

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 049205	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Ge Vosdellen Tel.: (0495) 575 231	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004777

**ONDERWERP**

Verzoek om handhaving van DAS Rechtsbijstand, namens een aantal omwonenden van het pand Groenewoudlaan 4 in verband met het gebruik van (een deel van) het pand ten behoeve van een installatiebedrijf.

**ADVIES**

Het verzoek om handhaving afwijzen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Er is geen relatie met een vorig voorstel.

Algemeen:

Bij brief van 16 april 2012 is door DAS Rechtsbijstand, namens een aantal omwonenden van het pand Groenewoudlaan 4, verzocht handhavend op te treden tegen het gebruik van de loods - en mogelijk ook de kantoorruimte - bij dit pand in strijd met het bestemmingsplan en met de verleende omgevingsvergunning voor een gebruik ten behoeve van de uitvaartverzorging.

Gesteld wordt dat de loods in toenemende mate gebruikt wordt voor de opslag van materialen ten behoeve van een installatiebedrijf. De loods wordt ook gebruikt door een installateur / elektricien. De omwonenden vermoeden dat ook de kantoorruimte wordt gebruikt door een installatiebedrijf.

Weert, 16 mei 2012	De directeur,	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
 <b>Akkoord met advies</b>		Behandeling uiterlijk in college van 29 mei 2012						

Beslissing d.d.: **29 MEI 2012**Nummer: **3**

De secretaris

Argumenten:

Volgens het geldende bestemmingsplan ligt ter plaatse de bestemming "Sport en recreatiedoeleinden" (R). Voor het gebruik van het pand als 24-uurskamer en kantoor en ten behoeve van de stalling van auto's en de opslag van aan de uitvaartonderneming gerelateerde goederen, is door uw college een omgevingsvergunning verleend. Deze vergunning is nog niet onherroepelijk. Hiertegen loopt nog een beroepsprocedure bij de rechtbank Roermond. Naar verwachting wordt medio juni 2012 uitspraak gedaan.

Door een toezichthouder is een onderzoek ingesteld. Volgens de Kamer van Koophandel is op het perceel Groenewoudlaan 4A het bedrijf Solar Install gevestigd. Uit onderzoek is gebleken dat de loods noch de kantoorruimte wordt gebruikt ten behoeve van een installatiebedrijf. Het bedrijf Solar Install houdt zich bezig met de installatie van verlichting, telecom en alarm in gebouwen. Het bedrijf wordt door externe bedrijven ingehuurd voor het verrichten van (specialistische) werkzaamheden verband houdend met het bedrijf Solar Install. De werkzaamheden worden uitsluitend elders (op locatie) verricht. Ter plaatse van het pand aan de Groenewoudlaan 4-4A worden geen bedrijfsmatige werkzaamheden verricht. Evenmin vindt in de loods opslag van goederen, gerelateerd aan het bedrijf Solar Install, plaats.

Er zijn met het bestemmingsplan noch met de verleende omgevingsvergunningen overtredingen geconstateerd. In die situatie is uw college niet bevoegd handhavend op treden.

Kanttelingen:

Er zijn geen kanttelingen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen uw besluit op het verzoek om handhaving kan door een belanghebbende een bezwaarschrift en een voorlopige voorziening worden ingediend.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing