

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Directieondersteuning Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Joppen Tel.: (0495) 575 278	
Portefeuillehouder(s)	:	Nummer B&W-advies: BW-005237

ONDERWERP

Raadsinformatiebrief project Complex Poort van Limburg

ADVIES

Instemmen met de inhoud van deze raadsinformatiebrief en deze ter kennisname toezenden aan de gemeenteraad.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

In de vergadering van 25 september 2012 is aan u gemeld dat er een overeenkomst is met Lindeboom Bierbrouwerij b.v. en dat een raadsvoorstel in voorbereiding is. Door middel van bijgaande raadsinformatiebrief worden de leden van de gemeenteraad geïnformeerd over de overeenstemming met Lindeboom Bierbrouwerij b.v. over de verhuur van het zalencentrum.

Algemeen:

Zie inhoud brief.

Argumenten:

De financiële paragraaf van het raadsvoorstel over de verhuur van het zalencentrum is gereed voor wat betreft de dekking. Het bevat echter ook twee onzekerheden, te weten:

1. De fiscale consequenties dienen nader onderzocht te worden in overleg met de accountant.
2. De zekerheid van de provincie Limburg om de subsidie te mogen behouden. Aan de provincie is medegedeeld, dat aan de subsidiebeschikking is voldaan. Op een nadere onderbouwing hiervan is nog geen formele reactie ontvangen. Wel is door de

Weert, 27 september 2012 De directeur, 	Commissie Ruimtelijke Ordering van 11 oktober 2012 Raad van 31 oktober 2012 ?	S		B	W	W	W	W
		/	akkoord					
		/	bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 2 oktober 2012						

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** Nummer: 10


 De secretaris

Algemeen Directeur van de provincie mondeling medegedeeld, dat naar zijn mening aan de voorwaarden uit de subsidiebeschikking is voldaan.

De aankomende twee weken worden gebruikt om onder andere deze twee onderwerpen te borgen dan wel aanvullend advies te vragen.

Omdat het raadsvoorstel niet meer in de cyclus van oktober 2012 behandeld kan worden, zou normaliter de behandeling doorschuiven naar de cyclus van december 2012. Behandeling van dit voorstel binnen de normale procedure is december 2012. Desgewenst kunt u de behandeling naar voren halen.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsinformatiebrief d.d. 2 oktober 2012

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Theo van Tilburg, Cees van der Linden.

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Raadsinformatiebrief project Complex Poort van Limburg

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Weert, 2 oktober 2012

Onderwerp : Raadsinformatiebrief project Complex Poort van Limburg

Geachte leden van de gemeenteraad,

In deze brief informeren wij u over de overeenstemming die is bereikt op 26 september 2012 over de huur en exploitatie van het zalencentrum Poort van Limburg. Lindeboom Bierbrouwerij b.v. gaat het zalencentrum in het complex Poort van Limburg huren van de gemeente Weert. Bert Nelissen gaat het zalencentrum als huurder van Lindeboom Bierbrouwerij b.v. exploiteren. Wij hebben inmiddels de getekende huurovereenkomst van Lindeboom Bierbrouwerij b.v. ontvangen.

Momenteel wordt de financiële paragraaf voor het raadsvoorstel over de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg afgerond. Gelijktijdig met het raadsvoorstel wordt de getekende huurovereenkomst met Lindeboom Bierbrouwerij b.v. voor wensen en bedenkingen aan u voorgelegd. De datum van ingang van de huur is na carnaval 2013 (eind april 2013).

Behandeling van dit voorstel binnen de normale procedure is december 2012. Desgewenst kunt u de behandeling naar voren halen.

Wij vertrouwen erop u hiermee tot dusverre voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester