

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: RB/067376	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels <i>H. Coelen</i>	Nummer B&W-advies: BW-005911

ONDERWERP

Verzoek voor het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Oud Boshoven naast nr. 2 te Weert.

ADVIES

1. Geen medewerking verlenen aan het verzoek voor het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Oud Boshoven naast nr. 2 te Weert;
2. Aanvrager berichten conform bijgevoegde antwoordbrief.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
n.v.t.

Algemeen:

De heer Mertens heeft een verzoek ingediend voor het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Oud Boshoven naast nr. 2 te Weert.

Op het perceel rust krachtens het vigerende bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010" de bestemming 'Agrarisch'. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met grondgebonden bedrijfsvoering en structureel groen.

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn in verband met de bestemming uitsluitend toegelaten op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaande gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde werken en werkzaamheden.

Het verzoek voor het oprichten van een (vrijstaande) woning is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Weert, 11 april 2013	De directeur, <i>[Handwritten Signature]</i>	S		B	W	W	W	W
			akkoord	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
		<i>[Handwritten Signature]</i>	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 23 april 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: *7*De secretaris, *[Handwritten Signature]*

Akkoord met advies

23 APR. 2013

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Ambtelijk zijn wij van mening dat terughoudend op dergelijke verzoeken moet worden gereageerd omdat de noodzaak uit volkshuisvestelijke overwegingen niet kan worden aangetoond. Alleen als realisatie van woningen een meerwaarde heeft om een gewenste ruimtelijke ontwikkeling op gang te brengen achten wij het verantwoord daarop in positieve zin te beslissen. Wij zijn van mening dat daarvan in de concrete situatie geen sprake is.

Uit de vastgestelde Regionale Woonvisie blijkt dat er in Weert voldoende planvoorraad beschikbaar is. Het is niet nodig om nog nieuwe plannen met woningbouw toe te voegen.

Vanwege de eindige groei van het aantal huishoudens en de beschikbaarheid van voldoende alternatieve bouwlocaties is het in principe niet meer nodig om nog extra nieuwe initiatieven toe te laten.

Ook op basis van de beleidsnotitie "het realiseren van woningbouw op open plekken tussen bestaande bebouwing binnen stedelijk gebied" als bijlage bij de structuurvisie fase 1 die op 13 december 2006 door de gemeenteraad is vastgesteld, kan eveneens geen medewerking worden verleend aan het verzoek. De gronden hebben namelijk een agrarische en geen woonbestemming.

In 2011 is een soortgelijk verzoek voor het oprichten van een woning op het perceel Tobbersdijk naast nr. 42 afgewezen. Deze gronden hadden eveneens een agrarische bestemming.

Gezien het vorenstaande adviseren wij het verzoek van de heer Mertens voor het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Oud Boshoven naast nr. 2 te Weert af te wijzen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie: aanvrager*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

>

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing