

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005533

ONDERWERP

Wijziging bestemming Parklaan 26b Stramproy.

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 11 juli 2012 in principe ingestemd met de wijziging van de bestemming ter plaatse van het pand Parklaan 26b Stramproy.

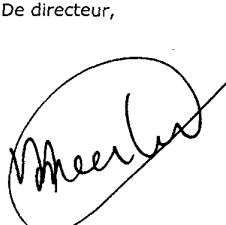
Algemeen:

Kinderopvang Humanitas heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om de bestemming van het pand Parklaan 26B te wijzigen van 'Maatschappelijke doeleinden' in 'Wonen'. Het pand is vrijgekomen nu de peuterspeelzaal is ondergebracht in de brede school te Stramproy. Er wordt één woning toegevoegd.

Aanvankelijk was het voornemen van Humanitas om de gebruikswijziging te regelen middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid). Hiervan is nu afgezien. Het voornemen bestaat nu om de ontwikkeling 'mee te laten liften' in het bestemmingsplan Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy'. Dit bespaart Humanitas legeskosten.

Argumenten:

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan de bestemmingswijziging medewerking te verlenen.

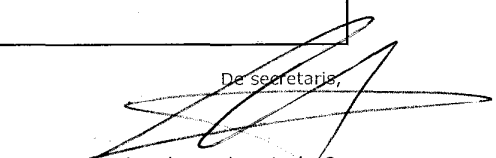
Weert, 3 januari 2013	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013						

Beslissing d.d.: 15 jan. 2013

Nummer: 

Akkoord met advies.

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Een eventueel risico op planschade wordt afgewenteld middels een planschadeovereenkomst.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Kinderopvang Humanitas

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: M. Beeren

VTH: S. Köster

Extern:

Kinderopvang Humanitas

BIJLAGEN

Openbaar:

Ruimtelijke onderbouwing, planschadeovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing