

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 575 284	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005037

ONDERWERP

Herontwikkeling Beekstraatkwartier

ADVIES

Instemmen met bijgevoegde brief aan de gemeenteraad

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Op 7 mei 2012 heeft uw college ingestemd met de herziene bestuursopdracht voor de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier.

Algemeen:

De herziene bestuursopdracht is op 14 juni 2012 besproken in de commissie Ruimtelijke Ordening. De commissie heeft het raadsvoorstel behorende bij deze bestuursopdracht niet rijp bevonden voor behandeling in de gemeenteraad en heeft aangegeven deze in de volgende raadszyclus opnieuw te agenderen.

Geadviseerd wordt de raad te informeren via bijgevoegde brief alvorens de herziene bestuursopdracht opnieuw te agenderen.

Argumenten:

Zie bijgevoegde brief.

Kanttekeningen:

N.v.t.

Weert, 19 juli 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
met advies		Behandeling uiterlijk in college van 7 augustus 2012						

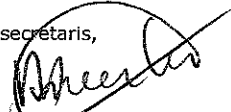
Beslissing d.d.:

07 AUG. 2012

Nummer:

20

De secretaris,



JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

N.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Leden van de gemeenteraad

Weert, 7 augustus 2012

Onderwerp : Beekstraatkwartier

Geachte leden van de raad,

Op 14 juni 2012 is in de commissie Ruimtelijke Ordening gesproken over de herziene bestuursopdracht voor de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier. Door de commissie is een aantal opmerkingen gemaakt. De commissie heeft het voorstel voor vaststelling van deze bestuursopdracht niet rijp bevonden voor behandeling in de raad. Er is afgesproken om het voorstel voor de volgende raadsyclus opnieuw te agenderen.

Gezien de opmerkingen welke door de commissie op 14 juni zijn gemaakt, verwachten wij niet dat aanscherping van de bestuursopdracht zal leiden tot vaststelling hiervan. De komende periode verwachten we meer duidelijkheid over de belangstelling vanuit belanghebbenden en de markt voor plangebied A. Daarom leggen wij de bestuursopdracht niet voor de komende raadsyclus aan de gemeenteraad voor.

Private partijen die het initiatief hebben genomen voor de ontwikkeling van dit gebied, en die zich hebben verenigd in een vof, zijn dringend geadviseerd om zich te laten bijstaan in extra deskundigheid op het gebied van procesbegeleiding (juridisch en zakelijk), planeconomie en communicatie. Het uitvoeren van een betrouwbaar haalbaarheidsonderzoek maakt naar onze mening de inzet van deze disciplines noodzakelijk. Op basis van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek moet u te zijner tijd een besluit nemen over het vervolg.

Tevens hebben wij de vof geadviseerd hun plannen, organisatie en procesaanpak te presenteren aan de informatieve commissie Ruimtelijke Ordening van 19 september a.s. Mogelijk wordt door hen daarvoor aan de voorzitter van de raad een formeel verzoek gedaan.

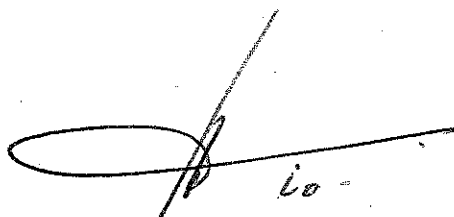
Ongeacht de uitkomst van de haalbaarheidsstudie voor deelgebied A, moet tijdig worden gestart met de voorbereiding van de werkzaamheden die te maken hebben met het achterblijvende stadhuis. Onverlet of er nu wordt gekozen voor sloop van de bovenbouw van het gemeentehuis, in stand houden van een leegstaand gemeentehuis of anderszins.

Ook voor de voorbereiding van een "beheerssituatie" zullen de benodigde middelen beschikbaar moeten worden gesteld.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'M.H.F. Knaapen', enclosed within a hand-drawn oval.

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'A.A.M.M. Heijmans', with a long horizontal stroke extending to the right.

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester