

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004716

ONDERWERP

Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerp-bestemmingsplan "Koelebeemdweg 7 te Weert".

ADVIES

Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerp-bestemmingsplan "Koelebeemdweg 7 te Weert".

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Op 14 juli 2009 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het bouwen van een woning op de locatie Koelebeemdweg 7, onder de voorwaarde dat initiatiefnemer aan de gemeente een bijdrage betaalt in verband met het in bouwexploitatie brengen van het perceel.

Algemeen:

Het initiatief omvat het bouwen van een woning op de locatie Koelebeemdweg 7.

Argumenten:

Om aan het verzoek de gevraagde medewerking te kunnen verlenen is een herziening van het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

Geadviseerd wordt om in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Er vindt geen vooroverleg plaats, aangezien er geen sprake is van een provinciaal belang.

Kanttekeningen:

Weert, 23 april 2012 De directeur, Akkoord met advies	S	B	W	W	W	W
	Akkoord					
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 mei 2012						

Beslissing d.d.: 15 MEI 2012 Nummer: 6

De secretaris,

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De verschuldigde legeskosten zullen in rekening worden gebracht.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Het ontwerp-bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Diverse disciplines.

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Ontwerpbestemmingsplan Koelebeemdweg 7

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 juli 2012, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Koelebeemdweg 7 met bijbehorende toelichting. Het bestemmingsplan omvat het bouwen van een woning.

Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988. BPKoelebeemdweg-ON01. Het plan ligt tevens ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan kunnen door een ieder gedurende bovengenoemde termijn worden ingediend bij de gemeenteraad, Postbus 950 te 6000 AZ Weert. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wenst te brengen kunt u een afspraak maken via tel. (0495) 575 232.

Weert, 23 mei 2012

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes.

A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a prominent loop and a long horizontal stroke extending to the right.



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 23 mei 2012 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 juli 2012, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7 te Weert', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan omvat het bouwen van een woning op de locatie Koelebeemdweg 7.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7 te Weert' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7 te Weert' vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7 te Weert' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7 te Weert' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7 te Weert'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,