

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 058967	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Saida Chalh    Tel.: (0495) 575 239	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006366

**ONDERWERP**

Overtreding Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan de Roermondseweg 203 en Roermondseweg ongenummerd in Weert.

**ADVIES**

Besluiten tot het opleggen van een last onder dwangsom (conform bijgevoegde conceptbesluiten).

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Geen.

Algemeen:

Bij brief van 15 juli 2013 is het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom aan de heer M.J. Coenen en Handels- en Transportbedrijf De Zwart B.V. bekendgemaakt. Uw college wordt voorgesteld de definitieve besluiten te nemen.

Daarnaast wordt voorgesteld om het definitieve besluit ook bekend te maken aan CAB Truck Trading B.V. Volgens het Kadaster is het achtergelegen perceel in eigendom van Handels- en Transportbedrijf De Zwart B.V., Roermondseweg 175 (6005 NJ) in Weert. Uit de handelsregisterhistorie van de Kamer van Koophandel blijkt dat Handels- en Transportbedrijf De Zwart B.V. een oude statutaire naam is van CAB Truck Trading B.V., Roermondseweg 175 (6005 NJ) in Weert. Als bestuurder/directeur van CAB Truck Trading B.V. is ingeschreven: H.C.H. Beckers. De inschrijving in het Kadaster is een algemeen kenbaar en openbaar toegankelijk gegeven. Gelet hierop kunnen zowel Handels- en Transportbedrijf De Zwart B.V. als CAB Truck Trading B.V. worden aangeschreven.

Argumenten:

Weert, 10 september 2013	De directeur,	S	B	W	W	W	W
		akkoord					
			bespreken				
		Behandeling uiterlijk in college van 17 september 2013					

Beslissing d.d.:

**Akkoord met advies**  
**17 SEP. 2013**

Nummer: **2**

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

1. Op de percelen kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AA, nummers 591 en 717 en plaatselijk bekend als Roermondseweg 203 en Roermondseweg ongenummerd is een bijgebouw opgericht. Het bijgebouw bestaat uit zes kamers en een apart toilet met een oppervlakte van circa 142 m<sup>2</sup>. Een deel van het bijgebouw ligt op het perceel Roermondseweg 203 en het overige deel ligt op het achtergelegen perceel. Voor het oprichten van het bijgebouw is een omgevingsvergunning vereist voor de bouwactiviteit en de planologische gebruiksactiviteit (artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Artikel 2.3a, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat het verboden is een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten. De heer M.J. Coenen, Handels- en Transportbedrijf De Zwart B.V. en CAB Truck Trading B.V. kunnen als overtreders van deze bepaling worden aangemerkt. Het bijgebouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011", omdat ter plaatse geen bouwvlak is opgenomen. Voor het bijgebouw zijn geen legaliseringmogelijkheden. Er bestaat dus geen concreet zicht op legalisatie. Artikel 125 van de Gemeentewet juncto artikel 5:32, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt uw college de bevoegdheid om de heer M.J. Coenen, Handels- en Transportbedrijf De Zwart B.V. en CAB Truck Trading B.V. aan te schrijven voor het verwijderen en verwijderd houden van het bijgebouw.
2. Op 4 augustus en op 9 september 2013 heeft de heer W. van Rheenen van Van Rheenen Politiek Onderzoek & Adviesbureau te Lisse namens de heer M.J. Coenen en Handels- en Transportbedrijf De Zwart B.V. zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van wat is aangekondigd bij brief van 15 juli 2013. Verwezen wordt naar de beantwoording van de zienswijze in bijgevoegde conceptbesluiten.

Voorgesteld wordt om de heer M.J. Coenen, Handels- en Transportbedrijf De Zwart B.V. en CAB Truck Trading B.V. aan te schrijven om het bijgebouw op straffe van een dwangsom te verwijderen en verwijderd te houden. Hierbij wordt voorgesteld om aan de heer M.J. Coenen een dwangsom op te leggen van € 5.000,= per week met een maximum van € 20.000,=. Daarnaast wordt voorgesteld om aan Handels- en Transportbedrijf De Zwart B.V. en CAB Truck Trading B.V. een dwangsom op te leggen van € 15.000,= per week met een maximum van € 60.000,=. In het voornemen is abusievelijk uitgegaan van € 80.000,=. Verwezen wordt naar bijgevoegde conceptbesluiten.

Kanttekeningen:

Geen

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij uw college een bezwaarschrift indienen en de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg (locatie Roermond) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Geen

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

René Janssen (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) en Marjo Beeren (afdeling Ruimtelijk beleid)

Extern:

-

## **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing