

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Joppen Tel.: (0495) 575 278	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004726

ONDERWERP

Complex Poort van Limburg

ADVIES

Instemmen met de bijgevoegde brief aan het college van Gedeputeerde Staten inzake de door de provincie Limburg verstrekte subsidie ten behoeve van de realisatie van het Complex Poort van Limburg.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Provincie Limburg heeft op 15 december 2009 een subsidie van maximaal € 2,7 miljoen aan gemeente Weert toegekend ten behoeve van de realisatie van het Complex Poort van Limburg. Deze subsidie is bedoeld als maatregel ter bestrijding van de kredietcrisis c.q. vastgoedcrisis en meer specifiek ter stimulering van de werkgelegenheid.

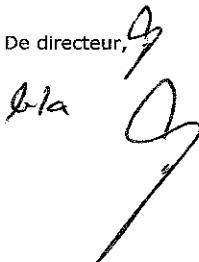


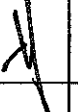

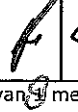



Algemeen:

Op verzoek van de raad wordt momenteel intern onderzocht in hoeverre er mogelijkheden zijn om tot vervreemding van onderdelen van het Complex Poort van Limburg over te gaan. Door middel van de bijgevoegde brief wordt aan het college van Gedeputeerde Staten melding gemaakt van het mogelijke voornemen tot vervreemden van onderdelen van het Complex Poort van Limburg.

Argumenten:

Omdat de bouw van het Complex Poort van Limburg sinds december 2009 een feit is, is er aan de subsidiedoelstellingen voldaan.

Kantttekeningen:

Weert, 24 april 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 mei 2012								

Beslissing d.d.: 8 mei 2012

Nummer: 11

De secretaris

Akkoord met advies; mandaat wethouder Kirkels voor tekstuele

Totaal aantal pagina's 2

aanpassing brief.



Bestuurlijk is het college reeds gepolst over haar standpunt ten aanzien van vervreemding van onderdelen van het complex. De reactie lag in de lijn van de constatering, dat met de start van de bouw van het complex aan de subsidiedoelstellingen is voldaan.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: het college van Gedeputeerde Staten van Limburg.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ brief.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ niet van toepassing.

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

regiegroep Complex Poort van Limburg.

Extern:

ambtelijke afstemming tussen gemeente Weert en Provincie Limburg.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

V52790



Gedeputeerde Staten van Limburg
 Postbus 5700
 6202 MA MAASTRICHT

Weert, **11 MEI 2012**

Onderwerp : project Complex Poort van Limburg
 Uw kenmerk : 200900133848

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Per beschikking van 15 december 2009 met kenmerk 200900133848 hebben wij van u een subsidie van maximaal €2,7 miljoen mogen ontvangen voor de bouw van het project Complex Poort van Limburg: een zalencentrum, bedrijfsverzamelgebouw ten behoeve van het Werkpleinconcept, parkeergarage en 67 woningen. Deze subsidie was bedoeld als een van de maatregelen ter bestrijding van de kredietcrisis c.q. vastgoedcrisis, meer specifiek ter stimulering van de werkgelegenheid in de bouwsector. De bouw van het complex is in december 2009 van start gegaan en wordt naar verwachting in oktober 2012 opgeleverd.

In 2009 was bij aanvang van het project zicht op eindgebruikers voor het gehele complex. Anno 2012 ziet de werkelijkheid er anders uit: UWV heeft besloten zich uit Weert terug te trekken, zodat er geen basis meer is voor het Werkpleinconcept. De gemeente Weert zet nog steeds in op creatie van het zalencentrum - de beoogde exploitanten hebben moeite om hun activiteiten gefinancierd te krijgen - maar wil zich oriënteren op het vervreemden van het zalencomplex, ook al zou dit enige afwaardering van het vastgoed betekenen. In de verwachting dat wij uiteindelijk toch komen tot het ingebruiknemen van het Complex Poort van Limburg met meerwaarde voor de stad Weert en gezien de door u gestelde subsidievoorwaarden, gaan wij er van uit aan uw voorwaarden als zodanig te hebben voldaan.

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

M.H.F. Knaapen
 gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
 burgemeester

Beekstraat 54
 Correspondentieadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
 Telefoon: (0495) 575 000 - Telefax: (0495) 541 554 - E-mail: gemeente@weert.nl
 Website: www.weert.nl

ARCHIEFEXEMPLAAR (paraferen voor gezien; voor zover van toepassing)

Samensteller:	Tegenlezer:	Jur. Contr.:	Fin. Contr.:	Hoofd:	Directeur:	Overl. andere afd./sector naam:	Afschrift naar: