

TILS 347

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Sport, Cultuur, Archief en Recreatie	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: J. Westenbergh Tel.: (0495) 575 447	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-004211

ONDERWERP

Bruikleenovereenkomst Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO), voor het medegebruik van de sportkantine bij sporthal St. Theunis

ADVIES

Instemmen met bijgevoegde bruikleenovereenkomst

TOELICHTING

[InvalInstructie]

Relatie met vorig voorstel:

>

Algemeen:

Op 25 maart 2011 is het nieuwe schoolgebouw van het College en sporthal St. Theunis officieel geopend. De sporthal is eigendom van de gemeente. In de sporthal is een sportkantine aanwezig. Tijdens de realisatie van de sporthal en het schoolgebouw heeft het schoolbestuur aangegeven dat zij graag tijdens schooltijden medegebruik wenst te maken van de sportkantine als verblijfsruimte. In de bijgevoegde bruikleenovereenkomst zijn de voorwaarden omschreven waaronder dit medegebruik wordt vormgegeven.

Argumenten:

De gemeente heeft een aantal voorwaarden gesteld aan het medegebruik van de sportkantine door het College. Deze voorwaarden zijn verwoord in de bruikleenovereenkomst;

- Zo wordt het medegebruik beperkt tot schooldagen tussen 09.00 en 16.30 uur en moet het schoolbestuur toestemming vragen wanneer zij buiten deze uren de ruimte wilt gebruiken.
- Er wordt geen vergoeding gevraagd voor de uren waarop de school medegebruik maakt van de ruimte. De gemeente kan tijdens de avonduren ook gratis medegebruik maken van de naastgelegen keuken, die in eigendom is van de

Weert, 15 december 2011	Commissie Welzijn van 24 januari 2012	S		B	W	W	W	W
De directeur			akkoord					
			bespreken					
Akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 3 januari 2012						

Beslissing d.d.:

03 JAN. 2012

Nummer:

8

De secretaris

- school. Tijdens de realisatie van de gebouwen is afgesproken dat voor het gebruik van deze ruimten geen vergoeding in rekening wordt gebracht.
- Verder zijn bepalingen opgenomen over schoonmaak, toezicht en eventuele schade die ontstaat tijdens het gebruik door de school.

Kanttekeningen:

>

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

[Invulinstructie]

Met het ondertekenen van de bruikleenovereenkomst worden alle formele afspraken omtrent het medegebruik van de sportkantine door het College vormgegeven.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

[Invulinstructie]

>

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Stichting LVO zal na ondertekening door de burgemeester een ondertekend exemplaar van de bruikleenovereenkomst ontvangen.

Een kopie van de bruikleenovereenkomst wordt op de TILS lijst geplaatst van de commissie Welzijn van 24 januari 2012.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

>

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Bruikleenovereenkomst sportkantine sporthal St. Theunis (in tweevoud)

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



**Bruikleenovereenkomst (sportkantine)
betreffende sporthal St. Theunis**

De ondergetekenden:

De gemeente Weert, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door A.A.M.M. Heijmans, burgemeester, hierna te noemen 'de gemeente';

en

Het bestuur van Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. van Hoof, voorzitter college van bestuur, hierna te noemen 'het bestuur'.

In aanmerking nemende dat;

- In de Sporthal St. Theunis op de Parklaan 1b te Weert, welk gebouw voor rekening van de gemeente tot stand is gekomen, een sportkantine is gerealiseerd;
- Het bestuur de sportkantine tijdens schooltijden wenst in te zetten als verblijfsruimte voor de leerlingen en de staf van het Bisschoppelijk College.
- De gemeente en het bestuur overeen zijn gekomen dat het Bisschoppelijk College op nader te bepalen tijdstippen om niet gebruik kan maken van deze ruimte. De afspraken hierover worden in deze overeenkomst vastgelegd.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Bruikleen

1. In gebruik wordt gegeven dat gedeelte van het gebouw zoals partijen die gearceerd hebben aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte en gewaarmerkte situatietekening (bijlage 1). Betreffend bouwdeel heeft de bestemming van sportkantine.
2. Het gebruik door het bestuur geldt voor de volgende tijden;
 - Gedurende het schooljaar van het Bisschoppelijk College
 - Van maandag tot en met vrijdag, met uitzondering van schoolvrije dagen en vakanties
 - Tussen 09.00 en 16.30 uur
3. Voor gebruik buiten de bovengenoemde tijden moet het bestuur vooraf toestemming vragen aan de gemeente.
4. Voor het gebruik door het Bisschoppelijk College op bovengenoemde tijden is geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 2. Nadere bepalingen gebruik en beheer

1. Het bestuur is verplicht als een goed huisvader voor de zaak/zaken te zorgen en deze slechts in overeenstemming met de bestemming te gebruiken.
2. Het bestuur is tijdens de uren waarop zij gebruik maakt van de sportkantine, zelf verantwoordelijk voor het beheer over het in bruikleen verkregene.
3. Alle risico's uit het recht van gebruik voortvloeiende zijn voor rekening van het bestuur.
4. De ruimte wordt na elk gebruik schoon opgeleverd.
5. Het is aan het bestuur verboden om de sportkantine aan een ander in gebruik af te staan of aan een ander te verhuren.
6. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente is het niet toegestaan de gedaante of het uiterlijk van de welzijnsruimte te wijzigen. Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden, ook van financiële aard.

Paraaf partijen

Gemeente:

Bestuur:

7. Het bestuur is gehouden het in bruikleen verkregene zodanig te gebruiken dat, door of vanwege het gebruik geen hinder of overlast, in welke vorm dan ook aan de andere gebruikers en de verdere omgeving van het in bruikleen verkregene wordt aangedaan.
8. De sportkantine wordt telkens na beëindiging van het gebruik door de school geïnspecteerd. Eventuele schade die wordt vastgesteld aan de ruimte of de daarin aanwezige inventaris wordt in rekening gebracht bij het bestuur.
9. De sportkantine wordt ook telkens voor ingebruikname door de school geïnspecteerd. Eventuele schade die op deze momenten wordt vastgesteld aan de ruimte of de daarin aanwezige inventaris is voor rekening van de gemeente.
10. De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade aan eigendommen van het bestuur of aan personen, noch uit de aard van het gebruik ongeacht de oorzaak, tenzij de wet uitdrukkelijk dwingend anders voorschrijft.

Artikel 3. Duur overeenkomst, wijziging en beëindiging daarvan

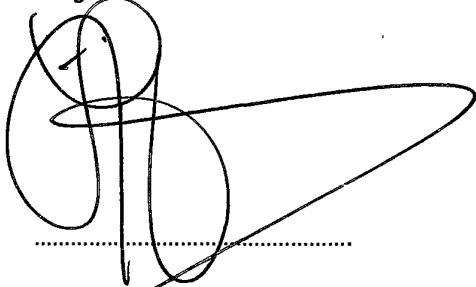
1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en tot wederopzegging van één der partijen; de bruikleen eindigt op de datum waartegen wordt opgezegd.
2. Beëindiging van deze overeenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven, met inachtneming van een termijn van tenminste zes maanden.
3. Direct na beëindiging van de in bruikleen verkregen ruimten zal het bestuur deze aan de gemeente ter beschikking stellen. Deze ontruiming geschiedt in goede staat van onderhoud, vrij van schade en bezemschoon, ten genoegen van de gemeente. Bij nalatigheid is de gemeente bevoegd na ingebrekestelling de (herstel)werkzaamheden voor rekening van het bestuur te doen uitvoeren.

Artikel 4. Geschillenregeling

1. Partijen verplichten zich tegenover elkaar om, ingeval er geschillen ontstaan over de uitleg van deze overeenkomst dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij partijen zich zullen inspannen om dergelijke geschillen in der minne op te lossen. De partijen kunnen daarbij in onderling overleg overeenkomen een erkende mediator te laten bemiddelen bij de oplossing van het geschil.
2. Indien, al dan niet na mediation, blijkt dat er geen minnelijke oplossing voor het geschil kan worden bereikt, kan de meest gereede partij zich wenden tot de ter zake bevoegde rechter. Hetzelfde geldt indien redelijkerwijs geen tijd beschikbaar is voor overleg over een minnelijke oplossing.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Weert, op 3 - 1 - 2012

De gemeente



.....

dhr. A.A.M.M. Heijmans
Burgemeester

Het bestuur



.....

dhr. H. van Hoof
Voorzitter college van Bestuur

Paraaf partijen

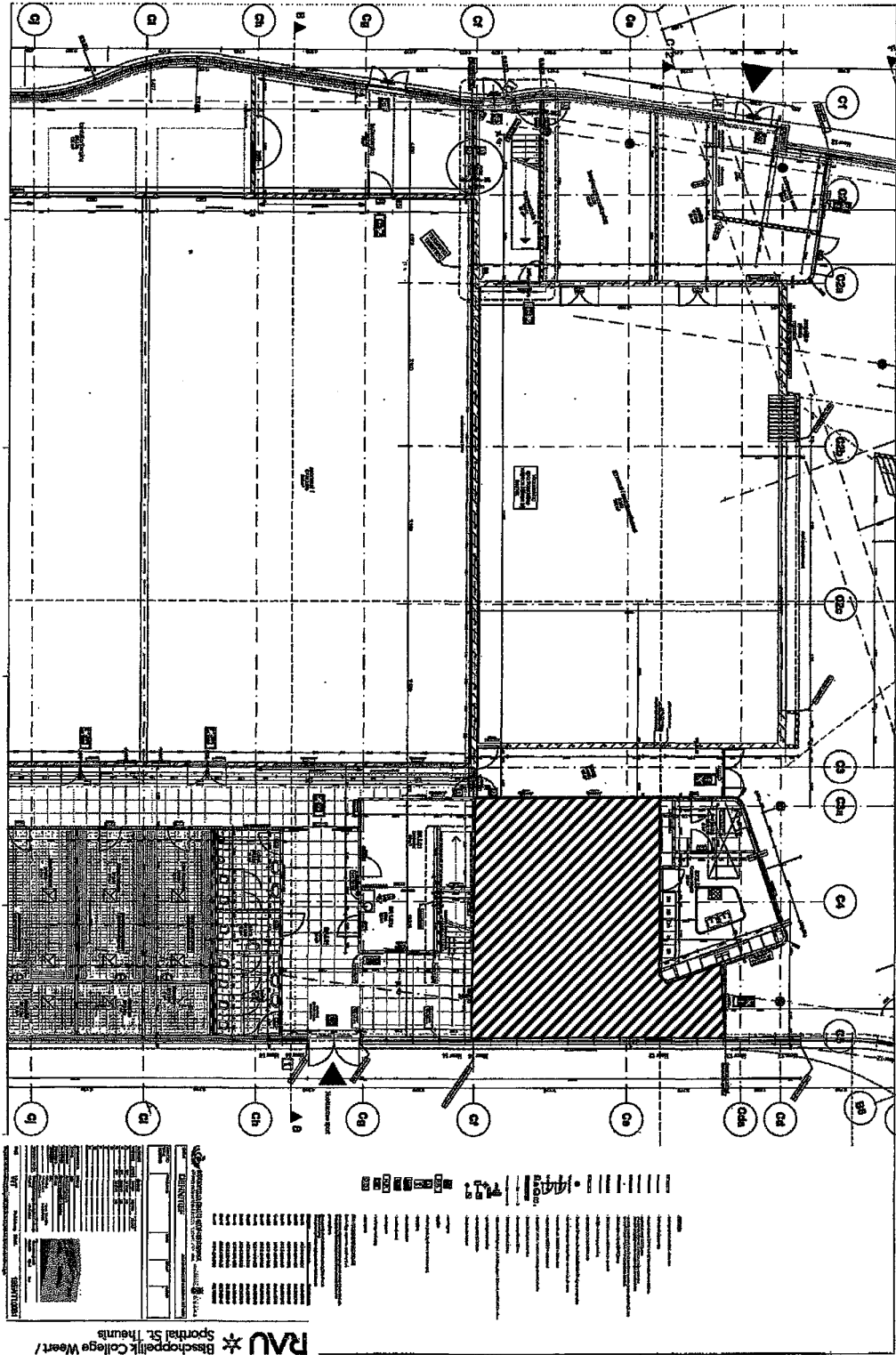
Gemeente:



Bestuur:



Bijlage 1 Ruimteoverzicht Sporthal St. Theunis



Paraaf partijen

Gemeente:

Bestuur: