

advies
aan b&w


GEMEENTE **W E E R T**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Joppen Tel.: (0495) 57 52 78	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007341

ONDERWERP

Opdracht ondersteuning vastgoedbeheer nieuwe stadhuis

ADVIES

Instemmen met het advies om de opdracht voor de ondersteuning van het vastgoedbeheer voor het nieuwe stadhuis in afwijking van het aanbestedingsbeleid onderhands te gunnen aan Arcadis Nederland bv.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

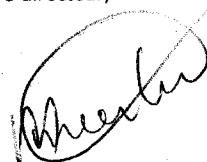
In opdracht van gemeente Weert heeft Arcadis Nederland bv in de persoon van Henk Aben de directievoering en het toezicht tijdens de bouw van het nieuwe stadhuis tot en met de nazorgfase verzorgd. Eind mei 2014 is deze periode van nazorg afgelopen en wordt momenteel het vastgoedbeheer opgezet. Dit voorstel heeft betrekking op de ondersteuning van het vastgoedbeheer voor de beginperiode van een half jaar.

Algemeen:

Arcadis Nederland bv heeft gemeente Weert voorzien van diverse diensten gedurende de uitvoering van de gebiedsontwikkeling Wilhelminasingel - Driesveldlaan waarvan de nieuwbouw van het stadhuis en de parkeergarage een onderdeel vormden. Zij bieden nu het ondersteunen van het vastgoedbeheer aan voor een periode van 26 weken met een maximum van 32 uur per week tegen een honorarium van € 110,00 per uur.

Argumenten:

Het is niet praktisch om voor deze eerste fase van exploitatie van het nieuwe stadhuis een aanbesteding te houden voor de ondersteuning van het vastgoedbeheer. Daarmee zou alle

Weert, 20 juni 2014 De directeur, 	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
		bespreken					gg
Behandeling uiterlijk in college van 1 juli 2014							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

01-07-2014

Nummer:

2

De secretaris

kennis van het nieuwe stadhuis verloren kunnen gaan. Daarom wordt voorgesteld om de opdracht onderhands te gunnen aan de partij die ook tijdens de bouw en de nazorgfase directievoering en het toezicht heeft verzorgd, te weten Arcadis Nederland bv. Zij zetten de heer Henk Aben in. Henk is sinds 2011 betrokken bij de bouw van het nieuwe stadhuis en de parkeergarage.

Kantttekeningen:

Onderhands gunnen van deze opdracht is in afwijking van het aanbestedingsbeleid. Normaliter zouden er minstens drie offertes worden opgevraagd. In overleg met de inkoopspecialisten wordt voorgesteld u dit expliciet te laten besluiten.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Op deze opdracht zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Weert van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad een krediet van € 31.500.000 beschikbaar gesteld voor de realisatie van het stadhuis en de parkeergarage. De uren voor de ondersteuning van het vastgoedbeheer worden uit dit krediet gedekt.

Beschikbaar bedrag:

De kosten worden geboekt op het onderdeel Bouwkosten onvoorzien directievoering. Het huidige restant hierop bedraagt € 179.380.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie: niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Mathieu Dolders, sector Ruimte
Erik Verhagen, sector Bedrijfsvoering

Extern:

Arcadis Nederland bv

BIJLAGEN

Openbaar:

1. offerte Arcadis Nederland bv d.d. 21 mei 2014

Niet-openbaar:

Niet van toepassing