

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : 52651 | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641 | |
| Portefeuillehouder(s) | : A.F. van Eersel | Nummer B&W-advies: BW-006331 |

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING







Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 15 oktober 2012 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingediend door de heer J.H.B. Kremers, Driesveldlaan 65 te 6001 KD Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Wilhelminasingel-Driesveldlaan".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat het bestemmingsplan "Wilhelminasingel-Driesveldlaan" een aanzienlijke planschade veroorzaakt.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 27 november 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 7 juni 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. BAM Woningbouw Weert heeft geen reactie op het conceptadvies gegeven en de gemeente heeft bij e-mailbericht van 27 juni 2013 aangegeven geen opmerkingen te hebben. Aanvrager heeft bij e-mailberichten van 15 juni 2013 en 20 juni 2013 een reactie naar voren gebracht. SAOZ heeft op 17 juli 2013 het definitieve advies uitgebracht. De ingediende reactie heeft niet geleid tot een aanpassing van de conclusie.

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------|---|--|---|---|---|
| Weert, 16 augustus 2013 | De directeur,  | S | | B | W | W | W | W |
| | | | akkoord |  |  |  |  | |
| | | | bespreken | | | | |  |
| Behandeling uiterlijk in college van 27 augustus 2013 | | | | | | | | |

Beslissing d.d.: 27 augustus 2013 Nummer: 11

Akkoord met advies.

De secretaris,
Totaal aantal pagina's: 1
Pagina 1

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer J.H.B. Kremers een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 3.900,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 15 oktober 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van aanvrager en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Realisatieovereenkomst.

Tussen de gemeente Weert en BAM Woningbouw BV is een realisatieovereenkomst gesloten inzake de ontwikkeling en realisatie van woningen, commerciële ruimten en het private buitenterrein als onderdeel van de totale gebiedsontwikkeling Wilhelminasingel / Driesveldlaan / Wilhelminaplein / Wilhelminastraat waarbij door de gemeente een ondergrondse parkeervoorziening en een stadhuis worden ontwikkeld en gerealiseerd en het openbare gebied wordt ingericht.

In artikel 17, lid 2 van deze overeenkomst is bepaald dat de planschade ten gevolge van het project stadhuis voor rekening van de gemeente is. Onderhavige planschade is in zijn geheel toe te schrijven aan het project stadhuis en is dus voor rekening van de gemeente.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttelingen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden ingesteld.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 3.900,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 15 oktober 2012 tot de dag van de uitbetaling en restitutie van het betaalde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen. De kosten dienen ten laste te worden gebracht van de post "voorbereidende werkzaamheden stadhuis".

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Overleg gevoerd met M. Arts en W. Ruber

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing