



GEMEENTE W E E R T

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Joke Jongeling Tel.: (0495) 57 52 65 en: Marian Arts	
Portefuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-007260

ONDERWERP

Ondersteunen restauratie en herbestemming Fatimakerk

ADVIES

Indienen van een subsidieverzoek bij de provincie Limburg voor de restauratie en herbestemming van de Fatimakerk.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

De Fatimakerk, gelegen aan de Coenraad Abelsstraat 31A, is op 13 december 2005 aangewezen als gemeentelijk beschermd monument. Op 17 december 2013 is besloten tot handhaving met betrekking tot de hemelwaterafvoeren van de Fatimakerk. Deze zijn inmiddels tijdelijk hersteld.

Algemeen:

De Fatimakerk is een van de hoogtepunten uit het oeuvre van architect Pierre Weegels. Naast de grote architectonische en cultuurhistorische waarden bevat de kerk een aantal bijzondere kunstwerken (onder andere het grootste marmarmozaïek van Nederland van Hugo Brouwer, de eerste geheel abstracte kerkranken in Nederland van dezelfde kunstenaar en het grootste glas-in-loodraam het 'Zonnewonder van Fatima' van Charles Eijck).

De kerk is in september 2011 aan de eredienst onttrokken. Sindsdien staat de kerk leeg en gaat de onderhoudstoestand achteruit. Er zijn diverse studies gedaan naar herbestemming. Geen daarvan heeft geleid tot daadwerkelijke aankoop en herstel van het monument.

Weert, 16 mei 2014 De directeur,		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 27 mei 2014								

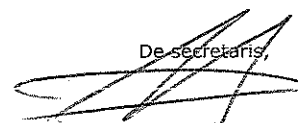
In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 27-05-2014

Nummer: 10

De secretaris,



Argumenten:

Zeer recent heeft de heer T. Hendrix uit Ospel overeenstemming bereikt met het kerkbestuur, dekenaat en bisdom over de overdracht van de Fatimakerk. Het plan is de kerk geheel te restaureren en in gebruik te nemen als Fatima Huis voor de wijk.

Doelstelling is het gebouw te gebruiken voor maatschappelijke doeleinden, vooral sociale, educatieve en culturele activiteiten. Daarbij blijft het exterieur, maar ook het interieur inclusief kerkbanken en orgel, geheel behouden. De grote ruimtelijke werking van het monument wordt gerespecteerd en de speciaal bij de plattegrond ontworpen kerkbanken blijven behouden.

Belangrijkste onderdeel van de restauratie is herstel van het dak. Daarnaast worden andere waterschade en achterstallig onderhoud hersteld. Het schilderwerk wordt teruggebracht in de originele kleuren. Tevens zullen enkele aanpassingen, zoals het aanbrengen van sanitair, worden gedaan ten behoeve van de nieuwe functie.

Velen, waaronder ook de raad, hebben zich uitgesproken vóór behoud en herbestemming van deze monumentale kerk. De wijkraad en de Vrienden van de Fatimawijk staan achter de restauratie- en herbestemmingsplannen. Er zijn gesprekken gaande met diverse partijen, waaronder Wonen Limburg voor de functie-invulling. Ook is medewerking aan de Open Monumentendag op 13 en 14 september toegezegd. De Fatimakerk is het hart van de wijk en verdient een tweede leven.

Kanttelingen:

De kosten voor deze restauratie en herbestemming zijn aanzienlijk. De kosten zijn begroot op ca. € 1,26 miljoen. Een gemeentelijke bijdrage hierin is niet in de begroting opgenomen. Ook een bijdrage aan voorzieningen rondom de kerk, zoals bijvoorbeeld verbetering van het wijkpark rond de kerk, zijn nog niet in de begroting opgenomen. Gemeentelijke cofinanciering is normaal gesproken een voorwaarde om voor provinciale subsidie in aanmerking te komen.

Precies het voorbeeld van de Fatimakerk stond statenleden voor ogen met het amendement dat op 8 november 2013 werd ingediend. Het Limburgs parlement nam dit voorstel aan en stelde € 5 miljoen beschikbaar. De strekking van het amendement is dat maatwerk, vooral ook in financiële zin, tot succesvolle herbestemming leidt en dat hiervoor extra middelen nodig zijn. De eis voor cofinanciering door de gemeente is bij dit amendement bewust buiten beschouwing gelaten. Hiermee is de mogelijkheid geboden dat cofinanciering door derden plaatsvindt. Daarnaast is de provinciale bijdrage specifiek ook bedoeld voor de onrendabele top. Dit betekent dat naast kosten voor restauratie en aanpassingen de verwervingskosten subsidiabel zijn. Het maximale subsidiebedrag is € 500.000,00. Dit wordt aangevraagd.

Daarom wordt u geadviseerd bijgaand subsidieverzoek bij de provincie in te dienen, zonder dat de gemeente een financiële bijdrage levert.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen juridische gevolgen.

De indieningstermijn voor de subsidieregeling sluit 31 mei 2014.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager en provincie Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

R. Bladder en M. Arts

Extern:

Statenlid Kirkels, R. Lebens en P. Vleugels van de provincie, projectteam Fatimakerk, Vrienden van de Fatimawijk, namens de aanvrager de heer B. van Grimbergen en de heer M. Schreven.

BIJLAGEN

Openbaar:

- Aanvraagformulier met bijlagen
- Amendement Limburgs Parlement d.d. 8 november 2013
- Mailwisseling Kirkels d.d. 25 november 2013

Niet-openbaar:

Niet van toepassing