

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Luc Hotterbeekx Tel.: (0495) 575 512	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006178

ONDERWERP

Ondersteuning door Asset Facility Management B.V. bij de opzet van een gedeelte van de meerjaren onderhoudsplanning gebouwen.

ADVIES



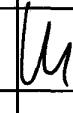

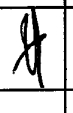


Instemmen met ondersteuning door Asset Facility Management B.V. bij de opzet van een gedeelte van de meerjaren onderhoudsplanning gebouwen en de kosten ad € 10.000 op te vangen via de Voorzieningen onderhoud gebouwen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

Het Vastgoedcluster, ressorterend onder de afdeling Projectontwikkeling sector Ruimte, is per 1 april 2012 van start gegaan. Het Vastgoedcluster staat aan de lat voor het op professionele en efficiënte wijze sturing geven aan het gemeentelijk vastgoed. In 2012 heeft het Vastgoedcluster een inventarisatie gemaakt van álle objecten, gebouwen, die de gemeente in eigendom heeft. Uit deze inventarisatie is gebleken dat de gemeente 149 gebouwen in eigendom heeft. De uitgaven voor het onderhoud van gebouwen werden 5 - jaarlijks begroot in de meerjarenbegroting onderhoud gemeentegebouwen, het laatst voor de periode 2009 - 2013. Deze begroting werd opgesteld door de afdeling PIF, facilitair gebouwenbeheer, en vastgesteld door de raad. De meerjarenbegroting 2009 - 2013 onderhoud gemeentegebouwen was gebaseerd op een aantal gebouwen van 70. Het Vastgoedcluster heeft het aantal gebouwen geïnventariseerd en bepaald op een aantal van 149 gebouwen. Dit betekent in eerste instantie dat voor 79 gebouwen géén onderhoudsvoorzieningen zijn getroffen.

Weert, 19 juni 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 2 juli 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

02 JULI 2013

Nummer: 7

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

De gebouwen betreffende onderwijs, aantal scholen; 21 gebouwen, worden niét meerjarig begroot qua onderhoud vanwege het feit dat de scholen met ingang van het jaar 2015 zelf verantwoordelijk zijn / worden voor het onderhoud van het schoolgebouw. Resteert derhalve een aantal gebouwen van 58 waarvoor momenteel géén onderhoudsvoorzieningen zijn getroffen.

Argumenten:

Eind 2013 zal aan de raad een meerjarenbegroting onderhoud gebouwen 2014 – 2019 ter vaststelling worden voorgelegd. Deze meerjarenbegroting wordt opgesteld door de afdeling PIF, facilitair gebouwenbeheer, waarbij voor 70 gebouwen uitgegaan wordt van de reeds geraamde bestaande voorzieningen voor deze 70 gebouwen. Tegelijkertijd worden dan ook de resterende 58 gebouwen, waarvoor géén onderhoudsvoorzieningen zijn getroffen, opgenomen in de meerjarenbegroting.

Het restant van 58 gebouwen, waarvoor géén onderhoudsvoorzieningen zijn getroffen, bestaat uit 30 gebouwen strategisch vastgoed, 14 overige kleinere gebouwen en 14 grotere gebouwen. De meerjarenbegroting voor het strategisch vastgoed en de overige kleinere gebouwen, beiden totaal 44 gebouwen, wordt door de gemeente zelf opgesteld. Het opstellen van de meerjarige onderhoudsvoorzieningen voor de resterende 14 grotere gebouwen betekent een aanzienlijke hoeveelheid werk waarvoor geen ruimte is binnen de huidige formaties van de afdeling PIF, facilitair gebouwenbeheer, en het Vastgoedcluster. Voor deze 14 resterende grotere gebouwen wordt voorgesteld om de meerjarige onderhoudsvoorzieningen op te laten stellen door Asset Facility Management B.V. Hiermee is een kostenpost gemoeid van € 10.000.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De totale kosten voor inhuur Asset Facility Management B.V. ten behoeve van de ondersteuning bij de opzet van een gedeelte van de meerjaren onderhoudsplanning gebouwen bedragen € 10.000 en kunnen worden gedekt via de Voorzieningen onderhoud gebouwen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Interne organisatie

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing.

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

- * Roel Hardij afdeling PIF;
- * Mathieu Dolders en Henk Beelen afdeling PO, Vastgoedcluster;
- * Huub Driessens afdeling Financiën, financieel consultant.

Extern:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing