

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul de Jong Tel.: (0495) 575 340 en: Management Sector Ruimte	
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-004945

ONDERWERP

Actualiseren van de Beheervisie Binnenstad Weert

ADVIES

- evalueren van de werking van de Beheervisie Binnenstad Weert,
- de resultaten van die evaluatie verwerken in een advies en deze vertalen in nieuwe uitvoeringsregels,
- dit advies uiterlijk 6 november in B&W te behandelen,
- handhavingdossiers die zijn opgestart op basis van de uitgangspunten van de Beheervisie Binnenstad opschorten tot na de evaluatie.


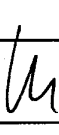
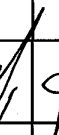



TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 5 mei 2009 heeft het College de Beheervisie Binnenstad Weert vastgesteld.
Op 10 juni 2009 heeft de gemeenteraad de Beheervisie Binnenstad Weert vastgesteld.

Algemeen:

De visie op de revitalisering van de binnenstad (1995) en de Beheervisie binnenstad (1997) liggen ten grondslag aan de op dit moment gehanteerde Beheervisie Binnenstad Weert (2009). Het betreft in feite een actualisatie van de Beheervisie gebaseerd op 12 jaar ervaring.

In de binnenstad zijn verscheidene partijen die zich in de openbare ruimte bewegen. Het zijn in het bijzonder de bewoners, bezoekers en ondernemers die zich hebben uitgesproken over de gemakken en ongemakken die zij hebben ondervonden van de toen 12 jaar oude Beheervisie. Ook hebben Centrummanagement Weert (CMW), Bewoners Organisatie Binnenstad (BOB), Centrum Weert Promotion (CWP), Werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen (WKVO), Werkgroep Kwaliteitsmeter Veilig Uitgaan (WKVU), VVV en Platform Gehandicapten Weert (PGW) een belangrijke inbreng gehad in het tot stand komen van een breed gedragen visie op het beheer van de binnenstad. Gebaseerd op de

Weert, 11 juni 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in collegé van 26 juni 2012.								

Akkoord met advies

Beslissing d.d.:

Nummer:

18

De secretaris,

26 JUNI 2012

Totaal aantal pagina's 3

actualisatie van een 12 jaar oude visie is dan ook gewerkt aan een duurzame visie die mogelijk voor een tiental jaren gehanteerd kon worden.

Nu 3 jaar na het tot stand komen van de Beheervisie Binnenstad lijken er op verschillende beleidsvelden knelpunten te zijn. Deze knelpunten komen tot uiting bij de vergunningverlenende afdeling.

Het is daarom zaak een inventarisatie van knelpunten, gemakken en ongemakken, op te stellen door alle disciplines die direct of indirect beïnvloed worden door de Beheervisie Binnenstad Weert.

Argumenten:

De Beheervisie Binnenstad is gebaseerd op:

- de wet- en regelgeving op het moment van tot stand komen van de Beheervisie. De Beheervisie moet getoetst worden aan de nu vigerende wet- en regelgeving.
- verschillende beleidsvisies en nota's op vakgebieden die direct of indirect invloed hebben op het beheer van de binnenstad. De Beheervisie moet getoetst worden aan de nu vigerende beleidsvisies en nota's.
- de gemakken en ongemakken die in 2009 ervaren werden. Toetsing van de aard en omvang van die gemakken en ongemakken is nu aan de orde.
- het faciliteren van een prettig woon- en leefklimaat in de binnenstad. De doelgroepen zijn dan bewoners, bezoekers en ondernemers van die binnenstad. Het is vanuit deze doelgroepen dat signalen worden afgegeven over ongemakken bij hun dagelijkse bezigheden wonen, leven en ondernemen.

Kanttekeningen:

Op dit moment zijn een aantal dossiers niet in behandeling genomen omdat de huidige Beheervisie niet de ruimte geeft die nodig is om aan de wens van de aanvrager tegemoet te komen.

Indien wenselijk kan incidenteel en tijdelijk afgeweken worden van de Beheervisie onder voorbehoud van het in werking treden van een geactualiseerde Beheervisie Binnenstad Weert eind dit jaar.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De evaluatie en mogelijke actualisatie van de Beheervisie binnenstad Weert wordt met eigen medewerkers van de vakafdelingen uitgevoerd. Het betreft werkzaamheden die onderdeel vormen van de taken in de betreffende functies. Er zijn daarom geen financiële en personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
 - ❖ Raadsleden
 - ❖ Interne organisatie
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Collegecommissie Midden- en Kleinbedrijf
 Centrummanagement Weert
 Werkgroep Visie, Strategie en Centrumontwikkeling
 Werkgroep Inrichting, Beheer en Veiligheid
 Bewonersorganisatie Binnenstad
 Werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen
 Werkgroep Kwaliteitsmeter Veilig Uitgaan
 Centrum Weert Promotion
 VVV
 Platform Gehandicapten Weert

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Persbericht

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Werkgroep
- ❖ Klankbordgroep

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

>

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing