

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Omgevingsbeleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 045116	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	M. Jans Tel.: (0495) 575 218	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004254

**ONDERWERP**

Bestemming woning Zoomweg 36

**ADVIES**

Linssen CS Advocaten berichten dat de ontwikkelingen m.b.t. het wetsvoorstel over de plattelandswoning gevolgd zullen worden en indien de wet tijdig van kracht wordt deze mogelijkheid betrokken zal worden bij de herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:



Op 27 januari 2010 heeft de raad de aanvraag van dhr. Kolthof en mevrouw Kolthof-Been om de woning Zoomweg 36 om te zetten van bedrijfswoning in burgerwoning afgewezen en op 14 juli 2010 is het bezwaar daartegen ongegrond verklaard. Bij uitspraak van 30 november 2011 heeft de raad van State dit beroep ongegrond verklaard.

Algemeen:

Bij brief van 28 november 2011 vraagt de heer De Rooij van Linssen CS Advocaten, namens de heer Kolthof en mevrouw Been aandacht voor het wetsvoorstel 33 078. Dit wetsvoorstel voorziet onder meer in de mogelijkheid om voormalige agrarische bedrijfswoningen te laten bewonen door derden. Voorwaarde daarvoor is dat dit van gemeentewege planologisch wordt toegelaten. De heer De Rooij wil die mogelijkheid voor de woning Zoomweg 36 alvast bij u in de week leggen.

Argumenten:

Op dit moment is nog sprake van een wetsvoorstel. Dit is op 16 november 2011 verzonden aan de Tweede Kamer. Op dit wetsvoorstel mag niet worden vooruitgelopen. Het zal eerst kracht van wet moeten krijgen. Dit kan nog geruime tijd duren. Ambtelijk zullen de ontwikkelingen met betrekking tot dit wetsvoorstel worden gevolgd en zal alvast bekeken worden hoe daar beleidsmatig mee omgegaan kan worden. Het toelaten van

Weert, 22 december 2011	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 3 januari 2012						

Beslissing d.d.:

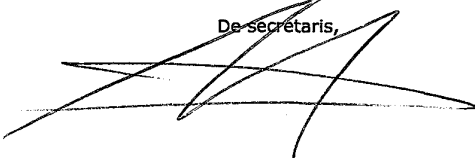
03 JAN. 2012

Nummer:

20

De secretaris,

Totaal aantal pagina's 2



bewoning door derden (niet-agrariërs) heeft op zichzelf geen gevolgen voor het agrarische bedrijf waartoe deze woning behoorde. Bij de planologische afweging om die bewoning door derden toe te laten kunnen echter ook andere factoren een rol spelen zoals een goed woon- en leefklimaat, het risico van infectieziekten die van dieren op mensen overdraagbaar zijn, mogelijke klachtensituaties en ontwikkelingen in de landbouwsector. Indien deze wet van kracht wordt vóórdát de herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied als ontwerp ter visie gaat dan zal de mogelijkheid om voormalige bedrijfswoningen te laten bewonen door burgers hierbij betrokken worden.

Kanttekeningen:

Geen

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Geen

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Nvt

Extern:

Nvt

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing