

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005512

ONDERWERP

Bestemmingsplan Princenweg ongenummerd.

ADVIES

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Princenweg ongenummerd en het bijbehorende ontwerpbesluit;
2. Instemmen met de overeenkomst waarin afspraken gemaakt zijn over het verhaal van planschade;
3. Het plan in procedure brengen nadat de overeenkomst getekend is en het advies dan ook op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:



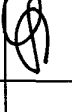
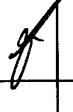
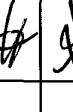
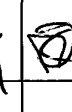
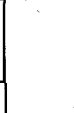
1 mei 2012: Besluit in principe medewerking verlenen aan de herinrichting van het perceel aan de Princenweg ongenummerd ten behoeve van tuinplantengroothandel Pianti Di Domani.

Algemeen:

Op kosten van initiatiefnemer is door bureau SAB een bestemmingsplan opgesteld. Via de planherziening kan aan het initiatief medewerking worden verleend. In de toelichting wordt ingegaan op de ontwikkeling en wordt de onderbouwing op de diverse sectoren gegeven.

Argumenten:

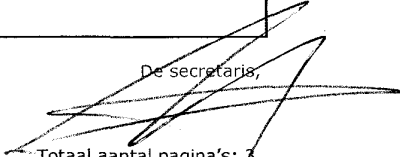
Door de heer M. Curvers van Pianti De Domani (hierna: initiatiefnemer) is een verzoek ingediend om het perceel aan de Princenweg her in te richten. Pianti Di Domani is een tuinplantengroothandel. Op dit moment is het bedrijf ook al op deze locatie gevestigd. De huidige inrichting van het perceel staat echter in de weg aan een ontwikkeling van het bedrijf op deze locatie. Zo is er geen mogelijkheid om bomen en planten vorstvrij te laten

Weert, 19 december 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		Akkoord						
		Bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 8 januari 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met adviesNummer: **g**

De secretaris,


Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

08 JAN. 2013

overwinteren, is er geen overzichtelijke indeling van het terrein en dient de afrastering en de bestrating van het perceel te worden vervangen. De voorgestelde herinrichting bestaat uit het creëren van een laad-, los- en opstelplaats voor vrachtwagens, het oprichten van een kas van ongeveer 900 m², een plantenstrook, een bomenhoek en een drive-through voor hoveniers.

Het huidige gebruik van het perceel zal worden voortgezet. Alleen zal het perceel worden heringericht en zal er een kas van ongeveer 900 m² worden opgericht. Gevolg van deze herinrichting is dat er een aanmerkelijke kwaliteitsverbetering plaatsvindt op deze locatie. Het perceel maakt momenteel een rommelige en onverzorgde indruk. Daarnaast vormt de herinrichting geen probleem ten opzichte van de omliggende bedrijvigheid.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Binnen 12 weken na afloop van de inspraaktermijn dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten voor de bestemmingsplanprocedure bedragen € 5.300,--.

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over planschade.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Initiatiefnemer.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: H. van Kooij, A. Cramers, M. Jans, W. Mentens, R. van Ekeren

Extern:

Gasunie N.V.
Prorail
Bureau SAB.

BIJLAGEN

Openbaar:

Bestemmingsplan, overeenkomst.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 16 januari 2013 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 17 januari 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 27 februari 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Princenweg ongenummerd', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bekendmakingen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan heeft betrekking op de herinrichting van het perceel Princenweg ongenummerd ten behoeve van tuinplantengroothandel Pianti Di Domani.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Princenweg ongenummerd' vast te stellen;

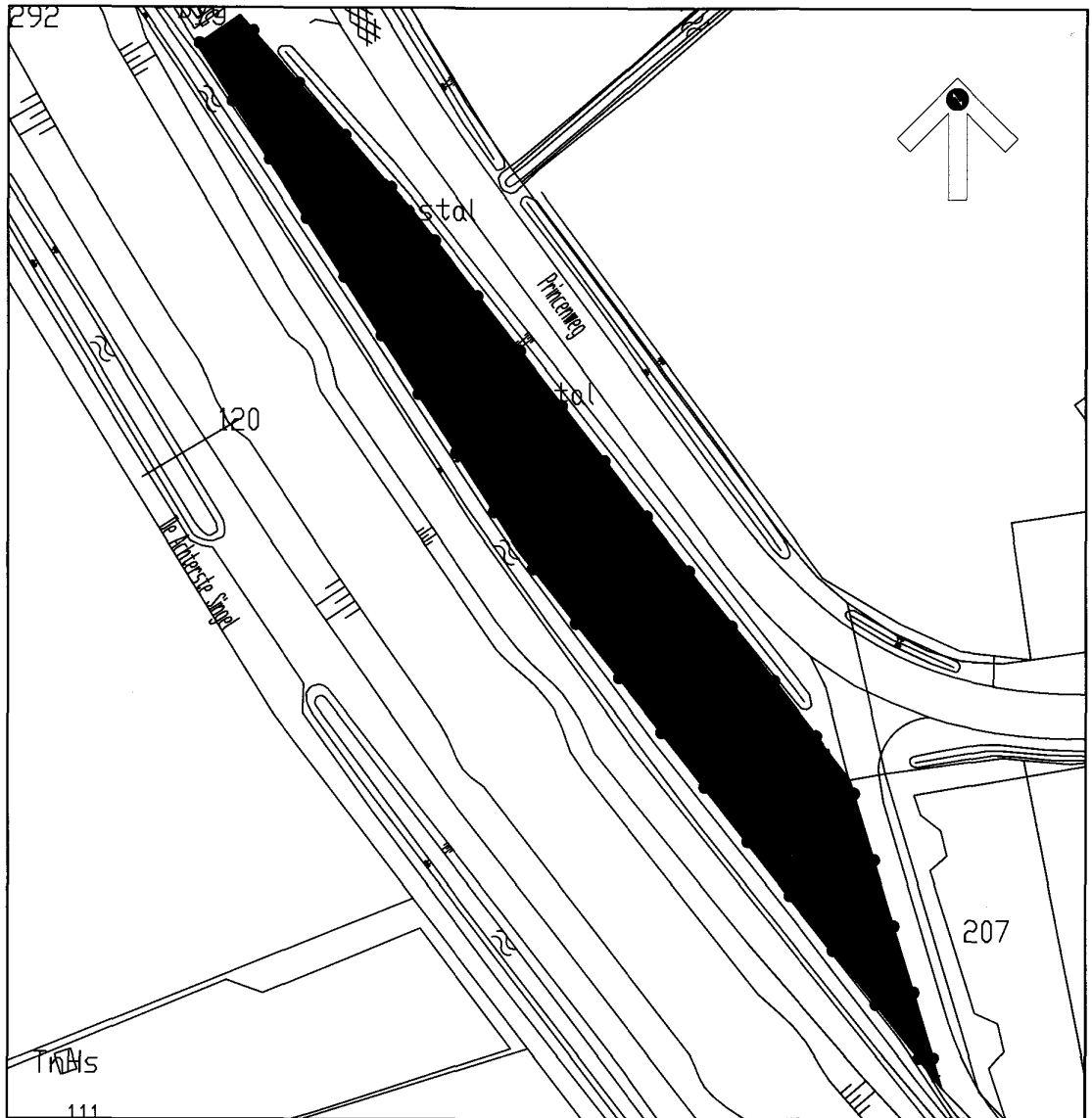
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Princenweg ongenummerd' vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

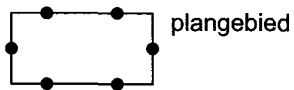
1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Princenweg ongenummerd' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Princenweg ongenummerd' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Princenweg ongenummerd'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,



LEGENDA

PLANGEBIED

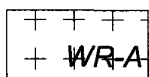


plangebied

BESTEMMINGEN

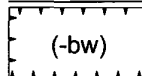


Bedrijf

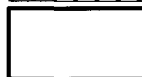


Waarde - Archeologie

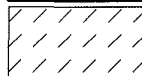
AANDUIDINGEN



bedrijfswoning uitgesloten

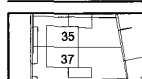


bouwvlak



veiligheidszone -
risicovolle instelling

VERKLARING



gbkn- en kadastrale gegevens

bestemmingsplan Princenweg Weert

gemeente Weert

Identificatiecode : NL.IMRO.0988.BPPrincenwegong-0N01

schaal : 1 : 1000
datum : 17-12-2012
project nr. : 120421

