

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 050517	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005366

ONDERWERP

Wijzigen uitbreiden agrarisch bouwblok Tobbersdijk 68a.

ADVIES

In principe medewerking verlenen aan de wijziging van de uitbreiding met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

In uw vergadering van 13 december 2011 heeft u in principe medewerking verleend aan de uitbreiding van het agrarisch bouwblok aan de Tobbersdijk 68 a. Dit advies is als bijlage toegevoegd.


Algemeen:

Aelmans Agrarisch Advisering verzoekt namens de heer Janssen om een verschuiving van de uitbreiding. Uit overleg met de buurt is naar voren gekomen dat een aanpassing van de uitbreiding wenselijk is, zodat de nieuw te bouwen stal niet direct achter hun woningen komt te liggen.

De oppervlakte van de uitbreiding blijft hetzelfde, dit geldt ook voor het aantal dieren. Een gedeelte van de uitbreiding vindt nu plaats ten noordwesten van het bestaande bouwblok en een gedeelte ten zuidoosten (zie bijgevoegd principeverzoek).

Argumenten:

Uit de milieutechnische berekening blijkt dat qua geur, ammoniak en fijnstof ook in de nieuwe aangevraagd situatie kan worden voldaan aan de normen. Er dient ook in deze situatie een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld. Uit de beoordeling (van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) moet blijken of een Milieu Effect Rapport moet worden opgesteld.

Weert, 6 november 2012		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur, 			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 13 november 2012						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 14

De secretaris

13 NOV. 2012

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Kanttekeningen:

Wij adviseren u medewerking te verlenen aan de gewijzigde uitbreiding. De voorwaarden uit het advies van 13 december 2011 blijven gehandhaafd.

Indien voor 1 januari 2013 de ruimtelijke onderbouwing en alle onderzoeken zijn ontvangen en geaccordeerd, kan de wijziging worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jan Truijten (afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving)

Extern:

Ton Crasborn (Aelmans Agrarische Advisering)

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Verzoek

Namens cliënt verzoeken wij u te bezien of de mogelijkheid bestaat om de gewijzigde bouwka­vel aan de Tobbersdijk 68a, conform onderstaande tekening, in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Weert op te nemen.

