

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005551

ONDERWERP

Uitbreiding agrarisch bouwblok aan de Kruisstraat 66.

ADVIES



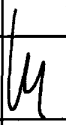


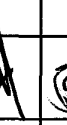

In principe medewerking verlenen aan de uitbreiding van het bouwblok. Het verzoek kan meeliften in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.
Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

Maatschap Kunnen exploiteert aan de Kruisstraat 66 en Heltenbosdijk 12 een gemengd agrarisch bedrijf. Ze hebben het verzoek ingediend om het bouwblok aan de Kruisstraat 66 uit te breiden ten behoeve van de realisering van een opslagloods voor de opslag voor eigen geteelde akkerproducten op de eigen locatie, stalling en reinigingsplaats voor containers en stalling en reinigingsplaats voor vrachtwagens. De oppervlakte van de nieuwe opslagloods betreft 1.363 m².

Weert, 8 januari 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 15 januari 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

16

De secretaris,

Argumenten:

De uitbreiding van het bouwblok vindt plaats binnen de bestemming 'agrarisch gebied' met de aanduiding 'open gebied/akkercomplexen'. Het realiseren van een opslagloods is binnen deze bestemming niet toegestaan.

De beperkte uitbreiding behelst de realisering van een opslagloods. In de loods worden geen dieren gehouden. De uitbreiding krijgt ook niet de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Kanttekeningen:

Wij adviseren u in te stemmen met de beperkte uitbreiding van het agrarisch bouwkvavel en bijgevoegde planschadeovereenkomst. Indien voor 25 januari 2013 de planschadeovereenkomst door initiatiefnemer getekend is geretourneerd en de ruimtelijke onderbouwingen en bijbehorende onderzoeken zijn geaccordeerd, wordt het verzoek meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan voor het buitengebied.

De bestaande bouwkvavel krijgt de aanduiding 'Intensieve veehouderij' in het nieuwe bestemmingsplan. Dit geldt niet voor de uitbreidingslocatie, waarop de nieuwe loods wordt gerealiseerd.

Medewerking aan de uitbreiding wordt alleen verleend, indien een landschappelijke inpassing voor het bouwplan plaatsvindt en er voldoende voorzieningen worden getroffen voor de infiltratie van het hemelwater.

In de ruimtelijke onderbouwing komen tevens andere zaken aan de orde zoals bodem, geluid, energie en fijn stof.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Initiatiefnemer

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing