

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 052318	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005982

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:
Nee.Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 27 september 2012 een verzoek om een tegemoetkoming in planschade binnengekomen van de heer J.J. Teeven, Hushoverweg 108A te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Laarveld 2009".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van voornoemd bestemmingsplan er sprake is van een vermindering van de privacy en het woongenot. Daarnaast is er sprake van een beperking van het uitzicht.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 23 oktober 2012 voor advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 12 februari 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvrager heeft gereageerd bij e-mailbericht van 17 februari 2013 en aangegeven dat hij akkoord is met het advies. De gemeente heeft gereageerd op het conceptadvies bij brief van 7 maart 2013. SAOZ heeft op 17 april 2013 het definitieve advies uitgebracht. De zienswijze heeft SAOZ geen aanleiding gegeven tot een andere conclusie ten opzichte van het conceptadvies.

Weert, 2 mei 2013	De directeur,	S	B	W	W	W	W
		akkoord		/	/	/	/
		bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 14 mei 2013					

Beslissing d.d.:

Nummer: 18

De secretaris

Akkoord met advies

14 MEI 2013

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Uit deze vergelijking komt SAOZ tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvragers heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer J.J. Teeven een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 7.100,-- en dit bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 27 september 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van de gemeente en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Nee.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 7.100,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 27 september 2012 tot de dag van de uitbetaling en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van Post G. 230.000. Afdeling financiën stemt in met het advies.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

PO: P. Verhappen

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing