

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Omgevingsbeleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 1MBZ/047788	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: J. Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004241

ONDERWERP

Verzoek voor het vestigen van een uitvaartbegeleidingscentrum in het pand Noordkade 48 te Weert

ADVIES

In principe medewerking verlenen aan het verzoek van de heer L.L.M. Geuns voor het vestigen van een uitvaartbegeleidingscentrum in het pand Noordkade 48 te Weert met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1a onder 2 Wabo.

TOELICHTINGAlgemeen:

De heer Geuns heeft een verzoek ingediend om een uitvaartbegeleidingscentrum te vestigen in het bijgebouw behorende bij de woning Noordkade 48 te Weert.

In het bijgebouw wordt een mortuarium, ontvangstruimte en kantoor ingericht ten behoeve van het bedrijf. Het hoofdgebouw wordt de privéwoning. Op dit moment is het bedrijf op twee locaties gevestigd namelijk aan de Vogelsbleek 18a (woonhuis met kantoor) en aan De Noord 39 (stalling rouwauto en opslag materialen). De wens is om vanuit één locatie de bedrijfsvoering uit te oefenen.

Op het perceel rust krachtens het geldende bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010" de bestemming 'wonen'.

Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan omdat het verboden is deze gronden en opstallen bedrijfsmatig te gebruiken.

Aangezien het gebruiksoppervlakte van het bedrijf meer dan 30% bedraagt, is de in het bestemmingsplan opgenomen binnenplanse afwijkingmogelijkheid niet van toepassing.

Weert, 21 december 2011		S	B	W	W	W	W
		akkoord					
De directeur, 		bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 3 januari 2012					
Akkoord met advies							

Beslissing d.d.:

Nummer:

03 JAN. 2012

16

De secretaris

Voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 2°, van het bestemmingsplan wordt afgeweken, komen in aanmerking:

het gebruik van bouwwerken, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten, mits voldaan wordt aan de volgende eisen:

- a. binnen de bebouwde kom;
- b. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1500m².

De beleidsregels bepalen dat van bovenstaande afwijkmogelijkheid geen gebruik kan worden gemaakt aangezien in het bestemmingsplan al een regeling voor aan huis gebonden bedrijven is opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders handelt overeenkomstig de beleidsregels van deze notitie, tenzij dit voor een of meerdere belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze beleidsregels te dienen doelen.

In onderhavig geval is wat ons betreft sprake van een dergelijk onevenredig gevolg van het doel van deze beleidsregels.

Het betreft een bestaand bijgebouw waarin het uitvaartbegeleidingscentrum wordt gevestigd. De oppervlakte van het bijgebouw (101m²) past binnen de maximale vierkante meters aan bijgebouwen die zijn toegestaan bij een woning (150m²). Het wordt geen grootschalig uitvaartcentrum, want er wordt nooit meer dan één persoon tegelijkertijd opgebaard. Het aantal bezoekers dat op hetzelfde tijdstip aanwezig zijn bedraagt maximaal tien. Er zijn op eigen terrein vier parkeerplaatsen aanwezig voor de bezoekers. Het bedrijf heeft zeven oproepkrachten in dienst, maar die werken uitsluitend op locatie (kerk, crematorium, etc.) en niet vanaf het pand aan de Noordkade. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan dan ook geen bezwaren om het bedrijf op deze locatie te vestigen.

De heer Geuns is in overleg getreden met een aantal bewoners van panden aan de Noordkade (nrs. 46, 48a, 50 en 52). Onder de benaderde omwonenden heeft niemand bezwaar tegen het vestigen van de onderneming ter plaatse.

Daarom stellen wij voor om gebruik te maken van de in de beleidsregels opgenomen inherente afwijkmogelijkheid en alsnog met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1a onder 2° Wabo medewerking te verlenen aan het verzoek. Het verzoek treft u als bijlage aan.

Gezien het vorenstaande adviseren wij conform advies in te stemmen met het verzoek.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Dit advies heeft geen financiële of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

>

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing