

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 575 580	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005184

ONDERWERP

16de tussenrapportage Nieuwbouw Stadhuis.

ADVIES

1. Instemmen met de zestiende tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 28 augustus 2012 ingestemd met de vijftiende rapportage.

Algemeen:

Korthedshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde brief met de zestiende rapportage.

Argumenten:

Zie bijlage.

Kantttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie financiële bijlage bij de zestiende tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Weert, 14 september 2012		S		B	W	W	W	W
De directeur,		/	akkoord	/	/	/	/	/
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 18 september 2012						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

22

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

18 SEP. 2012

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. van Gilse, E. Kerssemakers, M. Nagel, S Vaes

Extern:

Arcadis : A. van den Burg, J. Zijderveld.

BIJLAGEN

Openbaar:

Financiële bijlage bij de 16de tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 14 september 2012

Onderwerp: 16^{de} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

* Elke raadsyclus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

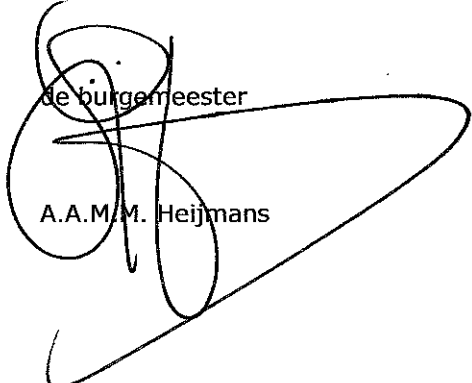
In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 17 augustus 2012 tot 14 september 2012.

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris


M.H.F. Knaapen

de burgemeester


A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Projectnaam			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	17 augustus tot 14 september
Status	Openbaar	Datum	14 september 2012

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw Gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--


3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	16 ^{de} Rapportage.
c) Doorkijk	Doorkijk betreffende oplevering 1 oktober 2013

4. Kwaliteit	XXXXXXXXXX
--------------	------------

Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	Gemelde bestekswijzigingen: In deze rapportageperiode zijn geen nieuwe bestekswijzigingen voor besluitvorming voorgelegd.
---------------------------------------	---

5. Tijd	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
---------	--------------------

Vastgestelde planning d.d. juni 2011	<p>Stand van het werk.</p> <p><u>1. Bouwtechnisch:</u> In deze rapportageperiode hebben de bouwkundige werkzaamheden voornamelijk hun beslag gehad op de 1^{ste} etage. Naar verwachting wordt de dekvloer 2^{de} etage in week 39 gestort.</p> <p>Inmiddels zijn ook de werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden in de parkeergarage gestart.</p> <p><u>2. Interieur</u> De publicatie betreffende de aanbesteding, met voorselectie, van het vaste interieur heeft plaatsgevonden. Momenteel vindt er een finale toetsing van het bestek plaatst. In oktober zal de verdere aanbesteding plaatsvinden met de geselecteerde bedrijven.</p> <p><u>3. Baksteen</u> Overleg betreffende het metselverband is nog gaande tussen</p>
--------------------------------------	---

	<p>de Welstandscommissie en architect.</p> <p><u>4. WKO installatie.</u> De onderhandelingen betreffende het onderhoud en beheercontract, kortweg DBFMO genoemd, zullen naar verwachting in het 4^{de} kwartaal 2012 zijn afgerond.</p> <p>Bij de aanleg van de bron is een vertraging opgetreden. Bij het boren voor de verlengde caising is het niet gelukt om de beoogde mantelpijp tot de gewenste diepte van -16 meter in te brengen. De aannemer onderzoekt momenteel een alternatieve methode om deze mantelpijp tot de gewenste diepte aan te brengen.</p> <p><u>5. Audio/Visuele installaties.</u> De afgelopen maanden hebben medewerkers van de sector Bedrijfsvoering oriënterende gesprekken gevoerd met leveranciers betreffende de mogelijkheden van de audio/visuele hulpmiddelen in het nieuwe stadhuis. Op basis van deze gesprekken zal een programma van eisen worden opgesteld waarbij de klankbordgroep raad wordt betrokken. Uit een eerste opzet blijkt dat het gereserveerde krediet van € 80.000 ontoereikend is. Zodra er voldoende zicht is op het benodigde budget moeten aanvullende middelen beschikbaar worden aangevraagd.</p>
6. Geld	
Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010	<p>In deze rapportageperiode zijn geen meer/minderwerken gerapporteerd en zodoende zijn er geen wijzigingen in de 16^{de} financiële rapportage doorgevoerd.</p> <p>Zie voor de volledige financiële rapportage de aparte bijlage.</p>
7. Organisatie	<p>- Lopende zaken. Oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>
8. Informatie / Communicatie	<p>- Communicatie / contacten met omwonenden: In deze verslagperiode is een schriftelijke klacht, zijnde een schadeclaim, van een omwonende ontvangen. Deze claim is inmiddels in behandeling genomen.</p>
9. Risicoparagraaf	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures:</p> <ol style="list-style-type: none"> Hoger beroep mbt. toepassing groutankers bij Gerechtshof Den Bosch. Het aangezegde hoger beroep is niet geëffectueerd. Beroep is formeel nog niet afgesloten. De onteigening van het perceel is op 27.06.2012 door de rechtbank Roermond uitgesproken. De drie rechtbankdeskundigen dienen nog een (advies)oordeel over de waarde van het perceel te geven, waarna de rechter de schadeloosstelling voor Van Gog bepaalt. De gemeente kan nog niet over de grond beschikken omdat de eigenaar cassatie heeft ingesteld tegen het vonnis van 27.06.2012 bij de Hoge Raad. Op 7 september

	<p>2012 heeft de Hoge Raad de ontvankelijkheid van Van Gog toegewezen. Het verzoek van de gemeente om spoedbehandeling is toegewezen. Op basis van de ontvankelijkheid toewijzing en de spoedbehandeling door de Hoge Raad zou naar verwachting in het 1^{ste} kwartaal 2013 een arrest kunnen worden gewezen.</p> <p>c. Bezwaar Teunissen betreffende Omgevingsvergunning De rechtbank behandelt het beroep op 24 oktober 2012. Doorgaans binnen 6 weken daarna uitspraak.</p> <p>d. Hoger Beroep Van Gog bv. Bij Gerechtshof Den Bosch betreffende verwerving perceel; Van Gog heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de rechtbank Roermond van 22.11.2011, waarbij zijn vorderingen zijn afgewezen. Op 19 november heeft het Hof partijen uitgenodigd voor een comparitie om (alsnog) tot overeenstemming te komen.</p>	
10. Besluit	Kennismemen van de 16 ^{de} voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		Datum: 4 november 2012

Financiële bijlage bij de 16de tussenrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt 2010		Verplichtingen tot 14 september 2012		Opmerkingen
	€	€	€	€	
A. Grondkosten	4.607.985,00	€	4.329.904,00	€	BTW verrekening moet nog plaats vinden
B. Bouwkosten	22.254.979,00	€	22.254.979,00	€	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
C. Bijkomende kosten	265.897,00	€	265.897,00	€	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
D. Directiekosten	2.956.432,00	€	2.956.432,00	€	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
E. Inventariskosten	1.036.000,00	€	242.141,00	€	Aanbesteding moet nog plaatsvinden
F. Rentekosten	565.369,00	€	-	€	Verrekening moet nog plaats vinden
G. Reserves	546.754,00	€	209.905,00	€	Reserves is reeds bestemd geld (aangewend voor o.a. bestekswijzigingen / begeleiding werkgroepen)
H. Startkosten	564.000,00	€	114.207,00	€	Aangewend voor betaling planschade
BTW	312.424,00	€	-	€	Verrekening moet nog plaats vinden
	€ 33.109.840,00		€ 30.373.465,00		
1 Archeologiekosten	€ 150.000,00-	€	150.000,00-	€	Afgerond
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000,00	€	600.000,00	€	Zie rapportage 1 t/m 11
3 Inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000,00	€	64.500,00	€	Zie rapportage 1 t/m 11
4 Correctie looptijd rente over afbouwfase parkeergarage	€ 185.000,00	€	-	€	Verrekening moet nog plaats vinden
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000,00	€	264.092,29	€	Zie rapportage 1 t/m 15
6 Correctie demarcatie inventariskosten / ICT kosten	€ 300.000,00	€	21.466,00	€	Zie 12de rapportage
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000,00	€	472.202,24	€	Onvoorzien bouwkosten (zie 1ste t/m 15de rapportage)
	€ 3.578.000,00		€ 1.272.260,53		