

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005524

ONDERWERP

Plan vervangen bedrijfsgebouw Uilenspiegelweg 2-4.

ADVIES

1. In principe instemmen met het plan middels aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied 2011.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst en sloopverklaring.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

-

Algemeen:

Door de heer F. Hendriks, architect, is bijgaand schetsplan ingediend voor het vervangen van een bedrijfsgebouw aan de Uilenspiegelweg 2-4. Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied 1998 met de bestemming 'Niet-agrarische bedrijven' en de aanduiding 'opslag van statische goederen'. Het voornemen bestaat om een kleiner, hoger gebouw te realiseren. Op grond van het bestemmingsplan is echter alleen een uitbreiding van maximaal 10% (van de oppervlakte met een maximum van 100 m²) toegestaan. Het plan voldoet daarom niet aan het bestemmingsplan. De ontwikkeling kan wel mogelijk gemaakt worden door het geschikte planologische regime op te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Argumenten:

Het aanwezige bedrijfsgebouw heeft een inhoud van 1.237 m³. Er is een uitbreiding van 10%, te weten 123 m³ mogelijk. De maximale inhoud van het nieuwe gebouw bedraagt derhalve 1.360 m³. Uitbreiding is niet meer mogelijk.

Weert, 27 december 2012	De directeur,		S		B	W	W	W	W
			akkoord						
			bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013									

Beslissing d.d.:

Nummer: 5

De secretaris

Akkoord met adviesTotaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

15 JAN. 2013

Het bestaande gebouw heeft een lengte van 46,00 m, een breedte van 8,30 m, een goothoogte van 2,88 m en een bouwhoogte van 3,60 m. De kwaliteit en gebruikswaarde zijn beperkt. Het betreft een voormalige barak.

Het nieuw te realiseren gebouw heeft een lengte van 34,00 m, een breedte van 10,00 m, een goothoogte van 3,10 m en een bouwhoogte van 4,90 m. Het bedrijfsgebouw wordt dus 12,00 m korter. De achtergevel van het nieuwe gebouw komt gelijk te liggen met twee bestaande gebouwen aan de overzijde van de weg. De resterende ruimte wordt aan het agrarisch gebied toegevoegd.

Via een aanpassing van het bouwvlak en het opnemen van een maximale goot- en bouwhoogte binnen de bestemming 'Bedrijf' kan de ontwikkeling worden meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Om het risico op planschade voor de gemeente te voorkomen dient een planschadeovereenkomst te worden getekend. Om te borgen dat het gehele bestaande bedrijfsgebouw wordt gesloopt, dient tevens een sloopverklaring te worden ondertekend. Deze is bijgevoegd.

Kanttelingen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

De heer F. Hendriks, architect

BIJLAGEN

Openbaar:

Bouwplan, planschadeovereenkomst, sloopverklaring

Niet-openbaar:

Niet van toepassing