

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 020046	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies:

ONDERWERP

Bw-004225

Verzoek ontheffing verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop van de woning Penitentenstraat 42.

ADVIES

Ontheffing verlenen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

Voor een aantal starterswoningen die de laatste jaren gebouwd zijn geldt gedurende 10 jaar de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing verleend worden. In dat geval blijft gedurende 10 jaar de aflopende winstafdrachtregeling van kracht. Bij deze winstafdrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

Argumenten:

Verzoekster heeft haar woning inmiddels te koop gezet.

De datum van bewoning is 24 juni 2010. De verkoopprijs bedroeg destijds € 170.000,- v.o.n. Voor het overige verwijzen wij u naar bijgaande brief.

Weert, 25 april 2014 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 6 mei 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
06 MEI 2014

Nummer: 9

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Kanttelingen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Ingekomen verzoek, concept antwoordbrief.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing