

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-006554

ONDERWERP

Bestemmingsplan Biest 112 te Weert.

ADVIES

Aan de raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan "Biest 112" ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Biest 112" aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart (GBKN) en de kadastrale ondergrond van september 2013.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Biest 112".

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 2 juli 2013 besloten het ontwerpbestemmingsplan "Biest 112" in procedure te brengen.

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na afloop van de tervisielegging vastgesteld

Weert, 24 oktober 2013 De directeur, 	Commissie Ruimtelijke Ordering van 28 november 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	Raad van 11 december 2013	bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 5 november 2013								

Beslissing d.d.: 05 november 2013 Nummer: 11

Akkoord met advies.

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

te worden.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor het bestemmingsplan bedragen € 5300,- (prijspeil 2012).

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raad

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

>

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 11 december 2013	
Portefeuillehouder	: J.M. Cardinaal
Behandelend ambtenaar	: Jordy Beckers
Doorkiesnummer	: (0495) 575 238
Nummer raadsvoorstel: RAD-000908	Agendapunt: -

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan "Biest 112" te Weert en afzien van vaststelling exploitatieplan.

INHOUD

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het verbouwen van café de Hook inclusief het oprichten van een woning op het perceel Biest 112 te Weert. De doelstelling is het bieden van een actueel ruimtelijk kader.

PROBLEEMSTELLING

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "(woon)gebieden rond het centrum" is het niet mogelijk om aan het initiatief medewerking te verlenen. Per bouwperceel zijn niet meer woningen toegestaan dan er bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van dit bestemmingsplan. In het bestaande horecapand is al een (boven)woning aanwezig. Daarnaast wordt geacht dat de horeca volgens het bestemmingsplan feitelijk ondergeschikt is aan de woonbestemming. Uit het overlegde plan met betrekking tot de uitbreiding van de horeca, blijkt dat er niet langer sprake is van een ondergeschikte activiteit.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Wij hebben op 21 augustus 2013 bekend gemaakt dat met ingang van 22 augustus gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 2 oktober 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Biest 112" met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO-standaarden in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, zodat het kostenverhaal en planschade verzekerd is. De exploitant betaalt aan de gemeente een bijdrage van € 7200,- voor Bovenwijkse Voorzieningen op grond van het Structuurvisie fase I document.

COMMUNICATIE

Er zijn geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij brief van 13 september 2013 aangegeven geen aanleiding te zien tot indienen van een zienswijze.

EVALUATIE

Niet van toepassing.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

1. Besluiten het bestemmingsplan "Biest 112" vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan "Biest 112" aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van september 2013.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Biest 112".

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000908

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2013;

Wij hebben op 21 augustus 2013 bekend gemaakt dat met ingang van 22 augustus gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 2 oktober 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Biest 112" met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Overwegende dat sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening;

b e s l u i t :

1. Besluiten het bestemmingsplan "Biest 112" vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan "Biest 112" aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van september 2013.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Biest 112".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans