

advies
aan b&w


GEMEENTE **W E E R T**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232 en: Marian Arts	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005479

ONDERWERP

Voorontwerp bestemmingsplan 'Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy'.

ADVIES

1. Instemmen met de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan 'Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy';
2. Instemmen met het opstarten van het vooroverleg (inclusief inspraak);
3. Betrokken wijk- of dorpsraden nader informeren.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

-








Algemeen:

Het bestemmingsplan is opgesteld in verband met de actualisatieplicht vóór 1 juli 2013 van de geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied. Concreet gaat het hierbij om de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de kernen Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy.

Argumenten:

De aanleiding voor de actualisatie van de bestemmingsplannen voor vier kernen kan als volgt samengevat worden.

- Het bestemmingsplan voor Altweeterheide dient in het kader van de actualiseringsplicht vóór 1 juli 2013 vastgesteld te worden, het bestemmingsplan Altweeterheide is dan ouder dan 10 jaar;
- In Stramproy dient voor de locaties 'Taphoeve' en 'Lambroek' vóór 1 juli 2013 een bestemmingsplan te worden vastgesteld, omdat de ter plaatse geldende

Weert, 6 december 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
	Behandeling uiterlijk in college van 18 december 2012							

Beslissing d.d.: 18 december 2012 Nummer: 16

Akkoord met advies.

De secretaris,

- bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar, verder is in het bestemmingsplan 'Stramproy' uit 2008 goedkeuring onthouden aan de locatie Kroonstraat 10, zodat ook hier sprake is van een verouderd bestemmingsplan;
- In Tungelroy is in feite geen sprake van een gewijzigde situatie ten opzichte van het recente bestemmingsplan Tungelroy 2009, echter er vindt een correctie plaats van het bouwblok ter plaatse van de multifunctionele accommodatie, zodat ook de uitkragende bovenverdieping binnen het bouwvlak wordt geprojecteerd;
 - In Swartbroek heeft de Raad van State de bestemming voor de locatie Ittervoorterweg 70H doorgehaald, zodat hier een actualisatieplicht van toepassing is, verder is een ontwikkeling voorzien ter plaatse van de Ittervoorterweg 97-99 (locatie voormalige school);
 - In Stramproy wordt de ontwikkeling van de Willibrordushof opgenomen. Deze ontwikkeling wordt via een separaat advies aan uw college voorgelegd;
 - In Stramproy wordt het eerder voorziene uitbreidingsgebied 'Stramproy-Oost' overgeheveld naar het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De wijzigingsbevoegdheid komt te vervallen en het gebied krijgt een agrarische bestemming. Reden is dat de planvoorraad voor woningen heel groot is. Momenteel wordt gemeentebreed bekeken welke locaties kunnen vervallen zonder risico voor de gemeente. Dit is daar één van. Bovendien is het twijfelachtig of deze uitbreiding wel binnen de planperiode plaats zou vinden. Binnen Stramproy zijn nog andere mogelijkheden om in de resterende woningbehoefte te voorzien. Mocht te zijner tijd blijken dat de ontwikkeling toch nodig is, dan kan deze weer opgepakt worden. De dorpsraad wordt hierover nog nader geïnformeerd.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan wordt voor vooroverleg verzonden naar de Inspectie Regio Zuid, de provincie en het watertoetsloket. Het voorontwerp wordt tevens ter visie gelegd ten behoeve van de inspraak. Dit is gebruikelijk bij actualisatieplannen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
 - ❖ Omwonenden
 - ❖ Wijk- of dorpsraden
 - ❖ Bedrijven
 - ❖ Organisaties/Instellingen
- Nadere specificatie:* Belanghebbenden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Het voorontwerp bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd. Bekendmaking van het voorontwerp vindt plaats in het Land van Weert. Tevens wordt het plan geplaatst op de website van de gemeente Weert, www.weert.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Diverse collega's binnen de sector Ruimte.

Extern:

Bureau Tonnaer.

BIJLAGEN

Openbaar:

Voorontwerp bestemmingsplan 'Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy'.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing