

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054620	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005893

ONDERWERP

Verzoek om medewerking te verlenen aan het realiseren van een veld met zonnecollectoren nabij het perceel Ringstraat 10.

ADVIES

Geen medewerking verlenen aan dit verzoek wegens strijdigheid met het bestemmingsplan en het ontbreken van een afwijkings- dan wel wijzigingsbevoegdheid.

TOELICHTING

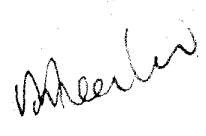
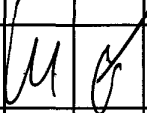




Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

De heer L. Mulders, Ringstraat 10 te 6005 NW Swartbroek, heeft een verzoek ingediend om bij het pand Ringstraat 10 op de kadastrale percelen, sectie AA, nrs. 362, 363, 45, 385, 609 en 610 een veld met zonnecollectoren te mogen realiseren. Hij verzoekt tevens dit in de toekomstige structuurvisie te regelen. Een situatietekening, waarop de hiervoor genoemde percelen zijn aangegeven, is bijgevoegd.

Argumenten:

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' hebben de bovengenoemde percelen de bestemming 'agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde' met de nadere differentiatie 'nat kleinschalig gebied'. In de binnen deze bestemming weergegeven differentiatie is een van de doeleinden die wordt nagestreefd het behoud en versterken van het onbebouwde karakter, de kleinschaligheid, de hoge dichtheid aan kleine landschapselementen en een dicht stelsel aan kleine wateren met geleidelijke oevers. Het realiseren van een veld met zonnecollectoren is ingevolge het bestemmingsplan niet toegestaan en past ook niet binnen deze nader genoemde

Weert, 4 april 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 16 april 2013								

Beslissing d.d.: 16 april 2013

Nummer: 9

Akkoord met advies.

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

differentiatie. Het bestemmingsplan kent ook geen afwijkings- dan wel wijzigingsmogelijkheid op basis waarvan het realiseren van een veld met zonnecollectoren is toegestaan.

Inmiddels is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' in procedure gebracht. Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' hebben de betreffende percelen de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de dubbelbestemmingen 'Waarde - beekdallandschap', 'Waarde - Archeologie hoog' en 'Waarde - Ecologie'. Ook ingevolge dit (ontwerp)bestemmingsplan is een veld met zonnecollectoren niet toegestaan. De gemeente is inmiddels bezig met het opstellen van een structuurvisie. In de structuurvisie zal ten aanzien van duurzame energie nader beleid worden opgenomen.

Wel bestaat de mogelijkheid om binnen de bestemming 'wonen' van het geldende bestemmingsplan 'Swartbroek 2009' zonnepanelen te plaatsen. Een gedeelte van het perceel, sectie AA, nr. 363, heeft ingevolge dit bestemmingsplan de bestemming 'wonen'. In het inmiddels in procedure gebrachte (ontwerp)bestemmingsplan 'Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy' is deze woonbestemming overgenomen. Op grond van het bestemmingsplan zijn bouwwerken toegestaan tot een hoogte van 4 meter.

Tevens bestaat de mogelijkheid om op het dak zonnepanelen aan te brengen. Onder nader gestelde voorwaarden in artikel 2 van het Besluit omgevingsrecht zijn zonnecollectoren aangebracht op een dak vergunningsvrij.

Samenvattend wordt geadviseerd geen medewerking te verlenen aan het verzoek om een veld met zonnecollectoren te realiseren op de genoemde percelen in het buitengebied wegens strijdigheid met het bestemmingsplan en het ontbreken van een afwijkings- dan wel wijzigingsmogelijkheid. Wel wordt geadviseerd verzoeker te wijzen op de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen binnen de bestemming 'wonen' zoals hiervoor is aangegeven en om zonnecollectoren op het dak te plaatsen. Dit laatste is onder nader gestelde voorwaarden vergunningsvrij.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Marian Arts (afdeling RB)

Extern:

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing