

advies  
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: OCSW/064614	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Deneer Tel.: (0495) 575 454	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005114

**ONDERWERP**

Verzoek vergoeding inkomstenderving exploitant kantine sportpark Op den Das

**ADVIES**

- Afwijzen van het verzoek van de kantine-exploitant van sportpark Op den Das tot vergoeding van gedeerde inkomsten als gevolg van renovatiewerkzaamheden aan de op het park gelegen kleedaccommodatie;
- Informeren van de kantine-exploitant via bijgevoegde conceptbrief.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.



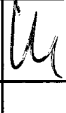
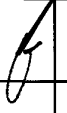
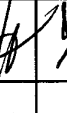
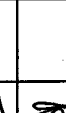

Algemeen:

De kantine op het gemeentelijke sportpark Op den Das is eigendom van voetbalvereniging SV Altweerderheide en doet dienst als horecavoorziening voor de gebruikers van de sporthal en de voetbalvereniging. SV Altweerderheide exploiteert de kantine niet zelf, maar heeft deze verhuurd aan een uitbater.

De op het sportpark gelegen kleedaccommodatie heeft een dubbele functie. Zowel sporthalgebruikers als SV Altweerderheide maken gebruik hiervan. SV Altweerderheide heeft géén eigen kleedaccommodatie.

In de zomerperiode 2012 is de kleedaccommodatie volledig gerenoveerd. De renovatiewerkzaamheden zijn gestart op maandag 6 juni. Op zaterdag 18 augustus zijn de kleedlokalen weer in gebruik genomen.

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden hebben enkele jaarlijks terugkerende activiteiten geen doorgang kunnen vinden. De kantine-exploitant heeft de gemeente verzocht om een vergoeding voor de gedeerde inkomsten. Hij stelt zich op het standpunt

Weert, 31 juli 2012  De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 4 september 2012								

Beslissing d.d.: 4 sept. 2012

Nummer: 15

De secretaris,

Akkoord met advies.

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

dat de openingstijden van de kantine en daarmee zijn inkomsten direct gekoppeld zijn aan het gebruik van de sporthal en voetbalaccommodatie.

De gedeerde inkomsten liggen volgens opgave van de exploitant tussen de € 4.800,00 en € 5.500,00. De verhouding tussen zaal- en veldsportactiviteiten is ongeveer 50/50. De belangrijkste zaalactiviteit is het Lentebekertoernooi dat jaarlijks in de zomerperiode plaatsvindt. De slotwedstrijden van dit toernooi zijn noodgedwongen verplaatst naar de sporthal Stramproy. De veldsportactiviteiten bestaan uit trainingen en enkele clubtoernooitjes die normaliter in de zomerperiode worden gehouden.

Wij adviseren uw college om het verzoek tot vergoeding van gedeerde inkomsten af te wijzen.

#### Argumenten:

Jaarlijks vinden er in, op of aan de diverse gemeentelijke sportaccommodaties onderhoudswerkzaamheden plaats. Bij de planning wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de gebruikers van de sportaccommodatie. Er kan echter niet altijd voorkomen worden dat als gevolg van onderhoud activiteiten verplaatst moeten worden naar andere accommodaties. Voor zover wij kunnen achterhalen zijn kantine-exploitanten die hiervan nadeel ondervinden nooit financieel gecompenseerd. Bovendien leidt het (deels) vergoeden van de gedeerde kantine-inkomsten tot precedentwerking.

#### Kanttekeningen:

- Begin juli heeft er op ambtelijk niveau een gesprek plaatsgevonden met de exploitant. Hierin is het gemeentelijke standpunt kenbaar gemaakt en toegelicht. Exploitant was het niet eens met dit standpunt, maar bracht geen argumenten naar voren die leiden tot een herziening van ons standpunt.
- In augustus 2011 heeft SV Altweerderheide in een e-mail geschreven een regeling te willen treffen voor gedeerde kantine-inkomsten als gevolg van de geplande renovatie van de kleedlokalen. In het voorbereidingstraject van de renovatie is hier niet meer concreet over doorgesproken. De voetbalvereniging heeft het initiatief om hierover met de gemeente in gesprek te treden uiteindelijk bij de exploitant neergelegd.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Niet van toepassing

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Organisaties/Instellingen

*Nadere specificatie:* Kantine-exploitant sporthal Op den Das Altweerderheide.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

>

Extern:

Kantine-exploitant sporthal Op den Das Altweerderheide.

## **BIJLAGEN**

Openbaar:  
Niet van toepassing

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing