

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 051464	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005112

ONDERWERP

Verzoek ontheffing verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop woning Penitentenstraat 30.

ADVIES

Ontheffing verlenen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:



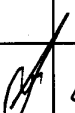
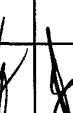
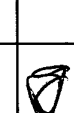

Geen.

Algemeen:

Voor starterswoningen in Weert geldt gedurende 10 jaar een verplichting tot zelfbewoning en een verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en van dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing worden verleend en in dat geval geldt er gedurende 10 jaar een aflopende winstafrachtregeling. Bij deze winstafrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

Overigens geldt inmiddels een andere regeling. Voor nieuwe plannen met starterswoningen wordt een boetebeding bij verkoop binnen 10 jaar vastgelegd. Het gaat om een vast bedrag, te weten € 25.000,--. Dit bedrag wordt elk jaar met € 2.500,-- verminderd. Dan hoeft geen rekening meer gehouden te worden met meerwerk. Het boetebeding is niet van toepassing indien de woning aan een starter die voldoet aan het gestelde in de 'Verordening doelgroepen sociale woningbouw' wordt verkocht.

Argumenten:

Weert, 24 augustus 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 4 september 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 13

De secretaris,
**Akkoord met advies**Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

04 SEP. 2012

Als verkoopreden wordt aangegeven dat belanghebbende inmiddels een partner heeft en op korte termijn mogelijke gezinsuitbreiding verwacht.

De woning is destijds voor € 170.000,- v.o.n. gekocht. De datum van bewoning is 26 mei 2010. De verkoopprijs bedraagt € 172.000,-. Er is voor € 15.565,- aan extra investeringen gedaan. Dit houdt in dat er geen winstafdracht hoeft plaats te vinden.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: Henk Creemers

Extern:

Verzoeker

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing