

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)		Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Vernappen Tel.: (0495) 575 284	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004707

ONDERWERP

Vrouwenhof, exploitatieovereenkomst met dhr. H.J.J. van de Kerkhof en mw. A.M.E. Clement

ADVIES

1. Kennismemen van de exploitatie-overeenkomst met de heer H.J.J. van de Kerkhof en mevrouw A.M.E. Clement inzake het plan Vrouwenhof
2. Voorleggen van de overeenkomst aan de gemeenteraad om eventuele wensen of bedenkingen kenbaar te maken.
3. Geheimhouding opleggen met betrekking tot bijgevoegd taxatierapport en onderbouwing overeenkomst op grond van artikel 10 lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van Bestuur.
4. De gemeenteraad verzoeken de geheimhouding te bekrachtigen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
N.v.t.

Algemeen:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen:
N.v.t.

Weert, 6 september 2012 De directeur, 	Commissie Ruimtelijke Ordering van 11 oktober 2012 Raad van 31 oktober 2012	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 25 september 2012								

Beslissing d.d.: 25 sept. 2012

Nummer: 2

De secretaris

Akkoord met advies.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie raadsvoorstel.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: De heer van de Kerkhof en mevrouw Clement

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Projectontwikkeling: P. Kuppens, Afdeling Ruimtelijk Beleid: H. Creemers.

Extern:

VD2Advies

BIJLAGEN

Openbaar:

Overeenkomst

Niet-openbaar:

- Taxatierapport

- Onderbouwing overeenkomst

Vergadering van de gemeenteraad van 31 oktober 2012

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Paul Verhappen

Nummer raadsvoorstel: RAD-000643

Doorkiesnummer : (0495) 575 284

Agendapunt: -

ONDERWERP

1. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de exploitatie-overeenkomst met de heer H.J.J. van de Kerkhof en mevrouw A.M.E. Clement inzake het plan Vrouwenhof;
2. Bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding met betrekking tot het taxatierapport en onderbouwing op grond van artikel 10 lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Volgens het bepaalde in artikel 160 van de Gemeentewet berust het dagelijks bestuur van de gemeente bij het college van burgemeester en wethouders voor zover dit niet bij of krachtens de wet aan de raad of aan de burgemeester is opgedragen. Het college is onder andere bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten en deze te verrichten. In artikel 169 van de Gemeentewet is onder andere bepaald dat burgemeesters en wethouders de raad vooraf inlichtingen geven over de uitoefening van deze bevoegdheden indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. Hier is sprake van laatstgenoemde situatie.

In 2006 is het bestemmingsplan Vrouwenhof vastgesteld. Uitgangspunt is dat de gemeente de grondexploitatie voor haar rekening neemt, het gebied bouw- en woonrijp maakt en bouwrijpe kavels uitgeeft.

Na ambtelijk overleg is met de heer en mevrouw Van de Kerkhof overeenstemming bereikt over het sluiten van een exploitatieovereenkomst in het kader van de Exploitatieverordening 1995. Onderdeel van deze overeenkomst is de aankoop van de gronden van de heer Van de Kerkhof die zijn benodigd voor de aanleg van de openbare ruimte. Deze gronden worden aangekocht voor een bedrag van € 144.623,--. Het taxatierapport en onderbouwing voor onderhavige overeenkomst is op de gebruikelijke wijze in het geheime kastje ter inzage gelegd om reden dat het openbaar maken van de stukken de financiële onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden.

De verwerving past binnen de grondexploitatie van Vrouwenhof. De ingevulde checklist grondverwerving is bijgevoegd.

Ten behoeve van de aankoop is al krediet opgenomen in de begroting.

PROBLEEMSTELLING

De aan te kopen gronden zijn benodigd voor de ontwikkeling van het plan Vrouwenhof en zijn enkel bedoeld voor de aanleg van openbaar gebied. De heer en mevrouw van de Kerkhof zijn niet bereid om hun overige gronden welke zijn gelegen binnen het exploitatiegebied Vrouwenhof aan de gemeente te verkopen. Zij willen zelf woningen realiseren op deze gronden.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Door het sluiten van een exploitatieovereenkomst op grond van de Exploitatieverordening 1995 van de gemeente Weert en het op basis daarvan op 20 september 2006 door de gemeenteraad vastgestelde Aangevuld Bekostigingsbesluit, kunnen de heer en mevrouw Van de Kerkhof zelf woningen bouwen op hun gronden. Zij betalen daarvoor een bijdrage van € 911.243,-- in de exploitatiekosten van het plan Vrouwenhof. Over de hoogte van deze exploitatiebijdrage is na ambtelijk overleg overeenstemming bereikt. De bijdrage is lager dan het maximaal verhaalbare bedrag volgens het Aangevuld Bekostigingsbesluit.

COMMUNICATIE

N.v.t.

EVALUATIE

N.v.t.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

1. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de exploitatie-overeenkomst met de heer H.J.J. van de Kerkhof en mevrouw A.M.E. Clement inzake het plan Vrouwenhof;
2. Bekrachten van de door het college opgelegde geheimhouding met betrekking tot het taxatierapport en onderbouwing op grond van artikel 10 lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000643

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2012;

b e s l u i t :

1. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de exploitatie-overeenkomst met de heer H.J.J. van de Kerkhof en mevrouw A.M.E. Clement inzake het plan Vrouwenhof;
2. Bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding met betrekking tot het taxatierapport en onderbouwing op grond van artikel 10 lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans