio zal in de planperiode 2010-2014 in de op te stellen Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg een samenhangend kader stellen gericht op behoud van de leefbaarheid in de wijken en kernen (zie 1.6.).

Artikel 1.4

Terugbrengen planvoorraad:

- De planvoorraad is voldoende voor de in de beide regio's aangehouden woningbehoefte. Dit betekent dat de totale planvoorraad in de regio Weerterkwartier niet verder toeneemt en dat de totale planvoorraad in de regio Midden-Limburg Oost teruggedrongen wordt.
- Voor de onderbouwing van de planvoorraad wordt de meest recente prognose van E,til gehanteerd, aangevuld met de ambitie van de beide regio's en rekening houdend met o.a. de lokale behoefte, zoals aangegeven in de woonvisies (zie ook 1.1.).
- Er wordt een planmarge van 50% op de nieuwbouw behoefte tot aan de huishoudentop aangehouden, zoals aangegeven in de woonvisies (zie ook 1.1.)
- De overcapaciteit aan plannen dient te worden afgebouwd, zoals aangegeven in de woonvisies.
- De regionale woonvisies worden jaarlijks geactualiseerd, aan de hand van de meest actuele E,til prognoses. In deze actualisatie wordt in ieder geval ingegaan op de planrealisatie in de planperiode, de woningbouwprogrammering, de woningbouwplanning alsmede de meest recente prognoses en regionale ambities. Dit loopt samen met de jaarlijkse woonmonitor van de Provincie en regio.

Tabel: Planvoorraad en overcapaciteit t.o.v. behoefte

	door regio aangehoude n groei 2010-HHtop incl. planmarge	harde planvoorraad incl. restcapaciteit	planvoorraad contractuele verplichtingen	overige planvoorraad	sloop	totale planvoorraad	overcapaciteit t.o.v. planmarge
Midden-Limburg Oost	8.484	3.399	4.028	2.903	0	10.330	2.425
Echt-Susteren	1.084	297	702	220	0	1.219	136
Leudal-Oost	1.916	621	392	328	0	1.341	n.v.t.
Maasgouw	1.164	333	700	620	0	1.653	489
Roerdalen	863	265	394	201	0	860	n.v.t.
Roermond	3.457	1.883	1.840	1.534	0	5.257	1.800
Weerterkwartier	5.630	2.909	788	2.619	-1.138	5.178	287
Weert	3.344	2.464	430	1.847	-1.111	3.630	287
Nederweert	1.666	285	185	pm + 699	pm - 27	pm + 1.142	n.v.t.
Leudal-West	620	160	173	73	Pm	406	n.v.t.
Totaal Midden- Limburg	14.114	6.308	4.816	5.522	-1.138	15.508	2.711

Bron: regionale woonvisies, 2010.

In bovenstaande tabel is voor Weert een fictieve sloopopgave ingevuld van gemiddeld 50 woningen per jaar voor de periode 2014 t/m 2030. Deze sloopopgave is aangevuld met reeds bekende sloopplannen. De sloopopgave is gebaseerd op het gemiddelde aantal te slopen woningen per jaar, gebaseerd op een langjarig gemiddelde. Vooralsnog is er van uitgegaan dat per te slopen woning een nieuwe woning wordt gebouwd. De gemeente beoogt hiermee indicatief de herstructureringsopgave tot de huishoudenstop te kwantificeren. In de op te stellen Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg zal voor de gehele regio een eenduidige definitie van de planvoorraad worden gegeven.

Tabel: Afspraak ten aanzien van terugbrengen van de planvoorraad in Midden-Limburg Oost.

	40% afbouw overcapaciteit 2010-2014
Echt-Susteren	55
Maasgouw	195
Roermond	720
Totaal	970

Bron: regionale woonvisies, 2010.

Artikel 1.5

Arbeidsmigranten:

Er is een tendens waarneembaar dat deze doelgroep zich meer permanent gaat vestigen. Ontwikkelingen worden op basis van de gemeentelijke ambities beleidsmatig ondersteund. Deze tendens binnen de regio middels ambitie en beleid ondersteunen, waarbij ook handhaving van ongewenste (tijdelijke) woonsituaties hiervan een onderdeel zal vormen.

- In de woonvisies is in de bepaling van de woningbehoefte (ambities) rekening gehouden met de vestiging van arbeidsmigranten.
- Uitgangspunt is dat arbeidsmigranten gehuisvest zijn in de reguliere woningvoorraad.
- Voorbeeldstellend voor de feitelijke invulling van zowel de huisvesting als de inburgering van arbeidsmigranten is de verklaring "Het belang van arbeidsmigranten" (Pact van Kerkeböske) en de hieraan ten grondslag liggende Inventarisatie Welzijn Poolse Migranten d.d. 1 april 2011 van Wonen Limburg, stichting Arka en Synthese. Gemeenten die deze verklaring hebben ondertekend (eind 2011 zijn dat Leudal en Nederweert) kunnen concrete stappen in het kader van deze verklaring voorleggen aan de andere Midden-Limburgse gemeenten.

Artikel 1.6

Leefbaarheid en zorg:

- Leefbaarheid en zorg zijn onderdeel van de op te stellen regionale structuurvisie wonen, zorg en woonomgeving Midden-Limburg.
- Bij de opstelling van de structuurvisie wonen, zorg en woonomgeving wordt o.a. de door de provincie uit te voeren 0-meting betrokken. Ook wordt hierin meegenomen een nog uit te voeren onderzoek Wonen met Zorg in beeld, waarin onder andere de zorggeschiktheid van bestaande woningen wordt bekeken.
- De ervaringen en resultaten van het project Zorg en Leefbaarheid in de kleine kernen van de gemeente Leudal worden beschikbaar gesteld aan de andere gemeenten.

Artikel 1.7**Corporaties**

In het kader van de op te stellen Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg worden de corporaties betrokken bij de regionale sturing van de woningvoorraad en leefbaarheid.

Artikel 1.8**VAB's en 1000 woningen**

In de woonregio Midden-Limburg kunnen tot 2030 volgens het POL maximaal nog 300 woningen buiten de contouren worden gebouwd. Deze woningen zijn onderdeel van de totale behoefte binnen de regio. Voor heel Limburg zijn dit er 1000. Hieronder vallen op zichzelf staande nieuwe clusters van bebouwing als onderdeel van gebiedsontwikkelingen, hergebruik van vrijkomende gebouwen in het buitengebied, en/of incidentele nieuwe woningen in linten en clusters van bebouwing. Bestaande bedrijfswoningen die omgezet worden naar burgerwoning tellen niet mee in genoemde aantallen.

De regio brengt in de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg in kaart of toevoegingen of onttrekkingen in de komende jaren worden verwacht. Voor woningen te bouwen buiten de contour is het LKM (Limburgs Kwaliteitsmenu) van toepassing.

Artikel 1.9**Ruimte voor Ruimte**

De afronding van de woningbouw in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling NMLimburg is een op zichzelf staande opgave en staat naast de nieuwe programmering voor de periode 2010-2030. Deze woningen worden echter extra, bovenop de behoefte en regionale ambities gebouwd.

De gemeenten spannen zich in om met deze opgave, in relatie tot de woningbouw in luxe segmenten, rekening te houden. De Ruimte voor Ruimte woningen vallen buiten de 300 woningen, die in artikel 1.8 zijn beschreven. De gemeenten hebben aangegeven dat als zij als gevolg van de demografische ontwikkelingen worden verondersteld de voorraad te saneren, ook de provincie kritisch zou moeten kijken naar de aantallen als bedoeld in de artikelen 1.8 en 1.9.

Daarom brengt de regio in de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg in kaart hoe en of deze ontwikkelingen de komende jaren tot stand zouden moeten komen.

Artikel 2**Taken van de gemeenten en woonregio's**

De Gemeente zal uit hoofde van haar functie en binnen de grenzen van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en/of bevoegdheid al het nodige doen dat in redelijkheid van haar verwacht mag worden ter realisering van de doelstelling van dit bestuursakkoord. De afspraken, opgenomen in artikel 1.1 t/m 1.9, zullen door de woonregio's en de gemeenten worden nageleefd.

Artikel 3**Taken van de Provincie**

De Provincie zal uit hoofde van haar functie en binnen de grenzen van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en/of bevoegdheid al het nodige doen dat in redelijkheid van haar verwacht mag worden ter realisering van de doelstelling van dit bestuursakkoord. Zij zal tevens de gemeenten en de woonregio's ondersteunen bij de realisering van de doelstelling van dit bestuursakkoord. De zorg voor tijdige ontwikkeling van voldoende woongebieden van de juiste kwaliteit aan de ene kant en de zorg voor

de herstructurering van de woningvoorraad als gevolg van krimp aan de andere kant, is van provinciaal belang. De Provincie zal vervangend optreden daar waar de woonregio's en/of gemeenten in gebreke blijven.

Artikel 4

Duur van het bestuursakkoord

Dit bestuursakkoord gaat in per datum van ondertekening door partijen en vervalt op de datum van inwerkingtreding van de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

Aldus overeengekomen en getekend in achtvoud,

Weert,
d.d.

De Provincie Limburg, De Gedeputeerde A. E.P.J. Janssen	De Gemeente Roermond, De Wethouder J.F.B. van Rey
--	--

De Gemeente Weert, De Wethouder A.W.P. Kirkels	De Gemeente Leudal, De Wethouder J.W.M.S. Minses
---	---

De Gemeente Roerdalen, De Wethouder H.L.M. Nijskens	De Gemeente Maasgouw, De Wethouder A.P.M. Forschelen
--	---

De Gemeente Echt-Susteren, De Wethouder J. Dijcks	De Gemeente Nederweert, De Wethouder M. Jacobs
--	---

**Lijst van onderwerpen waarover nog afspraken gemaakt moeten worden
Instrumentarium.**

Recreatiewoningen.

Duurzaamheid.

Grensoverschrijdende aspecten.



Bestuursopdracht

Datum: 18 april 2012

Bestuurlijk opdrachtgever: Bestuurlijk overleg Wonen Midden-Limburg

1. Onderwerp	Het opstellen van een Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.
2. Kader / bevoegdheid	Samenwerkende gemeenten Midden-Limburg en de Provincie op het terrein van wonen.
3. Probleemdefinitie (aanleiding, probleemstelling)	Ten behoeve van de regio Midden-Limburg zijn twee regionale woonvisies vastgesteld. De woonopgave vraagt voor de komende periode (2014-2018) om 1 regionale visie op wonen, waarbij tevens een verdieping plaatsvindt ten opzichte van de huidige twee woonvisies. Deze verdieping is vooral noodzakelijk vanwege de demografische en economische ontwikkelingen en de daarmee samenhangende leefbaarheidsvraagstukken.
4. Te bereiken resultaat	<p>* de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.</p> <p>* Regionale samenwerking welke tot uiting komt in een gezamenlijk gedragen visie en bijbehorend concreet uitvoeringsprogramma.</p> <p>* Voor Wonen, Zorg en Woonomgeving: het nader in kaart brengen van demografische en autonome ontwikkelingen en deze afzetten tegen het bestaande voorzieningenniveau.</p> <p>Vervolgens wordt op basis van de uitkomsten een regionale visie geformuleerd die is onderbouwd met beleidsmatige uitgangspunten en die in een uitvoeringsprogramma worden uitgewerkt. Voorgesteld wordt dit proces stapsgewijs te doorlopen en niet op voorhand uitkomsten dan wel oplossingsrichtingen te benoemen.</p>

<p>5. Samenhang met / afbakening t.a.v. andere onderwerpen / taakvelden / programma's</p>	<ul style="list-style-type: none"> * POL (Provinciaal Omgevingsplan Limburg) * Provinciale woonvisie 2010-2015 * Regionale Woonvisies Midden-Limburg Oost en Weerterkwartier 2010-2014 * De in het bestuursakkoord opgenomen onderwerpen * De onderwerpen waarover nog afspraken gemaakt moeten worden en dus niet vermeld zijn in het bestuursakkoord, worden opgepakt in de Regionale Structuurvisie, zijnde: Instrumentarium. Recreatiewoningen. Duurzaamheid. Grensoverschrijdende aspecten. <p>De noodzakelijk geachte afbakening van het thema zorg en woonomgeving wordt tijdens de voorbereidingen nader omschreven.</p>
<p>6. Beschrijving inhoudelijke activiteiten</p>	<ul style="list-style-type: none"> * opdrachtverlening aan een extern bureau. * het opstellen van een plan van aanpak. * het maken van een nulmeting. * het uitvoeren van een vraagzijde onderzoek / woningbehoefte-onderzoek. * het uitwerken van een visie met een uitvoeringsprogramma.
<p>7. Tijdsplanning: start en einde</p>	<p>Start: direct na vaststelling van de bestuurlijke opdracht en de besluitvorming omtrent de toekenning van de benodigde budgetten.</p> <p>Einde: een door de betrokken gemeenteraden vastgesteld document (medio 2014).</p>
<p>8. Procesorganisatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voortgangsverantwoordelijke - stuurgroep - projectgroep - werkgroep - klankbordgroep 	<p>De te formeren projectgroep is productverantwoordelijk. Na toekenning van de budgetten draagt het Bestuurlijk overleg Wonen Midden-Limburg zorg voor de verdere uitwerking van de bestuursopdracht</p> <p>Het inschakelen van een extern bureau voor het opstellen van de visie en het uitvoeren van de diverse onderzoeken. Het op afroep inschakelen van procesbegeleiders. Het formeren van een klankbordgroep bestaande uit vertegenwoordigers van sectoren en instanties vanuit het domein wonen.</p>
<p>9. Randvoorwaarden mbt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geld (m.b.t. inhoud proces en resultaat) - kwaliteit - personele capaciteit 	<p>De offerte van een gelijksoortig traject in de regio Westelijke Mijnstreek is opgevraagd om daarmee enig zicht te krijgen op de hoogte van het noodzakelijke budget.</p> <p>Voorgesteld wordt om een aanvraag in te dienen voor een bijdrage op basis van de GOML-procesgelden.</p> <p>Het traject wordt met gebruikmaking van een extern bureau doorlopen.</p>

	<p>Een woningbehoefteonderzoek maakt deel uit van de opdracht om daarmee een geactualiseerde en voor alle gemeenten uniforme basis als vertrekpunt voorhanden te hebben. Dit komt de uiteindelijke structuurvisie ook in kwalitatief opzicht ten goede.</p> <p>Iedere gemeente afzonderlijk stelt ambtelijke capaciteit ter beschikking via de vertegenwoordiger in de ambtelijke werkgroep Wonen en in de omvang van een dagdeel per week voor de looptijd van bovengenoemd proces exclusief het penvoerderschap. Het penvoerderschap wordt bij 1 gemeente neergelegd.</p>
10. Communicatie/Inspraak	In het plan van aanpak wordt een communicatieparagraaf opgenomen. Hierbij zal specifiek aandacht worden besteed aan de wijze waarop de betreffende gemeenteraden worden betrokken bij de totstandkoming van de structuurvisie.
11. Belanghebbenden (organisaties/individuen)	Belanghebbenden worden betrokken bij het proces en het product in overleg met de klankbordgroep en op basis van de daarover in de communicatieparagraaf gemaakte afspraken.
12. Besluitvormingsprocedure - college/commissie/raad Tussenrapportages	<p>In het totale proces wordt rekening gehouden met de afzonderlijke besluitvormingsprocedures van de betrokken gemeenten.</p> <p>Door middel van tussenrapportages wordt het Bestuurlijk overleg Wonen Midden-Limburg geïnformeerd omtrent de de voortgang van het traject.</p>