

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Planrealisatie	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	H. Velders Tel.: (0495) 575 282	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004231

ONDERWERP

Verwerven van het eigendom van dhr. J.A.M. Janssen en mevr. G.J.M. Smolenaers aan de Hogesteenweg 11 in het kader van de herontwikkeling van het Beekstraatkwartier.

ADVIES

Instemmen met de overeenkomst tot verwerving van het eigendom van dhr. J.A.M. Janssen en mevr. G.J.M. Smolenaers aan de Hogesteenweg 11.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

Door de geplande bouw van het nieuwe stadhuis komt de huidige stadhuislocatie beschikbaar voor herontwikkeling. Omdat de gemeente de regie wenst te houden op deze ontwikkelingslocatie Beekstraatkwartier heeft de gemeente op 30 januari 2008 de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard op een aantal percelen. Eén van die percelen betreft de Hogesteenweg 11.

Argumenten:

De woning op perceel Hogesteenweg 11 is aan de gemeente te koop aangeboden. De overige woningen binnen het bouwblok Hogesteenweg 3 t/m 13 zijn al door de gemeente aangekocht. Met de aankoop van deze woning wordt het gehele bouwblok eigendom van de gemeente.

De vestiging van de Wvg op hun woning werd door de eigenaren zeer belastend ervaren. Zij zijn al sinds 2008 met de gemeente in overleg over de aankoop van hun woning. Ondanks vele pogingen is het de eigenaren pas onlangs gelukt een passende woning te vinden. Door de marktsituatie heeft de gemeente haar eerdere bod van 2009 neerwaarts moeten bijstellen. Na ambtelijk overleg is er overeenstemming bereikt over de verwerving van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie O, nummer 2073, groot

Weert, 20 december 2011	S	B	W	W	W	W	W
De directeur,							
	bespreken						
	Behandeling uiterlijk in college van 3 januari 2012						
Alkoord met advies							

Beslissing d.d.:

03 JAN. 2012

Nummer: 14

De secretaris,

100 m² en gemeente Weert, sectie O, nummer 2079, groot 2 m², totaal groot 102 m² voor een bedrag van € 225.000,- k.k. [zegge: tweehonderdvijfentwintigduizend euro]. Het taxatierapport is vertrouwelijk bijgevoegd.

Kantttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Op 12 maart heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld van 2,5 miljoen euro voor de aankoop van de eerste serie panden in het Wvg-gebied "Beekstraatkwartier". Op 6 mei 2009 heeft de raad een aanvullend krediet van 2,5 miljoen euro beschikbaar gesteld om uitvoering te kunnen blijven geven aan de Wvg. De verwervingskosten zullen achteraf verantwoord worden door een nieuw in te richten grondexploitatie voor het betreffende gebied. Het afdekken van het risico van deze aankopen zal vooralsnog worden gedekt uit de Risicoreserve grondaankopen. De Risicoreserve Grondaankopen maakt deel uit van de risicobuffer van het Grondbedrijf. Deze buffer is lager dan de norm. Deze aankoop vergroot het verschil tussen de norm en de werkelijke buffer. Na in uitvoering nemen van de grondexploitatie zal het risicobedrag worden teruggestort in de Risicoreserve grondaankopen.

Naast de aankoop van de woning Hogesteenweg 11 is er ambtelijk al overeenstemming bereikt over de aankoop van de Hegstraat 25. De overeenkomst Hegstraat 25 wordt zeer binnenkort aan u ter goedkeuring voorgelegd. Wanneer de aankoop van beide woningen door uw college is geaccordeerd, is er nog een restkrediet van € 210.000,- beschikbaar voor de aankoop van woningen in het Wvg-gebied.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Dhr. J.A.M. Janssen en mevr. G.J.M. Smolenaers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

PLR - planeconoom

Extern:

Dhr. N. van Oppen – rentmeester/taxateur

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Het bijgevoegde taxatierapport dient vertrouwelijk te worden behandeld.